



del 02-4-2014

del 17-4-2014

Deliberazione n. 20

del 24/03/2014

Settore _____

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Atto d'indirizzo relativamente al reperimento delle somme necessarie per la variante al PRG giusta nota prot. 4183 del 14/02/2014 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente.

L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di marzo
alle ore 18,30 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su propria determinazione richiesta del Sindaco domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ~~ordinaria~~ urgente di _____, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord	CONSIGLIERI	p	a	N. Ord	CONSIGLIERI	p	a
1)	MANCUSO FUOCO Antonino	x		11)	CASTELLO Giuseppe Mario	x	
2)	VEGA Salvatore	x		12)	DI PASQUALE Mario		x
3)	GIACOBBE Filippo	x		13)	MANCUSO Antonio	x	
4)	BONELLI Luigi Salvatore	x		14)	LA GIGLIA Francesco	x	
5)	FARINELLA Andrea	x		15)	AMORUSO Carmelo		x
6)	DI COSTA Maria	x		16)	TOMASI Vincenza		x
7)	LIZZO Carmelo	x		17)	TROVATO Grazia	x	
8)	BONFIGLIO Domenico	x		18)	PIDONE Salvatore	x	
9)	BRUNO Fabrizio		x	19)	LODICO Michele	x	
10)	FISCELLA Antonino		x	20)	GIULIO Lorenzo		x

con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara
assume la Presidenza il Sig.ra DI COSTA dott.ssa Maria
il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 2 dell'ordine del giorno.
Partecipano inoltre il Sindaco Sig. _____, e gli assessori Sigg. _____

Si da atto che ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. gli scrutatori designati sono i consiglieri CASTELLO - LIZZO e PIDONE



Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 2) posto all'ordine del giorno riguardante la richiesta all'Amministrazione Comunale ed agli uffici competenti, quale atto d'indirizzo, per la previsione delle somme nel predisponendo bilancio comunale per l'anno 2014, necessarie alla revisione e variante del Piano Regolatore Generale e nello specifico, quantificate secondo l'ultima previsione effettuata dall'Ufficio del Piano, in € 91.500,00.

Il Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta e ricorda che ha scritto alla Regione Siciliana – Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – dipartimento Urbanistica, in riferimento alla nota del 13.02.2014 prot. Nr. 3473, illustrando quanto fatto (sulle procedure di adozione della variante generale del PRGC del Comune di Nicosia) e l'intenzione di adottare l'atto di indirizzo proposto dalle Commissioni Consiliari II[^] e IV[^] in seduta congiunta in data 10.03.2014.

Il cons. Vega, Presidente della 4[^] Commissione, relaziona sul lavoro svolto dalla Commissione Consiliare.

Il cons. Farinella invita a stanziare in bilancio le somme necessarie per il PRGC ed invita il Presidente a fare una nota all'Amministrazione Comunale per approvare il bilancio al più presto.

Entra l'assessore Farinella -

Il dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Testa Camillo, dà lettura della proposta.

Il cons. La Giglia preannuncia voto sfavorevole, perché la proposta è priva di valenza. Ritene inoltre che il contenuto della nota pervenuta dalla Regione sia errato anche perché non deve essere il Consiglio Comunale ma la Giunta Comunale a stanziare le somme per il Piano Regolatore Generale Comunale.

Entra il cons. Di Pasquale (15).

Il cons. Giacobbe ricorda infatti che anche il dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale aveva espresso parere condizionato sul bilancio purché ci fossero le somme per il PRGC. Ritene inutile il Consiglio Comunale perché bastava una nota di risposta per relazionare su quanto si sta facendo.

Esce il cons. Bonelli (14) -

Il cons. Lizzo preannuncia voto favorevole anche per un impegno preso nelle Commissioni congiunte. Il PRGC è atto fondamentale del Consiglio Comunale, per il quale ci vuole unità di intenti.

Il cons. Pidone preannuncia voto favorevole anche se non condivide le somme previste sulle quali avrebbe da dire. Propone quindi di cassare l'importo ed impegnarsi solo a stanziare le somme necessarie.

Il cons. Vega preannuncia voto favorevole.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto, il Presidente pone ai voti l'emendamento formulato dal cons. Pidone di non indicare le cifre, cassare l'importo ed impegnarsi solo a stanziare le somme necessarie.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Presenti Nr. 14 - Votanti Nr. 12 - Astenuti Nr. 2 (La Giglia e Giacobbe) - Voti favorevoli Nr. 12 -

In dipendenza dei superiori risultati IL CONSIGLIO COMUNALE approva ad unanimità di voti l'emendamento formulato dal cons. Pidone

A questo punto il Presidente pone ai voti la proposta del Dirigente del 3 Settore, con l'emendamento testè votato ed approvato.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Presenti Nr. 14 - Votanti Nr. 12 - Astenuti Nr. 2 (La Giglia e Giacobbe) - Voti favorevoli Nr. 12 -

In dipendenza dei superiori risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del dirigente del III° Settore, su proposta della II[^] e IV[^] Commissione Consiliare, avente per oggetto: **“Atto d'indirizzo all'Amministrazione per la copertura delle somme necessarie alla revisione e variante del PRG.”**;

VISTO il parere tecnico formulato ai sensi dell'art. 53 comma 1° della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il verbale della seduta tenuto in merito all'argomento dalla II[^] e IV[^] commissione consiliare permanente;

UDITI gli interventi sopra riportati;

UDITA la proposta emendativa formulata dal cons. Pidone: di non indicare le cifre, cassare l'importo ed impegnarsi solo a stanziare le somme necessarie.

RITENUTO dover approvare la proposta del Dirigente del 3 Settore su proposta della II[^] e IV[^] commissione consiliare permanente, **così come emendata.**

ATTESO l'esito delle votazioni effettuate

VISTO l'art. 3 della L.r. 71/1978;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione del dirigente del III° settore, avente per oggetto: **“Atto d'indirizzo all'Amministrazione per la copertura delle somme necessarie alla revisione e variante del PRG.”**, con l'emendamento formulato dal cons. Pidone, testè votato ed approvato: **di non indicare le cifre, cassare l'importo ed impegnarsi solo a stanziare le somme necessarie.**



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@ufficio.piano@comunenicosia.gov.it

Nicosia, li 11/03/2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SU PROPOSTA DELLA II e IV
COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Atto di indirizzo all'Amministrazione per la copertura delle somme necessarie alla revisione e variante del PRG.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il PRG del Comune di Nicosia è stato approvato con decreto regionale in data 04/02/2008;
- che i vincoli del PRG preordinati all'esproprio e alla inedificabilità di validità quinquennale dalla data del decreto di approvazione del Piano risultano decaduti dal 04/02/2013;
- che la decadenza dei predetti vincoli comporta alcune conseguenze sulla attuazione del Piano sia nei confronti dell'Ente sia nei confronti dei privati, ossia:
 - per effetto di tale decadenza l'Ente non potrà più espropriare le aree per la realizzazione di quelle attrezzature pubbliche previste dal Piano;
 - la decadenza dei vincoli comporta il venir meno della disciplina urbanistica nelle aree soggette a vincoli e la conseguente applicazione temporanea della disciplina delle così dette zone bianche soggette alle prescrizioni di cui all'art. 4, ultimo comma, della legge n. 10/1977; in particolare tale norma consente, fuori dal perimetro dei centri abitati, gli interventi di nuova edificazione nel limite della densità massima fondiaria di 0,03 mc/mq e, in caso di interventi a destinazione produttiva, la copertura della superficie fino a 1/10 dell'area di proprietà (art. 9, comma 3, del T.U. sulle espropriazioni D.P.R. 327/2001 recepito in Sicilia dall'art. 36 della L.R. n. 7/2002 così come modificato dall'art. 24 della L.R. n. 7/2003);
 - la decadenza di vincoli comporta infine, per i privati che volessero procedere alla lottizzazione di aree, la previsione della quota parte di aree da destinare a opere di urbanizzazione secondaria da recuperare all'interno delle lottizzazioni a scopo edilizio
- che ai sensi dell'art. 3, comma 3, della LR 15/1991, il Comune era tenuto 18 mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli (dunque a partire dal 04/08/2011) alla formazione di un nuovo piano o alla revisione dell'esistente;
- che questo Ufficio con note del 21/04/2010 (prot. n. 14457 del 26/04/2010) e del 20/06/2011 (prot. n. 18548 del 21/06/2011) aveva portato a conoscenza l'allora Amministrazione Comunale circa i tempi e le procedure da attuare e con pregresse comunicazioni aveva avuto modo di relazionare alla Amministrazione Comunale la situazione del Piano Regolatore Generale in ordine alla decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio e alla in edificabilità e sul percorso da intraprendere ai fini della consequenziale revisione del PRG;
- che con D.A. ARTA n. 163/Gab del 31/07/2013 è stato nominato il Commissario ad Acta per la definizione degli adempimenti necessari alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale per l'adozione del Piano;
- che con delibera n. 71 del 21/10/2013 il Consiglio Comunale ha approvato le Direttive generali per la revisione e la variante al PRG su proposta dell'Ufficio del Piano;
- che con diverse note questo Ufficio ha richiesto agli Organi e Uffici competenti l'istituzione di appositi capitoli di spesa per l'affidamento degli incarichi per la redazione della revisione e variante del PRG, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dello studio agricolo forestale e

dello studio geologico propedeutici alla revisione e variante stessa, quantificandone la relativa spesa;

- che nel bilancio comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 102 del 23/12/2013, non sono state previste le somme in questione;

VISTO il verbale della riunione congiunta della 2^a e 4^a Commissione Consiliare tenutasi in data 10/03/2014, nel quale si dà mandato all'Ufficio di predisporre apposita proposta di deliberazione consiliare recante gli indirizzi per l'Amministrazione Comunale al fine di prevedere nel predisponendo bilancio epr l'anno 2014 le somme necessarie alla revisione e variante del PRG, facendo propria la nota del 1° Servizio UTC-Ufficio del Piano con la quale si quantificavano le somme occorrenti;

RITENUTO, pertanto, dover provvedere alla richiesta proposta di deliberazione;

VISTO il vigente O.EE.LL. della Regione Sicilia e successive modifiche ed integrazioni

PROPONE

1. di richiedere all'Amministrazione Comunale e gli Uffici competenti, quale atto di indirizzo, la previsione delle somme nel predisponendo bilancio comunale per l'anno 2014, necessarie alla revisione e variante del PRG e nello specifico quantificate secondo l'ultima quantificazione effettuata dall'Ufficio del Piano in € 91.500,00 e distinte come appresso:

- revisione e variante PRG a cura dell'Ufficio del Piano € 48.500,00 (compreso oneri);
- VAS € 10.500,00 (oneri compresi);
- Studio agricolo forestale € 15.000,00 (oneri compresi)
- Studio geologico € 17.500,00 (oneri compresi).



IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Testa Camillo

Un nuovo piano o alla revisione dell'esistente
che questo Ufficio con nota del 21/03/2014 (per il 20/03/2014) e del 20/03/2014
(per il 18/03/2014) aveva portato a conoscenza l'Amministrazione Comunale
sulle tempistiche e la procedura da seguire e con progressiva comunicazione aveva avuto modo di
relazionare alla Amministrazione Comunale la situazione del Piano Regolatore Generale in ordine
alla scadenza dei vincoli preordinati all'approvazione e alla in esecutività e sul percorso da
intraprendere al fine della conseguente revisione del PRG.
che con D.A. ARTA n. 143/2014 è stato nominato il Commissario ad Acta per la
elaborazione degli strumenti necessari alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale per
l'approvazione del Piano.
che con delibera n. VI del 21/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Direttiva Generale
con la quale è la variante al PRG in proposta dell'Ufficio del Piano.
che con diverse note questo Ufficio ha richiesto agli Uffici e Uffici competenti l'elaborazione di
appositi capitoli di spesa per l'adempimento degli incarichi per la redazione della revisione e
variante del PRG della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dello studio agricolo forestale e



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (LN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanisticaufficiopiano@comunenicosia.gov.it

Allegato alla deliberazione C.C.
n. 20 del 24-03-2014

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

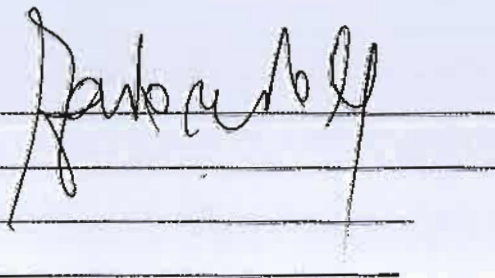
Atto di Indirizzo all'Amministrazione per la copertura delle somme necessarie alla revisione e variante del PRG

* * * * *

PARERE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



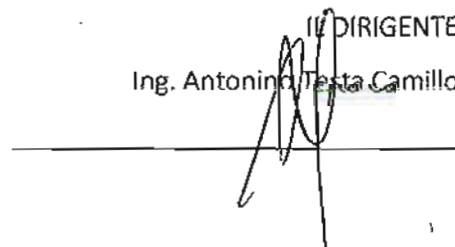
ATTESTAZIONE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia, _____

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]



per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 2.4.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 2-4-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
