

Proposta di Determina del TERZO SETTORE SERVIZIO
MANUTENZIONE EDIFICI - ILLUMINAZIONE
PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - EDILIZIA

Numero 12 del 15-02-2017



COMUNE DI NICOSIA

(Provincia Regionale di Enna)

SETTORE TECNICO
COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 250 del 27-02-2017

Oggetto	LOCAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE A SERVIZIO DELLA DELEGAZIONE DI VILLADORO. PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2016.
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con Deliberazione di GM n.365 del 27/12/2010, esecutiva, rettificata con delibera di GM n.24 del 31/01/2011, è stato stabilito, tra l'altro:

- di proseguire nell'assunzione in affitto dei locali siti in Villadoro alla Via Umberto n.77, aventi una superficie di mq.75, da adibire a deposito attrezzi e mezzi comunali a servizio della circoscrizione di Villadoro, già di proprietà di LOCIURO Arcangelo, oggi in proprietà degli eredi Sigg. Bruno Giuseppa, Lociuro Calogero, Lociuro Ascenzio e Lociuro Ferdinando;
- di determinare il canone annuo in € 2.374,00 da corrispondere a semestralità posticipate;
- di imputare la superiore spesa annuale alla F.1 S.8 Int.4 cap.338/01 del Bilancio pluriennale di pertinenza;

VISTO il contratto del 23 marzo 2011- Rep.nr.13560/49, registrato il 30/03/2011 al n.98 S 1- *di locazione dell'immobile da adibire a servizio della delegazione di Villadoro;*

PRESO ATTO che l'art.3 del summenzionato contratto prevede che il canone di locazione è fissato in € 2.374,00 annui da corrispondersi a semestralità posticipate mediante accredito sul c/c bancario: OMISSIS;

PRESO ATTO altresì che la ditta ha aderito alla riduzione del 15% art.24, c.4 del DL 66/2014 convertito con legge n.89 del 23/06/2014 - (1° luglio 2014 termine a decorrere dal quale opererà la riduzione automatica dei canoni di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale stipulate da tutte le P.A.);

CALCOLATA la riduzione del 15%, prevista da detta norma, sul canone di locazione dell'immobile ad uso istituzionale, in oggetto indicato, attualmente corrisposto nell'importo semestrale di € 1.187,00, che viene, pertanto, rideterminato, con decorrenza 1° luglio 2014, in € 1.008,95; **TOTALE annui**
Comune di Nicosia Determina 2017 250 27-02-2017

2.017,90

Visto il comma 1, dell'art. 163 del D. lgs. 267/00 e il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il vigente Ordinamento Finanziario e Contabile, D. Lgs. 267/2000, parte II^: capo I° - Entrate, capo II° - Spese, capo IV° - Principi di gestione e controllo di gestione.

Preso atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L.n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del servizio e del Responsabile del procedimento.

Dato atto ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio.

RITENUTO provvedere alla superiore liquidazione;

DATO ATTO che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma D.Lgs 267/2000;

PROPONE DI DETERMINARE

di liquidare la somma di € **1.008,95** a titolo di pagamento 2° semestre 2016 per canone locazione locale siti in Villadoro alla via Umberto n.77, adibito a deposito attrezzi e garage per i mezzi in dotazione alla delegazione di Villadoro, al Sig. Lociuro Calogero, nato a OMISSIS, giusta procura speciale Rep. 19.093 racc. 9.220, a rogito Notaio Rizzo Massimo da Nicosia;

di accreditare la superiore somma di € **1008,95** presso **come tab. allegata**;

Di dare atto che la complessiva spesa di € 1.008,95, è imputata a carico del predisponendo Bilancio per l'esercizio in corso, somma residua, già regolarmente impegnata con Deliberazione di GM n.365 del 27/12/2010 esecutiva, rettificata con delibera di GM n.24 del 31/01/2011:

Capitolo / Articolo	Movimento	Descrizione	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	CP / FPV	Importo
338/01	1962/2016	Fitto locali a servizio della delegazione di Villadoro	1	11	1	103		€ 1.008,95

Di dare atto che l'Ente si trova in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 267/00, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, che trattasi di pagamenti discendenti da obblighi contrattuali, e che dal mancato pagamento potrebbero derivare danni certi e gravi all'Ente, comunque fuori dall'ambito di applicazione dei limiti dei dodicesimi maturati, atteso che la liquidazione attiene fondi residuati a carico del bilancio al 31/12/2016.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo

147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio.

Di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà pubblicato on-line nel sito del Comune.

Dalla Residenza Municipale, 27-02-2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to TESTA CAMILLO ANTONINO

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO l'Ord. EE.LL.R.S. E successive modifiche ed integrazioni

PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

DATO ATTO ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

ADOTTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto "**LOCAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE A SEVIZIO DELLA DELEGAZIONE DI VILLADORO. PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2016.**"

Dalla Residenza Municipale, 27-02-2017

Il Dirigente
F.to TESTA CAMILLO ANTONINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al Disposto di cui all'art. 151 comma 4 del TUEL decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, 27-02-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
--

F.to Dott.
