

Proposta di Determina del SETTORE AFFARI GENERALI

Numero 145 del 01-08-2016



COMUNE DI NICOSIA

(Provincia Regionale di Enna)

SETTORE AFFARI GENERALI
COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1242 del 05-08-2016

Oggetto	PARROCCHIA S. GIOVANNI BATTISTA DI VILLADORO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE - LIQUIDAZIONE CANONE AFFERENTE IL PERIODO - GENNAIO-GIUGNO 2016
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la delib. G.M. n. 382 del 14/12/2005, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale veniva stabilito di assumere in locazione i locali di proprietà della Parrocchia S. Giovanni Battista di Villadoro, siti al piano terra della Via Fontana, composti da n. 3 aule e n. 2 stanzette oltre ai servizi igienici, oltre all'utilizzo ad uso esclusivo dell'area attrezzata di circa mq. 80,00 adiacente l'ingresso di Via Fontana ed all'utilizzo ad uso promiscuo del cortile di circa mq. 250,00 ubicato in prossimità dell'accesso a piano terra dello stesso edificio, così come evidenziati nella pianta planimetrica allegata alla delib. G.M. n. 43/2005, da adibire a sede della scuola media di Villadoro;

Vista la delib. G.M. n. 397 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale veniva stabilito di rinnovare per ulteriori anni sei decorrenti dal 1 ottobre 2011 la locazione relativa all'immobile di cui sopra, adibito a sede della scuola media di Villadoro;

Visto il contratto stipulato in data 19/03/2012 rep. 13857/54 registrato al n. 72, con il quale venivano assunti in locazione i locali de quibus, fissando la durata del contratto in anni sei decorrenti dal 01 Ottobre 2011 e fino al 30 Settembre 2017, dietro corresponsione del canone annuo di € 11.131,11 da pagare a semestralità posticipate;

Dato atto che:

- la somma necessaria per provvedere al pagamento della spesa trova la disponibilità negli strumenti contabili di questo Ente ;
- la spesa discende da obbligazione regolarmente assunta;
- il mancato pagamento nei termini di scadenza potrebbe comportare per l'Ente l'aumento dovuto per il maturare degli interessi;

Visto l'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito nella legge 23/6/2014 n. 89, il quale con riferimento ai contratti di locazione passiva ed ai fini del contenimento della spesa pubblica ha previsto, con decorrenza 1 luglio 2014, la riduzione dei canoni nella misura del 15 % rispetto a quanto stabilito in contratto;

Vista la nota del 15 luglio 2014 prot. n. 16670, con la quale è stata data formale comunicazione della normativa sopra riportata;

Constato che la parrocchia non ha comunicato nessun preavviso di recesso entro il termine previsto per legge del 31 luglio 2014;

Ritenuto dover disporre quindi in ordine alla liquidazione afferente il periodo gennaio - giugno 2016 del canone semestrale ridotto del 15%;

Dato atto che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma D.Leg.vo 267/2000;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte.

Di dare atto che la complessiva spesa di € 4.730,72 - già regolarmente impegnata con Delibera G.M. n. 397/2011 - è imputata a carico del predisponendo Bilancio per l'esercizio in corso come da prospetto che segue:

Capitolo / Articolo	Movimento	Descrizione	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	CP / FPV	Importo
620	1959.1	CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI	04	2	1	103	CP	€ 4.730,72

Di dare atto, altresì, che l'ente trovasi in gestione provvisoria ai sensi dell'art.163 comma 2° t.u. 267/2000 e che trattasi di pagamento di somma per l'assolvimento di obbligazioni già assunte al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Di liquidare per le motivazioni di cui in premessa in favore della Parrocchia S. Giovanni Battista di Villadoro complessiva somma di € 4.730.72 con bonifico bancario quale canone di locazione dei locali di proprietà della stessa adibiti a sede della scuola media di Villadoro, afferente il periodo gennaio –giugno 2016 , mediante accreditamento sul c/o intestato a Parrocchia S. Giovanni Battista di Villadoro (vedi allegato)

Dato atto che ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e) della L.n.190/2012 della insussistenza di causedi conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento

Dato atto, altresì, che il presente provvedimento ha efficacia immediata e che viene pubblicato sul sito On-Line del Comune per la durata di gg. 15 ai fini della generale conoscenza.

Dalla Residenza Municipale, 05-08-2016

Il Responsabile del Procedimento
F.to LO BIANCO MICHELE

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO l'Ord. EE.LL.R.S. E successive modifiche ed integrazioni

PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

DATO ATTO ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto “**PARROCCHIA S. GIOVANNI BATTISTA DI VILLADORO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE - LIQUIDAZIONE CANONE AFFERENTE IL PERIODO -GENNAIO-GIUGNO 2016**”

Dalla Residenza Municipale, 05-08-2016

Il Dirigente
F.to MANCUSO PATRIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al Disposto di cui all'art. 151 comma 4 del TUEL decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, 05-08-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott. Giovanni Li Calzi