

del 28.5.2014
del 13-6-2014



Deliberazione n. 35

del 21/05/2014

Settore

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso all' Agenzia delle Entrate Direzione Regionale di Palermo di locali di proprietà comunale - atto d'indirizzo.

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di maggio
alle ore 19,00 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su propria determinazione richiesta del Sindaco domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria/~~straordinaria~~ di _____, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord	CONSIGLIERI	p	a	N. Ord	CONSIGLIERI	p	a
1)	MANCUSO FUOCO Antonino		X	11)	CASTELLO Giuseppe Mario	X	
2)	VFGA Salvatore	X		12)	DI PASQUALE Mario		X
3)	GIACOBBE Filippo	X		13)	MANCUSO Antonio	X	
4)	BONELLI Luigi Salvatore		X	14)	LA GIGLIA Francesco	X	
5)	FARINELLA Andrea	X		15)	AMORUSO Carmelo	X	
6)	DI COSTA Maria	X		16)	TOMASI Vincenza	X	
7)	LIZZO Carmelo	X		17)	TROVATO Grazia	X	
8)	BONFIGLIO Domenico	X		18)	PIDONE Salvatore	X	
9)	BRUNO Fabrizio		X	19)	LODICO Michele	X	
10)	FISCELLA Antonino		X	20)	GIULIO Lorenzo		X

con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra ZINGALE dott.ssa Mara
assume la Presidenza il Sig. ra DI COSTA dott.ssa Maria
il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 9 dell'ordine del giorno.
Partecipano inoltre il Sindaco Sig. _____, e gli assessori Sigg. AMORUSO e FARINELLA

Si da atto che ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. gli scrutatori designati sono i consiglieri MANCUSO A. - PIDONE e LIZZO



Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 9) posto all'ordine del giorno riguardante la proposta dell'Amministrazione Comunale, quale atto d'indirizzo, per la concessione all'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale di Palermo, in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Marconi in Nicosia.

Il Presidente introduce l'argomento e lascia la parola all'assessore Farinella, prima però richiama la relazione dell'ing. Testa, Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Assessore Farinella rappresenta che l'Amministrazione Comunale, per evitare la chiusura dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Nicosia con conseguenziali ricadute negative sull'economia e disservizi ai cittadini, intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali prima adibiti a Servizi Demografici. L'Ufficio dovrebbe riaprire il 3/06.

Il cons. Lizzo non condivide la procedura ma è disponibile anche a riconoscere un eventuale Debito fuori bilancio, per evitare un'altra chiusura. L'Amministrazione Comunale non ha chiesto al Consiglio Comunale dove collocare l'Anagrafe. Nessuno vuole che l'Agenzia non resti. Il Consiglio Comunale è disponibile ad adottare l'atto di indirizzo ma ad esclusione delle utenze.

Entra il cons. Di Pasquale (15).

Il cons. Amoruso ricorda che gli accordi sono che l'Agenzia delle Entrate riapra con i servizi e le persone così come era prima. Si chiede al Consiglio Comunale di assumersi la responsabilità di concedere l'immobile comunale. Non si chiede di riconoscere nessun Debito fuori bilancio, che non c'è, perché si sta seguendo la regolare procedura amministrativa. L'Amministrazione Comunale si sta assumendo una responsabilità come, del resto, più volte chiesto dal Consiglio Comunale.

Il cons. Giacobbe sottolinea che non tornerà l'Agenzia delle Entrate ma uno sportello fiscale. Non ritiene sia una vittoria ma una sconfitta. Intende votare favorevolmente purché il Sindaco non spenda la riapertura come un successo. Favorevole che si migliori un immobile di proprietà comunale ma chiede chiarezza.

Il cons. Tomasi ricorda che tutto il Consiglio Comunale ha voluto che l'Agenzia delle Entrate restasse; quindi non comprende le resistenze ad approvare l'atto di indirizzo. Anche sulle utenze tutto il Consiglio Comunale era d'accordo purché l'Agenzia restasse. Chiede coerenza ed assunzione di responsabilità. Favorevole all'atto di indirizzo ed anche all'onere per utenze se è la condizione sine qua non per avere il servizio.

Il Presidente ricorda che sin dall'incontro a Palermo era chiaro che ci si sarebbe dovuto assumere l'onere per tutto. I dirigenti regionali hanno anche sottolineato che l'ufficio di Nicosia dovrebbe erogare servizi aggiuntivi rispetto a quelli gestiti fin ora, per giustificare la permanenza di tutto il personale poiché le prestazioni dell'ufficio e

gli accessi degli utenti non giustificano la permanenza, per questo si era arrivati alla chiusura.

Il cons. Giacobbe comunica che effettivamente il Comune di Mistretta si è assunto l'onere delle utenze. Propone di rinviare il punto per avere ulteriori informazioni.

Il cons. Farinella ricorda che pur di mantenere il Tribunale si era disposti ad accollarsi le spese. Condivide quanto detto dal cons. Tomasi. Siamo di fronte ad una scelta. Bisogna anche considerare che lasciare il servizio significa far risparmiare i cittadini che non andranno ad Enna. Del resto le spese per l'immobile il Comune le sostiene già poiché c'era l'anagrafe si può vedere per la pulizia se farla con il personale comunale. Preannuncia voto favorevole per mantenere il servizio.

Il cons. Mancuso A. condivide le considerazioni del cons. Farinella. Ritiene di dover approvare l'atto pur di mantenere il servizio anche assumendosi una responsabilità.

Il Presidente invita il dirigente la ragioneria, dott. Li Calzi, ad esprimere un parere.

Il cons. Lizzo favorevole a concedere i locali in comodato d'uso gratuito ma chiede di modificare per ciò che attiene alle utenze per quantificarle e stabilire come assumerle.

Il dr. Li Calzi: per l'immobile per qualsiasi lavoro di miglioramento non entra nel merito perché di proprietà comunale. Per le utenze ritiene che ci sia un problema di legittimità perché non legate a servizi ed attività dell'Ente.

Il cons. Lodico precisa che i cittadini ne avranno un beneficio, questo potrebbe giustificare la spesa.

Il cons. Lizzo propone una sospensione per 10 minuti, per discutere sulla problematica.

Il cons. Amoroso non condivide la sospensione anche perché le utenze già il Comune le sostiene per l'immobile.

Il Presidente pone ai voti la proposta di sospensione formulata dal cons. Lizzo.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Presenti e Votanti Nr. 15 - Voti favorevoli Nr. 15 -

In dipendenza dei superiori risultati **IL CONSIGLIO COMUNALE** ad unanimità di voti approva la proposta di sospensione.

Si sospende la seduta alle ore 20,43.

Alla ripresa dei lavori alle ore 21,20 risultano presenti all'appello i consiglieri Sigg.: Vega - Giacobbe - Farinella - Di Costa - Lizzo - Bonfiglio - Castello - Di Pasquale - Mancuso A. - La Giglia - Amoruso - Tomasi - Pidone e Lodico (14). Assenti: Mancuso Fuoco - Bonelli - Bruno - Fiscella - Trovato e Giulio (6).

Assume la Presidenza la dott.ssa Maria Di Costa.
Assiste il Segretario Generale dott.ssa Mara Zingale.

Partecipa l'assessore Amoruso

Il Presidente fa presente che è stato modificato il deliberato e ne da lettura.

Il cons. Lizzo dichiara il voto favorevole.

Il cons. Vega dichiara il voto favorevole, nell'interesse della città.

Il cons. Giacobbe dichiara il voto favorevole anche se voleva approfondire confrontandosi con il Comune di Mistretta.

Il cons. Castello dichiara il voto favorevole.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto, il Presidente pone ai voti la proposta dell'Amministrazione, quale atto d'indirizzo, con le modifiche apportate dal Consiglio Comunale.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Presenti e Votanti Nr. 14 - Voti favorevoli Nr. 14 -

In dipendenza dei superiori risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione dell'Amministrazione avente per oggetto "Concessione in comodato d'uso all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale- Atto d'Indirizzo".

VISTO il parere tecnico formulato ai sensi dell'art. 53 comma 1° della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico avente per oggetto: "Eventuale affidamento in uso dei locali adibiti ad uffici pubblici siti alla P.zza Marconi all'Agenzia delle Entrate";

UDITI gli interventi sopra riportati;

RITENUTO dover approvare la proposta dell'Amministrazione quale Atto d'Indirizzo con le modifiche apportate dal Consiglio Comunale.

ATTESO l'esito delle votazioni effettuate

VISTO l'art. 3 della L.r. 71/1978;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione dell'Amministrazione avente per oggetto "Concessione in comodato d'uso all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale- Atto d'Indirizzo" allegato "A", con le modifiche apportate dal Consiglio Comunale, come da allegato "B", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

Il Presidente propone di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, onde provvedere agli adempimenti conseguenziali, ed indice la votazione.

Il **CONSIGLIO COMUNALE** con separata votazione, espressa per alzata e seduta, accertata dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 14 - Voti favorevoli Nr. 14 - ad unanimità di voti, dichiara l'atto immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse dal Presidente.

Proposta dell'Amministrazione di deliberazione di CC nr del

Oggetto: concessione in comodato d'uso all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale – atto d'indirizzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- ai sensi dell'art 3 c. 2 del D.Lgs. 267/00 il Comune è l'Ente Locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne coordina e ne promuove lo sviluppo;
- ai sensi dell'art 1 c. 2 dello Statuto Comunale, il Comune promuove il progresso civile, sociale ed economico, garantendo la partecipazione dei cittadini alle scelte politiche ed alla vita amministrativa dell'Ente;
- ai sensi dell'art 2 c 1 e 3 dello Statuto, il Comune svolge la propria azione nell'interesse dei cittadini e tutela i diritti della persona, tenendo conto delle esigenze politiche, sociali e culturali del luogo, promuove tutte le iniziative sociali che favoriscono lo sviluppo della persona e garantiscono l'esercizio ed il godimento di tutti i diritti costituzionalmente garantiti;

Atteso come negli ultimi anni la comunità nicosiana ha assistito al depauperamento dei servizi pubblici esistenti sul territorio, per la chiusura ed il trasferimento di molte istituzioni, ultimo, anche se non in ordine di importanza, il Tribunale, trasferito nel comune capoluogo di provincia;

Preso atto come la situazione viaria e di collegamento, tramite i mezzi di trasporto pubblico locale, rende difficile gli spostamenti per raggiungere il comune capoluogo o altri grossi centri sedi di servizi pubblici ed istituzionali, penalizzando i cittadini che già vivono una situazione di disagio per la collocazione geografica, economico- sociale del territorio;

Considerato come tutti i cittadini italiani godono degli stessi diritti e non possono essere penalizzati per la zona geografica o per la residenza anagrafica in un territorio piuttosto che in un altro;

Ricordato che di recente, nell'ottica della spending review, a livello nazionale è stato deciso di accorpate diversi uffici territoriali dell'agenzia delle entrate, sopprimendo alcuni uffici periferici, tra cui l'ufficio di Nicosia;

Evidenziato come la soppressione dell'ufficio di Nicosia, oltre che avere ricadute negative sull'economia cittadina, già colpita dalla chiusura del Tribunale, per il venir meno dell'afflusso giornaliero dai comuni vicini che usufruivano dei servizi offerti dagli uffici soppressi, penalizza i cittadini nicosiani che, per godere dei servizi dell'agenzia dell'entrate, dovranno recarsi ad Enna con tutti i disagi che, in termini di viabilità e trasporti, ne derivano;

Dato atto che la Direzione regionale di Palermo, come da copiosa corrispondenza agli atti, si è impegnata a mantenere l'ufficio a Nicosia purché il Comune si faccia carico di fornire in comodato d'uso gratuito un immobile di proprietà comunale da adibire quale sede dell'ufficio dell'agenzia delle entrate di Nicosia;

Vista la nota del 16.04.2014, prot nr 10112 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale di Palermo, con la quale si conferma la volontà di mantenere l'ufficio a Nicosia e si invia bozza di Comodato d'uso;

Atteso come il mantenimento dell'ufficio territoriale dell'agenzia delle entrate a Nicosia, oltre che la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile da adibire a sede, comporta, altresì, l'assunzione a carico del bilancio comunale, in deroga alle norme del codice civile che disciplinano il comodato, delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, delle utenze di energia elettrica e riscaldamento;

Considerato che l'immobile essendo di proprietà comunale va, comunque, mantenuto e tenuto in buono stato e che sul bilancio dell'ente sono già stanziati le spese relative alle utenze essendo fin'ora sede di uffici comunale accorpate in un unico edificio;

Ritenuto opportuno, nell'interesse della Comunità amministrata, che non può vedersi privata dell'ennesimo servizio pubblico, di concedere all'agenzia delle entrate, quale sede dell'ufficio di Nicosia, l'immobile di proprietà comunale sito in piazza Marconi destinato ad uffici pubblici;

Ritenuto opportuno, altresì, di assumere a carico del bilancio comunale le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le spese per l'energia elettrica ed il riscaldamento, che saranno stanziare nel bilancio di previsione in fase di redazione, autorizzare la GC ad approvare lo schema di comodato per disciplinare i rapporti tra le parti;

Ritenuto opportuno, altresì, autorizzare l'ufficio tecnico ad effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile per meglio renderlo funzionale alla sua naturale destinazione d'uso, quale sede di pubblici uffici, anche al fine di migliorare un immobile di proprietà comunale, indipendentemente dalla destinazione finale;

Ritenuto l'atto di propria competenza e prescindendo dalla acquisizione dei pareri tecnici e contabili trattandosi di atto che rientra tra i compiti di indirizzo e controllo del Consiglio e che riguarda le competenze attribuite ex art 42 c 2 lett i) ed l) del D.Lgs. 267/00;

DELIBERA

1. Di concedere all'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale di Palermo - in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in piazza Marconi a Nicosia;
2. Di assumere a carico del bilancio comunale, anche per gli esercizi futuri, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le spese per l'energia elettrica ed il riscaldamento per l'immobile di cui al punto sub 1 del presente dispositivo;
3. Di autorizzare la GC ad approvare lo schema di comodato d'uso gratuito per disciplinare i rapporti tra le parti;
4. Di Prendere atto di quanto già operato, con risorse proprie dell'Ente, su disposizione dell'Amministrazione Comunale, dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile per meglio renderlo funzionale alla sua naturale destinazione quale sede di pubblici uffici, anche al fine di migliorare un immobile di proprietà comunale, indipendentemente dalla destinazione finale ;
5. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per rendere tempestivamente disponibile l'immobile ed evitare la soppressione dell'ufficio presso il comune di Nicosia;

Proposta di deliberazione di CC nr del

Oggetto: concessione in comodato d'uso all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale – atto d'indirizzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- ai sensi dell'art 3 c. 2 del D.Lgs. 267/00 il Comune è l'Ente Locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne coordina e ne promuove lo sviluppo;
- ai sensi dell'art 1 c. 2 dello Statuto Comunale, il Comune promuove il progresso civile, sociale ed economico, garantendo la partecipazione dei cittadini alle scelte politiche ed alla vita amministrativa dell'Ente;
- ai sensi dell'art 2 c 1 e 3 dello Statuto, il Comune svolge la propria azione nell'interesse dei cittadini e tutela i diritti della persona, tenendo conto delle esigenze politiche, sociali e culturali del luogo, promuove tutte le iniziative sociali che favoriscono lo sviluppo della persona e garantiscono l'esercizio ed il godimento di tutti i diritti costituzionalmente garantiti;

Atteso come negli ultimi anni la comunità nicosiana ha assistito al depauperamento dei servizi pubblici esistenti sul territorio, per la chiusura ed il trasferimento di molte istituzioni, ultimo, anche se non in ordine di importanza, il Tribunale, trasferito nel comune capoluogo di provincia;

Preso atto come la situazione viaria e di collegamento, tramite i mezzi di trasporto pubblico locale, rende difficile gli spostamenti per raggiungere il comune capoluogo o altri grossi centri sedi di servizi pubblici ed istituzionali, penalizzando i cittadini che già vivono una situazione di disagio per la collocazione geografica, economico- sociale del territorio;

Considerato come tutti i cittadini italiani godono degli stessi diritti e non possono essere penalizzati per la zona geografica o per la residenza anagrafica in un territorio piuttosto che in un altro;

Ricordato che di recente, nell'ottica della spending review, a livello nazionale è stato deciso di accorpate diversi uffici territoriali dell'agenzia delle entrate, sopprimendo alcuni uffici periferici, tra cui l'ufficio di Nicosia;

Evidenziato come la soppressione dell'ufficio di Nicosia, oltre che avere ricadute negative sull'economia cittadina, già colpita dalla chiusura del Tribunale, per il venir meno dell'afflusso giornaliero dai comuni vicini che usufruivano dei servizi offerti dagli uffici soppressi, penalizza i cittadini nicosiani che, per godere dei servizi dell'agenzia dell'entrate, dovranno recarsi ad Enna con tutti i disagi che, in termini di viabilità e trasporti, ne derivano;

Dato atto che la Direzione regionale di Palermo, come da copiosa corrispondenza agli atti, si è impegnata a mantenere l'ufficio a Nicosia purché il Comune si faccia carico di fornire in comodato d'uso gratuito un immobile di proprietà comunale da adibire quale sede dell'ufficio dell'agenzia delle entrate di Nicosia;

Vista la nota del 16.04.2014, prot nr 10112 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale di Palermo, con la quale si conferma la volontà di mantenere l'ufficio a Nicosia e si invia bozza di Comodato d'uso;

Atteso come il mantenimento dell'ufficio territoriale dell'agenzia delle entrate a Nicosia, oltre che la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile da adibire a sede;

Considerato che l'immobile essendo di proprietà comunale va, comunque, mantenuto e tenuto in buono stato e che sul bilancio dell'ente sono già stanziati le spese relative alle utenze essendo fin'ora sede di uffici comunale accorpate in un unico edificio;

Ritenuto opportuno, nell'interesse della Comunità amministrata, che non può vedersi privata dell'ennesimo servizio pubblico, di concedere all'agenzia delle entrate, quale sede dell'ufficio di Nicosia, l'immobile di proprietà comunale sito in piazza Marconi destinato ad uffici pubblici;

Ritenuto opportuno, altresì, autorizzare l'ufficio tecnico ad effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile per meglio renderlo funzionale alla sua naturale destinazione d'uso, quale sede di pubblici uffici, anche al fine di migliorare un immobile di proprietà comunale, indipendentemente dalla destinazione finale;

Ritenuto l'atto di propria competenza e prescindendo dalla acquisizione dei pareri tecnici e contabili trattandosi di atto che rientra tra i compiti di indirizzo e controllo del Consiglio e che riguarda le competenze attribuite ex art 42 c 2 lett i) ed l) del D.Lgs. 267/00;

DELIBERA

1. Di accogliere la proposta dell'Amministrazione Comunale e dettare il seguente atto d'indirizzo: concedere all'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale di Palermo - in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in piazza Marconi a Nicosia;
2. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per rendere tempestivamente disponibile l'immobile ed evitare la soppressione dell'ufficio presso il comune di Nicosia;



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

III Settore

Allegato alla Deliberazione

C.C. n. 35 del 21-5-2014

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso all'Agenzia dell'Entrata Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale -Atto di indirizzo.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L. R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 02/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Testa Camillo Antonino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 28-05-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 28-05-14, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 21-05-2014

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);

a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;

per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE