

Proposta di Determina del (3° SETTORE) = SERVIZIO  
MANUTENZIONE EDIFICI - ILLUMINAZIONE  
PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - EDILIZIA

Numero 119 del 14-09-2017



## COMUNE DI NICOSIA

(Provincia Regionale di Enna)

3° Settore "UFFICIO TECNICO COMUNALE"

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1414 del 09-10-2017

<b>Oggetto</b>	<b>PAGAMENTO 1° SEMESTRE 2017 PER CANONE LOCAZIONE LOCALE SITI IN VILLADORO ALLA VIA UMBERTO N.77, ADIBITO A DEPOSITO ATTREZZI E GARAGE PER I MEZZI IN DOTAZIONE ALLA DELEGAZIONE DI VILLADORO,</b>
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che con Deliberazione di GM n.211 del 05/12/2017, esecutiva, è stato stabilito, tra l'altro:

- di proseguire, nell'assunzione in affitto dei locali siti alla via Umberto n.77, aventi una superficie complessiva di mq. 75, da adibire a deposito attrezzi e mezzi comunali a servizio della Circoscrizione di Villadoro, già di proprietà di Lociuro Arcangelo, oggi in proprietà degli eredi Sigg. Bruno Giuseppa, Lociuro Calogero, Lociuro Ascenzio e Lociuro Ferdinando, per ulteriori sei anni, a decorrere dal 1 gennaio 2017, con scadenza naturale al 31 dicembre 2022;
- di prorogare l'affitto per ulteriori anni sei decorrenti dal 1° Gennaio 2017, salvo disdetta da comunicarsi almeno sei mesi della scadenza, con lettera raccomandata A.R.
- di determinare il canone annuo in € 2.017,90, così come specificato in premessa, da corrisondersi in semestralità posticipate, con riferimento agli anni 2017- 2022.
- di quantificare la complessiva spesa a carico del Comune di € 12.107,40 per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2022.

**VISTO** il contratto del 25 luglio 2017- Rep.nr.14679/49, registrato il 28/07/2017 al n.127 S 1- *di locazione dell'immobile da adibire a servizio della delegazione di Villadoro;*

**PRESO ATTO** che l'art.4 del summenzionato contratto prevede che il canone di locazione è fissato in **€ 2.017,90 annui** da corrisondersi a semestralità posticipate mediante accredito sul c/c bancario: OMISSIS;

**Visto** il vigente Ordinamento Finanziario e Contabile, D. Lgs. 267/2000, parte II^: capo I° - Entrate, capo II° - Spese, capo IV° - Principi di gestione e controllo di gestione.

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L.n. Comune di Nicosia Determina 2017 1414 09-10-2017

190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del servizio e del Responsabile del procedimento.

**Dato atto** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio.

**RITENUTO** provvedere alla superiore liquidazione;

**DATO ATTO** che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma D.Lgs 267/2000;

### PROPONE DI DETERMINARE

**di liquidare** la somma di € **1.008,95** a titolo di pagamento 1° semestre 2017 per canone locazione locale siti in Villadoro alla via Umberto n.77, adibito a deposito attrezzi e garage per i mezzi in dotazione alla delegazione di Villadoro, al Sig. Lociuro Calogero, nato a OMISSIS, giusta procura speciale Rep. 19.093 racc. 9.220, a rogito Notaio Rizzo Massimo da Nicosia;

**di accreditare** la superiore somma di € **1008,95** presso coe in TAB. allegata;

**Di dare atto** che la complessiva spesa di € 1.008,95, è imputata a carico del Bilancio Pluriennale già regolarmente impegnata con DD nr. 648/2017, come di seguito:

Capitolo / Articolo	Movimento	Descrizione	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	CP / FPV	Importo
338/01	2174	Fitto locali a servizio della delegazione di Villadoro	1	11	1	103	CP	€ 1.008,95

**Di dare atto** che l'Ente si trova in gestione provvisoria, ai sensi del comma 2, dell'art. 163 del D. Lgs. 267/00, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, che trattasi di pagamenti discendenti da obblighi contrattuali, e che dal mancato pagamento potrebbero derivare danni certi e gravi all'Ente;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio.

**Di accertare** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

**Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà pubblicato on-line nel sito del Comune.

**Dalla Residenza Municipale, 09-10-2017**

Il Responsabile del Procedimento
<b>F.to TESTA CAMILLO ANTONINO</b>

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la proposta del Responsabile del Procedimento

**VISTO** lo Statuto Comunale

**VISTO** l'Ord. EE.LL.R.S. E successive modifiche ed integrazioni

**PRESO ATTO** e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

**DATO ATTO** ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

### ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

### ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto **“PAGAMENTO 1° SEMESTRE 2017 PER CANONE LOCAZIONE LOCALE SITI IN VILLADORO ALLA VIA UMBERTO N.77, ADIBITO A DEPOSITO ATTREZZI E GARAGE PER I MEZZI IN DOTAZIONE ALLA DELEGAZIONE DI VILLADORO,”**

**Dalla Residenza Municipale, 09-10-2017**

Il Dirigente
<b>F.to TESTA CAMILLO ANTONINO</b>

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al Disposto di cui all'art. 151 comma 4 del TUEL decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa

contenuta in questo provvedimento.

**Dalla Residenza Municipale, 09-10-2017**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
--

<b>F.to Dott.</b>
-------------------