

COPIA

del 06/11/2014  
e 13/11/2014



Deliberazione n. 80  
del 22/10/2014  
Settore

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 172, comma 1, lettera c) D. Lgs. 267/2000. Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì ventidue del mese di ottobre alle ore 19,00 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.R. 7/92, su  propria determinazione  richiesta del Sindaco  domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria/urgente di nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord	CONSIGLIERI	p	a	N. Ord	CONSIGLIERI	p	a
1)	MANCUSO FUOCO Antonino	x		11)	MANCUSO Antonio	x	
2)	VEGA Salvatore	x		12)	LA GIGLIA Francesco	x	
3)	GIACOBBE Filippo	x		13)	AMORUSO Carmelo		x
4)	FARINELLA Andrea	x		14)	TOMASI Vincenza		x
5)	DI COSTA Maria	x		15)	TROVATO Grazia		x
6)	LIZZO Carmelo	x		16)	PIDONE Salvatore	x	
7)	BONFIGLIO Domenico		x	17)	LODICO Michele	x	
8)	BRUNO Fabrizio		x	18)	GIULIO Lorenzo		x
9)	CASTELLO Giuseppe Mario		x	19)	CONSENTINO Giacomo	x	
10)	DI PASQUALE Mario		x	20)	D'ALIO Michele	x	

con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara assume la Presidenza il Sig. ra DI COSTA dott.ssa Maria il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 2 dell'ordine del giorno. Partecipano inoltre il Sindaco Sig. , e gli assessori Sigg.

Si da atto che ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. gli scrutatori designati sono i consiglieri LIZZO - FARINELLA e MANCUSO F.



Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 2) all'ordine del giorno riguardante la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 del D.L.55/83.

Il Presidente legge il dispositivo della proposta del dirigente del 3 Settore, dal quale si evince che non vi sono aree da cedere **in proprietà o in diritto di superficie.**

Il cons. Giacobbe ritiene che il patrimonio comunale non venga valorizzato perché sia i dirigenti che l'Amministrazione Comunale non vi hanno mai dato attenzione. Chiede se si sono concretizzate le permutate delle aree inserite lo scorso anno - Chiede, relazione del dirigente proponente, ing. Testa Camillo Antonino, chiede inoltre, che venga trasmesso ai Consiglieri Comunali un elenco analitico dei beni nella disponibilità del Comune o almeno quelli conosciuti. Esprime voto contrario.

Durante l'intervento del cons. Giacobbe entrano i consiglieri Amoruso (12) e D'Alio (13) -

Il cons. Vega dichiara che abbandona l'aula perché non ascoltato. Presenti 11 - Assenti 9.

Per solidarietà esce anche il cons. Giacobbe. Presenti 10 - Assenti 8

Rientrano i consiglieri Vega e Giacobbe - Presenti 12 - Assenti 8.

Il cons. Vega ritiene che il valore delle aree dovrebbe aumentare annualmente. Dichiara la propria astensione dal voto.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto, il Presidente indice la votazione sulla proposta.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati, si è avuto il seguente risultato: Consiglieri Presenti Nr. 12 - Astenuti Nr. 2 (Vega e Consentino). Votanti Nr. 10 - Voti favorevoli Nr. 8 - Voti Contrari Nr. 2 (La Giglia e Giacobbe) -

In dipendenza dei superiori risultati

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del dirigente del 3° Settore avente per oggetto: "Art. 172, comma 1, lettera c) D.Lgs 267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2014";



**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I L.142/90, recepita con L.r. Nr. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**VISTA** la nota in data 26.09.2014 prot. Nr. 41752 con la quale è stata richiesta la convocazione con urgenza della 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, competente per materia per la trattazione, tra l'altro, dell'argomento di che trattasi;

**DATO ATTO** che la suddetta Commissione non ha espresso il relativo parere e che può prescindere dallo stesso essendo trascorse ventiquattro ore dalla ricezione della richiesta, giusta quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. Reg. Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

**A MAGGIORANZA DI VOTI**, come sopra riportati e con l'astensione dei consiglieri suddetti

### **D E L I B E R A**

di approvare la proposta del Dirigente del 3° settore avente per oggetto: "Art. 172, comma 1, lettera c) D.lgs 267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2014"" nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento unitamente all'attestazione del Dirigente dell'UTC.



**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

**3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale**

**1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano**

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672308 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax. 0935.672309  
e-mail: [utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it](mailto:utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it) - [utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it](mailto:utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it)

Nicosia, li

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Art. 172, comma 1, lettera c) D.Lgs. 267/2000. Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2014.

#### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO:**

- che l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che annualmente e prima dell'approvazione del bilancio i Comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, provvedendo nel contempo a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che la lett. c) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale bilancio i Comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;
- che con la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 04/12/2013 è stato preso atto che il Comune di Nicosia ha la disponibilità di un'area comunale della superficie di mq. 1.456,48 facente parte di una strada comunale in disuso situata in zona C1 del PRG approvato, inserita da privati in una proposta di lottizzazione, esaminata dalla CEC nella seduta del 22/07/1999 che ha espresso il seguente parere: favorevole a condizione che il comune proprietario della trazzera Sacramento di un tratto di suolo (in totale mq. 1.456,48) partecipi alla lottizzazione e che il valore presuntivo dell'area, rivalutata alla data odierna, ammonta a € 198.000,00, nonché di un'area comunale della superficie di mq. 7.090,00 in c.da Crociate, foglio n. 80 particella n. 62, situata in zona F, attrezzature pubbliche (centro civico e uffici pubblici) del PRG approvato e che il valore presuntivo della predetta area è di € 280.000,00, e di un'area comunale di espansione cimiteriale della superficie di mq. 21.154 in c.da San Marco, individuato al foglio n. 47, particelle nn. 18/1, 18/2, 19/1, 366, 368, 369, 371, 372, 374, 234, 235, del valore presuntivo di € 150.000,00;
- che tuttavia le aree sopra citate non rientrano fra quelle di cui alle leggi richiamate dalla lettera c) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, e cioè le leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, in quanto non sono aree che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che perciò occorre rivedere la verifica delle predette aree tenendo conto di quanto richiesto dalle normative citate;
- che pertanto, alla luce delle normative in parola, l'Ufficio ha provveduto a verificare la disponibilità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, provvedendo nel contempo a stabilire l'eventuale prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

considerato:

- che il Comune di Nicosia è dotato di un Piano Regolatore Generale, comprensivo di Regolamento edilizio e di Norme di Attuazione, approvato con D.D.G. n. 19/2008 i cui vincoli preordinati all'esproprio e alla inedificabilità risultano decaduti in data 05/02/2013;
- che nel predetto PRG non si prevedono Piani di Zona né aree P.E.P.P. e aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, atteso che le aree per edilizia pubblica sono soggette a lottizzazione di iniziativa privata;
- che il Comune di Nicosia dispone di un Piano per Insediamenti Produttivi in località Pantano, i cui vincoli preordinati all'esproprio e alla inedificabilità risultano decaduti e per l'attuazione del quale non risultano espropriate e/o acquisite aree;
- che il Comune di Nicosia ha in itinere una Prescrizione Esecutiva per aree commerciali e artigianali in c.da Crociate, in variante al PRG, ove ricadono aree di proprietà comunale destinate ad attività produttiva da poter cedere in diritto di superficie, ma che la stessa Prescrizione ad oggi non è ancora approvata;

vista la relazione del Dirigente il 3° Settore con la quale si attesta:

- che per l'anno 2014 il Comune di Nicosia non ha in proprietà né dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza all'attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, L. 05/08/1978 n. 457 e s.m.i. suscettibili di essere ceduti in proprietà o in diritti di superficie;
- che pertanto non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto precedente;
- che il Comune di Nicosia non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

visti:

- l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131;
- la lett. c) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale";
- il PRG del Comune di Nicosia;
- il vigente O.E.E.LL. della Regione Sicilia e successive modifiche ed integrazioni

#### PROPONE

1. di dare atto che per l'anno 2014 il Comune di Nicosia non ha in proprietà né dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza all'attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, L. 05/08/1978 n. 457 e s.m.i. suscettibili di essere ceduti in proprietà o in diritti di superficie;
2. di dare atto che pertanto non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto precedente;
3. di dare atto che il Comune di Nicosia non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti.



IL DIRIGENTE  
Ing. Antonino Testa Camillo



## COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via Il. D. Falco, 112 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

email: [urb@comune.nicosia.en.it](mailto:urb@comune.nicosia.en.it) - [utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it](mailto:utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it)

**OGGETTO:** Art. 172, comma 1, lettera c) D.Lgs. 267/2000. Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2014. Relazione

### IL DIRIGENTE IL 3° SETTORE

#### dato atto:

- che l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che annualmente e prima dell'approvazione del bilancio i Comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, provvedendo nel contempo a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che la lett. c) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale bilancio i Comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;
- che con la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 04/12/2013 è stato preso atto che il Comune di Nicosia ha la disponibilità di un'area comunale della superficie di mq. 1.456,48 facente parte di una strada comunale in disuso situata in zona C1 del PRG approvato, inserita da privati in una proposta di lottizzazione, esaminata dalla CEC nella seduta del 22/07/1999 che ha espresso il seguente parere: Favorevole a condizione che il comune proprietario della trazzera Sacramento di un tratto di suolo (in totale mq. 1.456,48) partecipi alla lottizzazione e che il valore presuntivo dell'area, rivalutata alla data odierna, ammonta a € 198.000,00, nonché di un'area comunale della superficie di mq. 7.090,00 in c.da Crociate, foglio n. 80 particella n. 62, situata in zona F, attrezzature pubbliche (centro civico e uffici pubblici) del PRG approvato e che il valore presuntivo della predetta area è di € 280.000,00, e di un'area comunale di espansione cimiteriale della superficie di mq. 21.154 in c.da San Marco, individuato al foglio n. 47, particelle nn. 18/1, 18/2, 19/1, 366, 368, 369, 371, 372, 374, 234, 235, del valore presuntivo di € 150.000,00;
- che tuttavia le aree sopra citate non rientrano fra quelle di cui alle leggi richiamate dalla lettera c) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, e cioè le leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, in quanto non sono aree che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che perciò occorre rivedere la verifica delle predette aree tenendo conto di quanto richiesto dalle normative citate;

#### viste:

- la Legge 18 aprile 1962, n. 167 *"Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare"*;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 *"Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n.*

Capo Servizio: arch. Salvatore Farinella

Istruttore:

Data evasione Servizio : 15/01/2014

Ricevimento del pubblico:

lunedì/venerdì ore 09,30 - 12,30

lunedì e mercoledì ore 16,30 - 18,00

1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";

- la Legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale";

considerato:

- che il Comune di Nicosia è dotato di un Piano Regolatore Generale, comprensivo di Regolamento edilizio e di Norme di Attuazione, approvato con D.D.G. n. 19/2008 i cui vincoli preordinati all'esproprio e alla inedificabilità risultano decaduti in data 05/02/2013;
- che nel predetto PRG non si prevedono Piani di Zona né aree P.E.P.P. e aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, atteso che le aree per edilizia pubblica sono soggette a lottizzazione di iniziativa privata;
- che il Comune di Nicosia dispone di un Piano per Insediamenti Produttivi in località Pantano, i cui vincoli preordinati all'esproprio e alla inedificabilità risultano decaduti e per l'attuazione del quale non risultano espropriate e/o acquisite aree;
- che il Comune di Nicosia ha in itinere una Prescrizione Esecutiva per aree commerciali e artigiane in c.da Crociate, in variante al PRG, ove ricadono aree di proprietà comunale destinate ad attività produttiva da poter cedere in diritto di superficie, e che la stessa Prescrizione ad oggi non è ancora approvata

#### ATTESTA

- che per l'anno 2014 il Comune di Nicosia non ha in proprietà né dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza all'attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, L. 05/08/1978 n. 457 e s.m.i. suscettibili di essere ceduti in proprietà o in diritti di superficie;
- che pertanto non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto precedente;
- che il Comune di Nicosia non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti.

Nicosia, \_\_\_\_\_



Il Dirigente  
Ing. Antonino Testa Garrillo



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. di Egidio, 42 - 91014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: [info@comune.nicosia.gov.it](mailto:info@comune.nicosia.gov.it)

Allegato alla deliberazione C.C.

n. 80 del 22-10-2014

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Art. 172, comma 1, lettera c) D.Lgs. 267/2000. Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2014

\* \* \* \* \*

PARERE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

ATTESTAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
Ing. Antonino Testa Carrillo



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*Moussaoui*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Antonino Mena*



IL SEGRETARIO GENERALE

*Marcantoni*

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 04-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 04-11-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004). *Oran.*

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE