ALBO

COPIA

Città di Nicosia

Deliberazione n. 41

del 05/03/2015

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari e approvazione bozza del PAVI. ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici addì cinque del mese Marzo alle ore 18.50 nella Residenza Municipale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Margherita RIZZA nominata con D.P. Nr. 04/Serv. 1°/S.G. del 16 Gennaio 2015, con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara ZINGALE,

nell'esercizio dei poteri della Giunta, ha adottato la seguente deliberazione su proposta del 3 Settore.

Il COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Art. 58 D. L. 112/2008 convertito con L 133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari e approvazione bozza del PAVI. ANNO 2015".

VISTO il parere tecnico, reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Art. 58 D. L. 112/2008 convertito con L 133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano dlle Alienazioni e valorizzazione immobiliari e approvazione bozza del PAVI. ANNO 2015", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento

dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.

COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
3 Settore –U.T.C. – 3° Servizio:
Edilizia privata e popolare. Sanatoria ed abusivismo edilizio. Servizi manutentivi e tecnologici (Viabilità- Edifici comunali-Scuole-Cimiteri-Illuminazione pubblica-Impianti sportivi-Parchi, ville e giardini).
Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. / fax 0935.672326 - e-mail: bbccservizitecnologici@comunenicosia.gov.it
e-mail:ediliziaprivata@comunenicosia.gov.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. **Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e approvazione bozza del PAVI. ANNO 2015.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";
- **che** pertanto il suddetto piano deve contenere solo beni immobili (terreni e fabbricati) appartenenti al patrimonio disponibile non destinati a finalità istituzionali (ossia che non sono usati dal Comune quale sedi di Uffici) e che possono essere venduti e/o valorizzati (ossia che possono essere locati, concessi in comodato d'uso anche gratuito con spese a carico del concessionario);
- **che** conseguentemente *"viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*";
- **che** il successivo comma 2 stabilisce che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";

ATTESO che il Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza, nominata con D.P. n. 4/Serv. 1°/S.G. del 16/01/2015, è investita dei poteri della Giunta e quindi è competente all'approvazione del suddetto elenco a mente del richiamato 1° comma dell'art. 58 e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Codice Civile (comma 3, art. 58);

CONSIDERATO che in seguito all'esame della predetta ricognizione la competenza per l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, con l'indicazione di quelli che si intende alienare e quelli che intende valorizzare con le relative destinazioni d'uso, è del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
ATTESO che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
PRESO ATTO che al fine di operare il *«riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare»* in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici e delle iscrizioni nell'inventario patrimoniale il 3° servizio del 3° settore Ufficio Tecnico ha proceduto:

- alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e la classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunal;
- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere;
- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  a) beni destinati a usi istituzionali;
  b) beni deputati a usi non istituzionali;
- alla individuazione, per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, degli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001, e degli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- alla predisposizione della bozza di Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nella suddetta bozza di Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;
VISTO il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
VISTO il regolamento di contabilità vigente in questo Comune e, in particolare, l'articolo 66, il quale stabilisce che il passaggio di categoria dei beni immobili dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile è disposto con provvedimento di Giunta;
VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
VISTO lo Statuto comunale;
VISTO l'O.R.EE.LL.

PROPONE

1. di approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale aggiornato all'agosto 2013 contenente l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Nicosia, ivi compresi i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da seguenti elenchi:

- Elenco dei beni immobili comunali - terreni;
- Elenco dei beni immobili comunali - fabbricati;

2. approvare la bozza del Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali come dalle seguenti indicazioni date dall'Amministrazione Comunale:

- relativamente alla eventuale vendita di beni con le seguenti distinzioni:
  - ❖ per i terreni: limitatamente a piccole porzioni o relitti stradali con o senza fabbricati il cui utilizzo non può avere alcuna finalità pubblica;
  - ❖ per i fabbricati: solo quelli che non possono essere destinati a finalità pubbliche od istituzionali o strumentali e che comunque non sono più produttori di reddito quali le scuole rurali e l'asilo nido comunale;

3. di dare atto che la proposta del citato Piano di alienazione e valorizzazione così redatto, sarà trasmessa al Consiglio comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;
4. di dare ancora atto che il Piano, relativamente agli immobili oggetto di alienazione, nei casi in cui per alcuni immobili ivi inseriti sia prevista una diversa destinazione urbanistica, la deliberazione comunale di approvazione non costituirà variante allo strumento urbanistico, così come previsto dal comma 2 dell'art. 58 citato dichiarato incostituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009 da parte della Corte Costituzionale;
5. di dare atto pertanto che le eventuali variazioni delle previsioni urbanistiche non costituiscono immediatamente varianti allo strumento urbanistico ma che per le stesse va seguito l'iter previsto dalla normativa regionale vigente;
6. di dare atto che:

- gli elenchi degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;

7. di dare ancora atto che:

- il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;

8. di dare mandato ai competenti Uffici per gli adempimenti correlati alle eventuali procedure di alienazione, locazione e concessione e di variazione urbanistica ;
9. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
10. di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo al fine di porre essere nel più breve tempo gli atti consequenziali per l'approvazione consiliare in uno col bilancio comunale.

Nicosia, lì 20/02/2015

Il Capo Servizio
Arch. G. Bonomo

COMUNE DI NICOSIA

IL DIRIGENTE
Ing. A. Testa Camillo

Città di Nicosia

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

****

3° SETTORE – 3° SERVIZIO

Proposta di deliberazione Nr. _____ del _____

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008. Approvazione Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI).BOZZA. ANNO 2015.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

che pertanto il suddetto piano deve contenere solo beni immobili (terreni e fabbricati) appartenenti al patrimonio disponibile non destinati a finalità istituzionali (ossia che non sono usati dal Comune quale sedi di Uffici) e che possono essere venduti e/o valorizzati (ossia che possono essere locati, concessi in comodato d'uso anche gratuito con spese a carico del concessionario);

che conseguentemente *"viene così redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al bilancio di previsione.*";

che il successivo comma 2 stabilisce che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";

che, in seguito all'esame della ricognizione dei beni comunali, la competenza per l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili, con l'indicazione di quelli che si intende alienare e quelli che intende valorizzare con le relative destinazioni d'uso, è del Consiglio Comunale;

che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);

- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici e delle iscrizioni nell'inventario patrimoniale, il 3° Settore Ufficio Tecnico ha proceduto:

- alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e la classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale;
- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere;
- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  a) beni destinati a usi istituzionali;
  b) beni deputati a usi non istituzionali;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza n. _____del _____ con la quale ha approvato l'elenco integrativo dei beni immobili (terreni e fabbricati) e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
VISTA la delibera n. _____ del _____, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale, a mente dell'art. 58 del D. L. 112/2008, ha approvato l'elenco dei beni immobili (terreni) da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché la bozza delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari;
CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013/2015, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
VISTO l'art. 37 dello Statuto comunale;
VISTO l'art.183 del D.Leg.vo 18/08/2000, n. 267;
DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma D. Lgs 267/2000.

PROPONE

- **di** approvare il Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili comunali contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere ai sensi dell'art. 58 comma 1 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008, allegato al presente atto;
- **di dare atto che:**
  - il Piano, relativamente agli immobili oggetto di alienazione, nei casi in cui per alcuni immobili ivi inseriti sia prevista una diversa destinazione urbanistica, la deliberazione comunale di approvazione non costituirà variante allo strumento urbanistico, così come previsto dal comma 2 dell'art. 58 citato dichiarato incostituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009 da parte della Corte Costituzionale;
  - pertanto, le eventuali variazioni delle previsioni urbanistiche non costituiscono immediatamente varianti allo strumento urbanistico ma che per le stesse va seguito l'iter previsto dalla normativa regionale vigente;
  - gli elenchi degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di

precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
- il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge.

Nicosia, lì 20/03/2015

IL DIRIGENTE
Ing. A. Testa Camillo

COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)

3° Settore - Ufficio Tecnico Comunale - 3° servizio

Allegato 1

ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

A - TERRENI

AGGIORNAMENTO ANNO 2015

	INDIVIDUAZIONE			DATI TECNICI E CATASTALI			VALORI		UTILIZZAZIONI, DESTINAZIONI, FUNZIONI				CATEGORIE			
N. progr.	N. Id.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Superficie mq.	Valore unitario stimato €/mq	Valore totale stimato euro	Utilizzazione attuale	Destinazione urbanistica attuale PRG	Funzioni istituzionali Si	Funzioni istituzionali No	Demanio	Patrim. Dispon.	Patrim. Indisp.	Note
1		Lotto di terreno	c.da San Domenico/S. Agrippina	31	972 (ex 76 b)	8.750,00		62.000,00								acquisito per cessione volontaria dalla ditta Rizzo Maria
2		Lotto di terreno	c.da San Basile	36	376	324,00										**soppressa: generata la part. 600 (mq. ----- seminativo) e la 601 (mq..... fabbricato C3)**
4		Lotto di terreno	c.da Giarrusso/S. Onofrio/Paravola	40	39	200,00				E - Verde agricolo						
5		Lotto di terreno	c.da S. Onofrio/Fiumetto	42	20	775,00				E - Verde agricolo						
6		Lotto di terreno	c.da S. Onofrio/Paravola Sottana/S. Gregorio	46	130	13.129,00	15,00	196.935,00		E - F						terreni retrocessi dall'ASSP con del. CC 57/2002; agli atti esistono richieste di privati per locazione e acquisto
7		Lotto di terreno			131	1.701,00	15,00	25.515,00		F						
8		Lotto di terreno			509	320,00	15,00	4.800,00		F						
9		Lotto di terreno			510	850,00	15,00	12.750,00		F						richiesta di acquisto da parte della ditta Centro Edille per sanatoria
10		Lotto di terreno			38	2.805,00			pertinenza bevaio	E - Verde agricolo						
11		Fabbricato rurale			39	26,00			bevaio	E - Verde agricolo						
12		Lotto di terreno			165	140,00			cimitero	F - Attrezzatura cimiteriale						
13		Lotto di terreno			225	456,00			vigneto							Variaz. Geometrica da mq. 460 a mq. 456
14		Lotto di terreno	c.da Marrigo/S. Giacomo/S. Andrea	52	380	390,00			fascia rispetto stradale							
15		Lotto di terreno	c.da Spirini	57	86	250,00										
16		Lotto di terreno			88	300,00										
17		Lotto di terreno	c.da Casale	62	169	550,00										
18		Lotto di terreno	.da Castagna/ Spina Santa/Croto	71	291	367,00										
19		Lotto di terreno	c.da Murata/S. Mattia/Torretta/Schina Rapi/Chiusa S. Michele/Pirato/Pietralunga	79	75	63,00										
20		Lotto di terreno			350	198,00										
21		Lotto di terreno		80	7	632,00			sede viaria							terreni retrocessi dall'ASSP con del. CC 57/2002; richiesta di concessione in affitto
22		Lotto di terreno			36	4.932,00										
23		Lotto di terreno	c.da Crociate		62	7.090,00		~~101.000,00~~ 280,000,00		F		x				in ottemperanza all'emendamento approvato dal C.C. con Delibera n. 101 del 10/12/2013, si barra l'importo errato di euro 101,000,00, previsto per il terreno individuato catastalmente con il F. 80, part. 62 e si inserisce l'importo esatto pari ad euro 280,000,00,
24		Lotto di terreno			63	2.827,00										terreni retrocessi dall'ASSP con del. CC 57/2002
25		Lotto di terreno			77	4.462,00			Parco Castello	F - Attrezzatura Parco urbano						
26		Lotto di terreno			78	60,00				zona bianca						
27		Lotto di terreno			106	735,00				zona bianca						
28		Lotto di terreno			112	83,00			strada							
29		Lotto di terreno			141	105,00			fico india							
30		Lotto di terreno	c.da San Michele		143	785,00										
31		Lotto di terreno			144	400,00										
32		Lotto di terreno			145	270,00										
33		Lotto di terreno			260	180,00										
34		Lotto di terreno			263	130,00										
35		Lotto di terreno			365	802,00										
36		Lotto di terreno			441	2.546,00				zona bianca						in parte occupata dalla ditta Miritello Filippo
37		Lotto di terreno			508	10,00										
38		Lotto di terreno			680	2.727,00		100.000,00		D2						ex particella 83; richiesta in vendita parte dalla ditta Centro Edile e parte dalle ditte Trovato e Calandra
39		Lotto di terreno			33	1.150,00			scarpata							
40		Lotto di terreno			44	241,00			scarpata							

41		Lotto di terreno			70	669,00			scarpata								
42		Lotto di terreno			128	320,00			area macello	B2 - Zona estensiva di completamento							
43		Lotto di terreno			158	1.290,00											
44		Lotto di terreno	c.da Crociate	81	167	14.850,00	15,00	222.750,00		Verde di rispetto e tutela ambientale							gestione ASSP*; parte della particella è chiesta in vendita dalla ditta Miletti Giuseppe
45					167	4.852,00	15,00	72.780,00	mezzi RSU e pista kart	F - Parcheggi e porticati - Prescrizione Esecutiva							richiesta di concessione in affitto dalle ditte Calandra Sebastianella Pasquale e Società Nuova Carburanti; esiste contratto d'affitto con EnnaEuno
46		Lotto di terreno			288	1.320,00			parcheggio Pisciarotta	F - Parcheggio e impianti sportivi							
47		Lotto di terreno			289	1.980,00											
48		Lotto di terreno			345	210,00											
49		Lotto di terreno			507	17,00				zona bianca							
50		Fabbricato			545	12,00			fabbricato diruto	zona bianca							
51		Chiesa rupestre San Conone			1627	2.041,00				A1 - Emergenza monumentale							
52		Fabbricato			1770	42,00			fabbricato rurale								
53		Lotto di terreno			1792	160,00				zona bianca							
54		Lotto di terreno	via Arena		2889	3.284,00			pendici	Verde pubblico							
55		Fabbricato			3476	58,00			fabbricato diruto	zona bianca							
56		Lotto di terreno	via Belviso		3926	177,00			scarpata	B2 - Zona intensiva di completamento							
57		Lotto di terreno	Monte S. Elena-Pisciarotta		3937	9.262,00			pendici	Verde pubblico							
58		Fabbricato			3968	8,00			fabbricato rurale								
59		Fabbricato			3972	3,00			fabbricato diruto								
60		Rocca SS. Salvatore			3973	2.060,00											
61		Lotto di terreno	Monte S. Elena-Pisciarotta		3983	3.780,00			pendici	Verde pubblico							
62		Parcheggio San Francesco	Largo Beccherie		3990	994,00			parcheggio S. Francesco	Parcheggio							
63		Villa comunale			4010	1.255,00			villa comunale	F - Verde pubblico attrezzato							
64		Lotto di terreno	vicolo Stazzone		4131	436,00			scarpata	zona bianca							
65		Rocca Palta			4160	6.563,00			pendici	Verde di rispetto e B							
66		Lotto di terreno			4171	46.880,00			parco castello	F - Parco urbano							
67		Castello			4195	35.551,00			parco castello	F - Parco urbano e attrezzatura ricreativo culturale - zona bianca							richiesta in vendita o in comodato di mq. 58 da parte della ditta Lo Papa Graziano
68		Fabbricato			4288	25,00			fabbricato urbano								
69		Fabbricato			4294	38,00			fabbricato rurale								
70		Lotto di terreno			4342	670,00											
71		Lotto di terreno			4345	1.115,00			vigneto								
72		Fabbricato			4351	32,00			fabbricato rurale								
73		Lotto di terreno			4354	884,00											
74		Lotto di terreno			4359	174,00				Verde pubblico attrezzato - parcheggio							
75		Lotto di terreno			4406	280,00			vigneto								
76		Lotto di terreno			4407	679,00											
77		Lotto di terreno			4437	150,00											
78		Lotto di terreno			4457	10,00											
79		Lotto di terreno			4458	230,00											
80		Lotto di terreno			4459	1.320,00											
81		Lotto di terreno	Monte S. Elena	82	4549	309,00			pendici	Verde pubblico							
82		Lotto di terreno			4610	55,00				zona bianca							
83		Lotto di terreno			4646	90,00											
84		Lotto di terreno			4662	12,00											
85		Lotto di terreno			4663	4,00											
86		Lotto di terreno	via Regina Elena		4843	4.416,00			pendici	Verde pubblico attrezzato							
87		Lotto di terreno			4868	6,00											
88		Fabbricato			4878	1,00			fabbricato rurale								
89		Lotto di terreno			4900	90,00											
90		Lotto di terreno			4922	50,00											
91		Lotto di terreno	viale Vittorio Veneto		4962-5342-4990-4966				parcheggio	Parcheggioe verde pubblico							
92		Lotto di terreno			4964	87,00											
93		Lotto di terreno			4965	3,00											
94		Lotto di terreno			**4992**	4.424,00											**soppressa: ha generato la part. 5342 (mq. 449 seminativo) e la part. 5343 (mq. 15 seminativo arborato).**
95		Lotto di terreno			4997	5,00			area fabbricato demolito								
96		Lotto di terreno	via Santi Spagnoli		5062	3.515,00				Verde rispetto e tutela ambientale							
97		Lotto di terreno			adiacenze 5091	5,00	250,00	1.250,00		B2 - Estensiva di completamento							area richiesta dalla ditta Campione Rosa e Sorbera Carmelo
98		Lotto di terreno			5326												

99		Area			387	46,00										area di proprietà Scralata Cataldo e C. sulla quale il Comune ha realizzato lavori di pubblica utilità e da acquisire al patrimonio comunale (scuola Largo Peculio)
100		Area	Via S. Michele		3373											area di proprietà Scralata Cataldo e C. sulla quale il Comune ha realizzato lavori di pubblica utilità e da acquisire al patrimonio comunale
101		Fabbricato			5048	31,00	250,00	7.750,00	Fabbricato	A3 - Connettivo secondario						area richiesta dalla ditta Agozzino Salvatore e Militello Maria, occupata da fabbricato la cui costruzione è stata regolarmente autorizzata
102		Area	chiasso Orologio		adiacenze part. 3028	36,00	100,00	3.600,00	area stradale	zona bianca						area richiesta dalla ditta Motta Lucia
103		Area			5326	10,00	250,00	2.500,00	fabbricato	zona bianca adiacente zona A4						area richiesta dalla ditta Emanuele Cirino, occupata da fabbricato la cui costruzione è stata regolarmente autorizzata
104		Area			5315	12,00			fabbricato	A3 - Connettivo secondario						area richiesta dalla Parrocchia S. Michele occupata da fabbricato la cui ricostruzione è stata regolarmente autorizzata
105		Lotto di terreno	Monte Oliveto		93	1.632,00			parcheggio							
106		Lotto di terreno			114	95,00			parco	Strada						
107		Lotto di terreno			118	540,00				E - Verde agricolo						
108		Lotto di terreno			150	1.554,00										
109		Lotto di terreno			154	11.640,00			campo sportivo	F - Attrezzatura sportiva e militare, parco urbano						
110		Lotto di terreno		83	155	2.221,00										
111		Lotto di terreno			304	5.810,00			caserma Forestale							
112		Lotto di terreno			172	8.972,00				E - Verde agricolo						
113		Lotto di terreno			180	278,00				E - Verde agricolo						
114		Lotto di terreno			4839	60,00										
115		Lotto di terreno			55	1.457,00				B2						
116		Bevaio			134	29,00			bevaio							
117		Lotto di terreno			154	1.002,00			scarpata							
118		Lotto di terreno			27	48,00			scarpata							
119		Lotto di terreno	c.da S. Lucia/Lavanca/Mammafiglia	94	361	901,00			pendici	Verde rispetto e tutela ambientale						
120		Lotto di terreno			629	6,00			orto							
121		Lotto di terreno	c.da Roccascina/Noci	116	39	479,00				E - Verde agricolo						
122		Lotto di terreno	c.da Noci/S. Venera	119	4	28.312,00				E - Verde agricolo						
123		Lotto di terreno	c.da S. Miceli/Sperone/Noci		105	3.997,00				E - Verde agricolo						
124		Lotto di terreno		121	176	140,00				E - Verde agricolo						
125		Lotto di terreno	Frazione di Villadoro		177	200,00				E - Verde agricolo						
126		Area	c.da Ficilino/Passarello	135	...	3.796,00			cimitero Villadoro	attrezzatura cimiteriale	x					
127		Fabbricato	Villadoro	136	463	19,00			fabbricato urbano							
128		Area			852	12,00	200,00	2.400,00		A3 - Connettivo secondario						area richiesta in vendita dalla ditta Tumminaro Antonio
129		Area			348 (adiacente)	20,00	200,00	4.000,00		zona bianca						Area richiesta in vendita dalla ditta Neri Santo e C.
130		Area	tra la Via S. teresa ed il V.lo Ugliarolo antistante il proprio fabbricato	82	339 part. Edificio	4,00	226	904,00+180,80 (maggioraz. Prezzo del 20% perché già occupato)	Tratto di suolo comunale	A3 - Connettivo secondario		x				Area richiesta in vendita dalla ditta Bruno Ropsaria, Filippa, Teresa destinata a sede della scala di accesso al fabbricato.
131		Area	Via S. Felice adiacente il loro fabbricato			4,00		1000 non si applica la maggioraz. Perché il suolo è libero		A- centro stoprico		x				Area richiesta in vendita dalla ditta Di Pasquale Antonella destinata a sede della scala di accesso al fabbricato.
132		Area	trazzera comunale S. Lorenzo	45 -81	-167	1,079,00 - 336		7,200,00	tratto di suolo comunale	verde di rispetto e tutela ambientale						
133		Area	Via S. Teresa antistante il fabbricato esistente	82	adiacente alle partt. 338-345	18,00		4,882,00	Tratto di suolo comunale	A3 - Connettivo secondario						Area richiesta in vendita dalla ditta Gagliano Rosa sulla quale già insiste una scala di accesso al fabbricato ed una cisterna d'acqua.
134		Area	Zona Castello	82	4171	37		17,000,00	Tratto di suolo comunale	F4b- zona ricreativa culturale						rea richiesta in vendita dalla ditta Elettronica Industriale S.p.A. Gruppo Mediaset S.p.A. con sede in Lissone (MI).

N.B. Si fa presente che con delibera n. 16/C.S. sono state riconsegnate all'Ente proprietario alcune aree che essendo inglobate allo sviluppo del centro abitato non erano più connessi ai compiti istituzionali dell'ASSP .

I l Capo Servizio

Arch. G. Bonomo

IL DIRIGENTE

Ing. A. Testa Camillo

COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)

III SETTORE - U.T.C.- 3° SERVIZIO

Allegato 1

ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

B - FABBRICATI

AGGIORNAMENTO ANNO 2015

		INDIVIDUAZIONE		DATI TECNICI E CATASTALI							VALORI		UTILIZZAZIONI, DESTINAZIONI, FUNZIONI				CATEGORIE			
N. progr.	N. Id.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	NCT/NCEU	Foglio di mappa	Particella/Sub	Superficie mq.			Rendita	Valore unitario stimato	Valore totale stimato	Utilizzazione attuale	Destinazione urbanistica attuale PRG	Funzioni istituzionali		Demanio	Patrim. Dispon.	Patrim. Indisp.	Note
							coperta mq.	scoperta mq.	Σ piani mq.	€	€	€			Si	No				
1		Scuola Elementare ex "San Vincenzo" ora "San Felice"	via Carlo V	NCEU	82	3003/1-2-3004/1-2-3005-3006-3007/2	18,00-9,00-22,00	-	119,00	da volturare	800	95.200,00	scuola	A3-Connettivo secondario - Scuola elementare						Tali particelle, anche se già acquistate dal Comune, sono ancora intestate catastalmente ai vecchi proprietari, per cui è stato affidato incarico a Tecnico esterno per effettuare la voltura
2		Ex Scuola "San Basile", ora lab. Artigianale.	c.da S. Basile	NCEU	36	600	403,00	800,00	403,00	1.186,35		149.480,10	laboratorio artigianale	E - Verde agricolo		x		x		dato in uso come laboratorio artigianale alla ditta Cirino.
3		Scuola "Valpetroso"	c.da Valpetroso	NCEU	28	317	208,00	200,00	208,00	593,41	300,00	62.400,00	nessuna	E - Verde agricolo	x			x		in stato di abbandono ma in discrete condizioni statiche
4		Ex Scuola "Paravola", ora uffici.	c.da Paravola	NCEU	49	437	217,00			821,17	300,00	65.100,00	sede associazione	E - Verde agricolo		x		x		Parte concessa in comodato d'uso ad Associazione di protezione civile, parte adibita ad archivio e parte ad anagrafe canina
5		Scuola "Sperone"	c.da Sperone	NCEU	123	112	172,00			revisionare		5.000,00	nessuna	E - Verde agricolo		x		x		rudere abbandonato
6		Scuola "Vaccarra"	c.da Vaccarra	NCEU	---	---	333,82					5.000,00	nessuna	E - Verde agricolo		x		x		rudere abbandonato
7		Ex Pescheria	Largo del Mercato	NCEU	82	4474	38,00			70,65	600,00	22.800,00	nessuna	Area bianca - Attrezzatura annonaria		x				

8		Ex monastero Santa Domenica	via F. Salomone	NCEU	82	2439	1.610,00				300,00	483.000,00	nessuna	A1 - Emergenza monumentale		x			x	rudere e area libera
9		Ex Ufficio anagrafe animali	c.da Crociate	NCEU	80	---	91,80			266,03		33.519,40	nessuna	D2 - Zona artigianale		x		x		occupato dalla CRI
10		Locale	largo Duomo	NCEU	82/H	1059	82,00				600,00	49.200,00	nessuna	Zona bianca		x		x		in affitto al PSI
11		Deposito Comunale	viale Vittorio Veneto	NCEU	82	4343	89,00				400,00	35.600,00	deposito	A3 - Connettivo secondario		x		x		
12		Ex Casa dipendenti comunali	via S. Giovanni, 15	NCEU	82	5301	281,60		706,56	1.275,65	45.000,00	315.000,00	residenza	B2 - Zona estensiva di completamento		x		x		in parte acquistato da privati richieste di acquisto in corso
13		Ex Casa del Passeggero	piazza Marconi, 12	NCEU	82	4463	105,00			1.144,88	49.046,66	49.046,66	nessuna	Zona bianca		x		x		
14		Ufficio Postale Succursale S. Maria Maggiore	via Carlo V, 6a/7	NCEU	82	---	111,00		222,00	da accatastare	600,00	133.200,00	ufficio postale e ritrovo	A3 - Connettivo secondario - Centro civico e ufficio pubblico	x					in affitto
15		Bar ex Esso	piazza San Francesco di Paola	NCEU	82	---	191,00			da accatastare	600,00	114.600,00	bar	A3 - Connettivo secondario		x				in affitto
16		Depuratore	c.da Mammafiglia	NCT	---	---				da accatastare			depuratore	F - Attrezzatura impianto di depurazione	x				x	non in funzione e non valutabile

Il Capo Servizio
Arch. G. Bonomo

Il Dirigente
Ing. A. Testa Camillo

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

C.C. N. 41 del 05-3-2015

OGGETTO: Art. 58 D. L. 112/2008 convertito con L. 133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. **Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ed approvazione bozza PAVI. ANNO 2015.**

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 nel combinato disposto con l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 183 comma 9 del TUEL ai sensi dell'art. 147 bis, 153 comma 5 del D.Lgs n. 267/2000.

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Nicosia, lì 20-02-2015

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Ing.. A. Testa Camillo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, lì 20-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 20-03-2015, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 05-03-2015

- ☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- ☑ a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☐ per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- ☐ per copia conforme all'originale;

Nicosia, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE