

COPIA

del 11/9

del 26/9/2014



Deliberazione n. 63

del 03/09/2014

Settore

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Società Nuova Carburanti s.r.l. proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in C/da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determina della Conferenza dei Servizi. Approvazione definitiva.

L'anno duemilaquattordici addi tre del mese di settembre alle ore 19,00 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su propria determinazione richiesta del Sindaco domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ~~urgente~~ di _____, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord	CONSIGLIERI		p	a	N. Ord	CONSIGLIERI		p	a
1)	MANCUSO FUOCO	Antonino		x	11)	MANCUSO	Antonio	x	
2)	VEGA	Salvatore	x		12)	LA GIGLIA	Francesco	x	
3)	GIACOBBE	Filippo	x		13)	AMORUSO	Carmelo		x
4)	FARINELLA	Andrea	x		14)	TOMASI	Vincenza	x	
5)	DI COSTA	Maria	x		15)	TROVATO	Grazia		x
6)	LIZZO	Carmelo		x	16)	PIDONE	Salvatore	x	
7)	BONFIGLIO	Domenico		x	17)	LODICO	Michele	x	
8)	BRUNO	Fabrizio		x	18)	GIULIO	Lorenzo		x
9)	CASTELLO	Giuseppe Mario		x	19)	CONSENTINO	Giacomo	x	
10)	DI PASQUALE	Mario	x		20)	D'ALIO	Michele		x

con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra ZINGALE dott.ssa Mara assume la Presidenza il Sig. ra DI COSTA dott.ssa Maria il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 8 dell'ordine del giorno. Partecipano inoltre il Sindaco Sig. _____, e gli assessori Sigg. _____

Si da atto che ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. gli scrutatori designati sono i consiglieri TOMASI - CONSENTINO - FARINELLA



Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 8) all'ordine del giorno riguardante l'approvazione definitiva della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 03/12/2013 quale proposta di variante al PRG per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia, da realizzarsi dalla Società Nuova Carburanti S.r.l. , l'approvazione definitiva del progetto per detto impianto e l'adozione della variante al P.R.G.

Il Presidente introduce l'argomento e ricorda l'iter e l'esame delle documentazioni da parte del Consiglio Comunale, che ha approvato con delibera nr. 24 del 16/04/2014.

Entra il cons. D'Alio (12).

Relaziona il Segretario Generale che spiega l'iter.

Entra il cons. Bruno (13).

Il cons. Giacobbe conosce l'iter, ma come ebbe a dire la volta scorsa non ha potuto chiarire che senso abbia il PRGC quando poi si lavora in continua variante. Ritiene che il Consiglio deve tutelare il territorio contrariamente a quanto realmente fatto con continua deturpazione dell'ambiente circostante. Non ritiene fattibile l'intervento perché non è adatto la viabilità che dovrà supportare un carico maggiore in seguito alla realizzazione di questo intervento.

Il cons. Vega conferma il parere favorevole, oggi come allora, perché si tratta di favorire l'insediamento di un'attività produttiva che dà anche servizi alla cittadinanza.

Il cons. Farinella ricorda che ha votato favorevole perché si tratta di promuovere una iniziativa privata. Per le strade rileva che la situazione è critica in tante zone del Paese, anche non di competenza comunale, perché non si riescono a fare interventi di manutenzione.

Esce il cons. Lodico ed entra il cons. Giulio (13).

Relaziona sulla proposta il dirigente dell'UTC, ing. Testa Camillo.

Entra il cons. Amoruso (14).

Il cons. Giacobbe dichiara che: "non ha ben chiaro se tale delibera possa incidere sul Piano Carburanti del Comune di Nicosia poiché ha notizia che c'è un punto carburanti in Viale Magnana e chiede chiarimenti al dirigente UTC".

Il dirigente UTC chiarisce che non c'entra con il punto e che si riserva di rispondere dopo aver approfondito.

Il Segretario Comunale legge un estratto del verbale della Conferenza di Servizi che risponde al quesito del cons. Giacobbe.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto il Presidente passa alla votazione.

Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 14 - Voti favorevoli Nr. 13 - Voti Contrari Nr. 1 (Giacobbe).

In dipendenza dei superiori risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del dirigente del 3 Settore avente per oggetto: “Società Nuova Carburanti srl proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determina della Conferenza dei Servizi. Approvazione definitiva.”;

VISTO il parere tecnico reso sulla proposta, formulato ai sensi dell'art. 53 comma 1° della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Reg. Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

A MAGGIORANZA DI VOTI, come sopra riportati

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore, avente per oggetto: “Società Nuova Carburanti srl proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determina della Conferenza dei Servizi. Approvazione definitiva”, nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento



COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
3° Settore - Ufficio Tecnico Comunale
5° Servizio - Sportello Unico per le Attività Produttive

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.suap@comunenicosia.gov.it - pec: suap@pec.comunenicosia.gov.it

Nicosia, li 31/07/2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Società Nuova Carburanti s.r.l.. Proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determinazione della Conferenza dei Servizi. Approvazione definitiva.

IL DIRIGENTE
dello Sportello Unico

VISTA la delibera CC n. 24 del 16/04/2014 con la quale il Consiglio Comunale, esecutiva, ha approvato la Proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determinazione della Conferenza dei Servizi, avanzata dalla Società Nuova Carburanti s.r.l.;

VISYA la nota prot. n. 17463 del 25/07/2014 con la quale il Segretario Generale dell'Ente trasmette il certificato di avvenuto deposito e l'avviso munito di relata di avvenuta pubblicazione della variante di cui in parola;

TENUTO CONTO che:

- la proposta di variante è stata depositata così come previsto dall'art. 3 della L.R. 71/1978, così come previsto dalla citata delibera CC n. 24/2014;
- la proposta di variante è stata depositata presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico dal 20/06/2014 per venti giorni consecutivi;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 25 del 20/06/2014, all'Albo del Comune e all'Albo Pretorio on-line dal 20/06/2014 nonché su manifesti murali e sul quotidiano Quotidiano di Sicilia del 20/06/2014;
- che nel periodo suddetto e nei dieci giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono state presentate osservazioni in merito, giusta comunicazione dell'Ufficio di Protocollo;

RITENUTO pertanto di poter approvare definitivamente la determinazione della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 12/09/2013 e in data 03/12/2013 quale proposta di variante al PRG per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia, da realizzarsi dalla Società Nuova Carburanti s.r.l., nonché il progetto per la realizzazione e la variante al PRG;

VISTO l'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTO l'art. 10 della LR 5/2011 che disciplina lo Sportello Unico nella regione Siciliana;

VISTA la LR 71/1978;

VISTO l'art. 15 del Testo Unico in materia edilizia di cui al DPR n. 380 del 06/06/2001, espressamente richiamato dall'art. 87 del DPR n. 160/2010 e dal parere n. 9/2013 dell'ARTA;

VISTO l'O.E.E.LL. della Regione Sicilia

PROPONE

1. di approvare definitivamente la determinazione della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 12/09/2013 e in data 03/12/2013 quale proposta di variante al PRG per la realizzazione di un

Capo Servizio: arch. Salvatore Farinella
Data evasione Servizio: 31/07/2014
Codice Dirigente:

- impianto di distribuzione carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia, da realizzarsi dalla Società Nuova Carburanti s.r.l.;
2. di approvare definitivamente il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia, da realizzarsi dalla Società Nuova Carburanti s.r.l. e di adottare definitivamente la variante al PRG, modificando la destinazione urbanistica del lotto in cui ricade il distributore carburanti da Zona E Verde Agricolo a Zona Attrezzatura distributore carburante e GPL;
 - di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati, depositati agli atti d'Ufficio;
 - Relazione tecnica sulle caratteristiche costruttive dell'impianto;
 - Schema proposta di variante;
 - Planimetria catastale - Opere esistenti e di progetto
 - Stralci planimetrici
 - Planimetria generale
 - Fabbricato esistente
 - Fabbricato modificato
 - Particolare serbatoi
 - Particolare collegamento impianti
 - Smaltimento acque impianto
 - Profili longitudinali e trasversali
 - Particolare impianto fotovoltaico
 - Relazione tecnica impianto fotovoltaico
 - Sicurezza impianto fotovoltaico
 - Elaborato antincendio
 - Relazione tecnica di prevenzione incendi;
 3. di fare salvi, essendone parti integranti, i pareri e le prescrizioni degli Enti acquisiti nel corso della Conferenza dei Servizi e qui allegati;
 4. di fissare quale termine adeguato per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di edilizia di cui al DP n. 380/2001, anni tre a far data dal rilascio della concessione edilizia, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato si intende decaduta con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria prevista dal PRG vigente;
 5. di dare atto che non necessita ulteriore approvazione da parte dell'Amministrazione Regionale;
 6. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive il rilascio di apposito provvedimento conclusivo del procedimento di cui trattasi con l'osservanza di quanto disposto dal presente provvedimento;
 7. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica l'individuazione, negli elaborati del vigente P.R.G., con apposita simbologia, l'area interessata dal progetto come sopra approvato, non appena divenuta esecutiva la Variante Urbanistica approvata.



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comunenicosia.gov.it

Allegato alla deliberazione C.C.

n. 63 del 03-09-2014

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Società Nuova Carburanti s.r.l.. Proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determinazione della Conferenza dei Servizi. Approvazione definitiva

* * * * *

PARERE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia,

28/08/2014

IL DIRIGENTE

Ing. Antonino Testa Camillo

[Handwritten signature]

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Alon...

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 11-08-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 11-08-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE