

ALBO



Deliberazione n. 58

del 3/4/2015

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**OGGETTO:** Palazzina comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2. Vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti.

L'anno duemilaquindici addì TRE del mese APRILE alle ore 13.50 nella Residenza Municipale.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Margherita RIZZA nominata con D.P. Nr. 04/Serv. 1°/S.G. del 16 Gennaio 2015, con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra dott.ssa Mara Zingale, nell'esercizio dei poteri della **Giunta**, ha adottato la seguente deliberazione su proposta del 3° Settore.



## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione avanzata dal Dirigente del Terzo Settore V Servizio, avente ad oggetto: " *Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti*".

**Visto** il parere tecnico reso ai sensi dell'art.53 comma 1, della L.142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lett.i) della L.R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e e dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, che si allega alla presente per formarne parte integrante

**Ritenuto** dover approvare la superiore proposta;

**Visto** il vigente Ordinamento Enti Locali della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**A voti unanimi** espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

**Di approvare** la proposta di deliberazione del Dirigente del 3° Settore V Servizio ad oggetto: "*Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti*".

**Di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, per le motivazioni espresse nella stessa.



**Proposta di deliberazione relativa a " Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti.- .**

### **Il Dirigente del III Settore**

**Premesso:**

- **che** con delib. C.C. n. 72 del 29/03/1980, esecutiva, veniva stabilito di procedere all'assegnazione in locazione di n. 6 alloggi siti in Nicosia alla Via S. Giovanni, costruiti dal Comune per i dipendenti comunali con fondi derivanti da mutuo con la Cassa DD.PP. ed approvato il relativo bando di concorso;

- **che** con delib. G.M. n. 489 del 13/11/1984, esecutiva, è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione dei 6 alloggi ai dipendenti comunali;

- **che** con delib. G.M. n. 291 del 18/05/1987, esecutiva, a seguito degli accertamenti effettuati ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 31/12/1972 n. 1035, sono state approvate le modifiche alla suddetta graduatoria apportate dalla Commissione all'uopo costituita;

- **che** nelle more della relativa assegnazione, gli alloggi di che trattasi, venivano occupati abusivamente dalle famiglie SCALIA - PECORA - ROVELLO e MERLINO, nonché dagli aventi diritto MIRITELLO e SORBERA;

- **che** con delib. n. 622/87, esecutiva, su richiesta degli aventi diritto, la Giunta Municipale provvedeva alla relativa assegnazione, subordinandola alla condizione che l'effettiva consegna sarebbe avvenuta con decorrenza dalla data in cui le famiglie ivi alloggiate, avrebbero trovato sistemazione altrove;

- **che** successivamente a seguito di numerosa corrispondenza la G.M. con delibera n.278/09 stabiliva tra l'altro di concedere la possibilità ai vari occupanti di regolarizzare la propria posizione;

- **che** con delib. G.M. n. 309 del 23/11/2010, esecutiva è stato stabilito di assegnare al Sig. Buzzone Michele in via definitiva l'alloggio posto al piano 3 lato destro della palazzina comunale sita in Via Piersanti Mattarella,2 di dare atto che il suddetto alloggio risultava occupato, abusivamente dalla Sig.ra Merlino Rosaria, di assegnare, pertanto, al Sig. Buzzone Michele altro alloggio posto al piano terra lato sinistro del suddetto immobile nelle more dello sgombero dell'alloggio sito al 3° piano lato destro assegnato al predetto dipendente ma di fatto occupato abusivamente dalla Sig.ra Merlino Rosaria;

**Dato Atto** che il Sig. Buzzone Michele sta provvedendo al pagamento dei canoni mensili;

- **che** con nota del 12/02/2014 prot. 3366 il Sig. Buzzone Michele si dichiara disponibile ad acquistare l'immobile sito alla Via Piersanti Mattarella n. 2 piano terra lato sinistro a tutt'oggi occupato dallo stesso, dietro il corrispettivo di € 18.000,00 per come stabilito dall'U.T.C.in unica soluzione al momento del rogito e previo pagamento di eventuali canoni mensili non pagati;

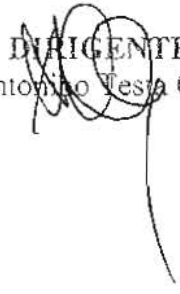
**Ritenuto** dover adottare i provvedimenti consequenziali

**Visto** l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**PROPONE**

- di cedere in vendita , per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, in favore del Sig. Buzzone Michele n. a Nicosia il 05/07/1947 qui residente alla Via Pier Santi Mattarella,2, l'alloggio di proprietà comunale sito al 1° piano terra lato sinistro della Via Pier Santi Mattarella,2, dietro il corrispettivo di € 18.000,00
- di autorizzare il Dirigente del 3° Settore alla sottoscrizione del relativo contratto, ed a rendere le dichiarazioni a tal uopo necessarie;
- di subordinare la stipula dell'atto notarile all'avvenuto pagamento, da parte dell'acquirente, del suddetto prezzo di vendita e dopo il saldo di eventuali canoni mensili non corrisposti;
- di incamerare la superiore somma al Tit.4 Cat.1 Ris. 960 Cap. 759 del compilando bilancio per l'esercizio in corso, dando atto che la stessa sarà destinata al miglioramento del patrimonio immobiliare dell'Ente.
- di dare atto altresì che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del suddetto contratto sono interamente a carico dell'acquirente Sig. Buzzone Michele.
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, onde provvedere agli adempimenti connessi e consequenziali.

IL DIRIGENTE  
Ing. Antonino Testa Camillo





# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

III Settore

Il Servizio

Allegato alla Deliberazione

cc. n. 58 del 03-04-2015

OGGETTO: Palazzina comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 Vendita a Buzzone Michele.  
Provvedimenti

## PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1. della L. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L. R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, e artt. 153, comma 5 e 147 bis, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

\* \* \* \* \*

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, li 04/04/2015

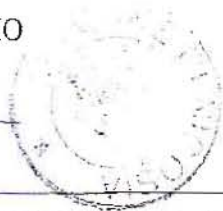
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Testa Camillo Antonino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

C. M. C.



IL SEGRETARIO GENERALE

M. C. C.

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 13.04.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

M. C. C.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 13.04.2015, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della pubblicazione

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 03-04-2015

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);  
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

M. C. C.

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;  
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_