COPIA
ALBO

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

1° SETTORE - UFFICIO CONTRATTI

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 49 /2014

OGGETTO: Locazione locali adibiti a sede della Sezione Circoscrizionale per l'impiego di Nicosia. Contratto Rep.n.12236/151 del 29/10/2004 e rinnovo fino al 30/09/2016. Liquidazione canone di locazione 4° trimestre 2013 alla Società "La Pineta S.p.A." e per essa alla RISCOSSIONE SICILIA S.P.A., AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA di ENNA e alla PROCEDEURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 4/2011.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

-**CHE,** giusta delibera G.M. n.295 del 26/10/2004, con contratto Rep. 12236/151 stipulato in data 29/10/2004, registrato a Nicosia il 3/11/2004 al n.100308, Serie 1^, venivano assunti in locazione dal Comune di Nicosia i locali di proprietà della Società "La Pineta S.p.A.", siti in Nicosia alla Via S. Giovanni n. 35/A, da adibire a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Nicosia (ex SCICA), dietro il canone annuo di €.32.700,00 oltre IVA, da pagarsi a rate trimestrali posticipate, per un periodo di anni sei decorrenti dal 1° Ottobre 2004;

-**CHE** con delibera G.M. n.272 del 2/11/2011, esecutiva, veniva preso atto che il suddetto contratto, in mancanza di disdetta delle parti, si intendeva tacitamente rinnovato per un ulteriore periodo di anni sei decorrenti dal 1° ottobre 2010, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui allo stesso contratto, dietro corresponsione del canone annuo di €.32.700,00 oltre IVA da pagarsi a rate trimestrali posticipate;

-**CHE** con la medesima deliberazione si provvedeva all'accertamento in entrata delle somme relative alle quote di partecipazione alla locazione dei Comuni compresi nella Circoscrizione ed all'impegno della complessiva spesa relativa ai canoni di locazione sul bilancio annuale e pluriennale fino alla valenza contrattuale;

VISTO l'atto di pignoramento di fitti o pigioni, notificato in data 19/03/2013 dalla RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. – Agente della riscossione per la Provincia di Enna prot. al n. 7982, con il quale sono state pignorate le somme dovute e debende dal conduttore al contribuente, in dipendenza del suddetto rapporto di locazione, condotto dal Comune di Nicosia per il canone di €. 32.700,00 fino a concorrenza del credito ammontante ad €. 271.525,50;

VISTA la precedente determina dirigenziale n. 244 del 30/05/2013, con la quale è stato preso atto del suddetto pignoramento;

VISTA la nota del 6/8/2013, acquisita al prot. gen. n. 20679 dell'8/8/2013 con la quale l'avv. Edoardo Bonasera ha comunicato di essere stato nominato con provvedimento del 20/06/2013 del G.E. del Tribunale di Nicosia, custode giudiziario dell'immobile di che trattasi, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 4/2011, pendente presso il Tribunale di Nicosia contro "La Pineta S.p.A.", invitando questo Ente ad effettuare tutti i pagamenti relativi alla locazione a mezzo assegni circolari intestati alla "Procedura esecutiva n.4/2011 Tribunale di Nicosia", ovvero a mezzo bonifico bancario su conto corrente intrattenuto presso la Banca Carige Italia S.p.A., Filiale di Enna, intestato sempre alla "Procedura esecutiva immobiliare n. 4/2011 Tribunale di Nicosia" n. IBAN IT 59 W 03431 16805 000005553280;

DATO ATTO che con nota n. 21500 del 21/08/2013, l'Ufficio Contratti comunicava al custode giudiziario, avv. Edoardo Bonasera, che a decorrere dal 1° trimestre 2013 i canoni di locazione dei locali della "Pineta S.p.A."- Iva esclusa, che continuava ad essere liquidata al locatore - vengono corrisposti alla Riscossione Sicilia S.p.A. - Agente della Riscossione per la Provincia di Enna, in forza dell'atto di pignoramento notificato a questo Comune in data 19/03/2013;

RITENUTO, quindi, anche a seguito di contatti telefonici con il custode giudiziario, dover liquidare il canone alla Riscossione Sicilia S.p.A. e l'IVA alla "Procedura esecutiva immobiliare n.4/2011 Tribunale di Nicosia";

CHE con determina dirigenziale n. 477 del 30/12/2013 si è provveduto all'impegno della somma di €. 163,50, al fine di integrare dell'1% l'aliquota IVA relativa alla locazione dei superiori locali, a seguito dell'art. 40, c.1 - ter del D.L. n. 98/11, modificato dall'art. 11, c.1, lett. a) del D. L. n. 76/2013;

VISTA la fattura:

- **n. 1** del 5 febbraio 2014, di € 9.973,50 – IVA compresa al 22%, relativa al canone di locazione 4° trimestre 2013;

DATO ATTO che non è prevista l'acquisizione del D.U.R.C. né del C.I.G. trattandosi di contratti esclusi di cui all'art. 19, comma 1 lettera a), del Codice dei Contratti;

DATO ATTO:
= **che** il Comune di Gagliano ha trasmesso fax della determina n. 121 del 14/03/2013 di liquidazione della somma per l'anno 2013;
= **che** il Comune di Sperlinga ha trasmesso fax della determina n. 186 del 29/05/2013 di liquidazione della somma per l'anno 2013;
= **che** il Comune di Troina ha trasmesso fax della determina n. 125 del 18/06/2013 di liquidazione della somma per l'anno 2013;
= **che** il Comune di Cerami ha comunicato che con determina n. 286 del 21/06/2013 ha provveduto al pagamento della quota parte per l'anno 2013, giusta mandato n. 977 del 02/07/2013;

DATO ATTO che sulla presente determinazione viene espresso parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis, I comma, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 37 dello Statuto Comunale;
VISTO l'art.184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

VISTO l'ord. EE.LL. Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

1) di liquidare per le motivazioni di cui in premessa, a saldo della fattura n. 1 del 5 febbraio 2014, la somma di €. 9.973,50, IVA compresa al 22%, relativa al canone di locazione 4° trimestre 2013, alla Società "La Pineta S.p.A.", con sede in Nicosia alla Via**....OMISSIS....**, P. IVA **....OMISSIS....**, e per essa:
= alla RISCOSSIONE SICILIA S.P.A., Agente della Riscossione per la Provincia di Enna, la somma di €. 8.175,00, mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario n. IBAN **....OMISSIS....**, indicando nella causale codice fiscale del contribuente **....OMISSIS....** e numero di fascicolo 2779/2013;
= alla "Procedura esecutiva immobiliare n. 4/2011 Tribunale di Nicosia", la somma di €. 1.798,50, quale IVA al 22% mediante bonifico bancario su conto corrente intrattenuto presso la Banca Carige Italia S.p.A., Filiale di Enna n. IBAN**....OMISSIS....**, intestato alla "Procedura" suddetta;
2) DARE ATTO che non è prevista l'acquisizione del D.U.R.C. né del C.I.G. trattandosi di contratti esclusi di cui all'art.19, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti;
3) DI IMPUTARE la superiore somma di €.9.973,50 nella maniera che segue:
= **quanto** ad €. 9.891,75 al Titolo 1, Funzione 1, Servizio 8, Intervento 4, RR.PP. Capitolo 338, del bilancio per l'esercizio in corso, ove la somma risulta impegnata giusta delibera G.M. n. 272/2010;
= **quanto** ad €. 81,75 al Titolo 1, Funzione 1, Servizio 8, Intervento 4, RR.PP. Capitolo 338, del bilancio per l'esercizio in corso, ove la somma risulta impegnata giusta determina dirigenziale n. 477/2013;
4) DI TRASMETTERE copia della presente determina e della fattura al custode giudiziario;
5) DI DARE ATTO che il Comune trovasi in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art.163, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e che trattasi di spesa non frazionabile discendente da obblighi contrattuali;

Il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

Nicosia, lì 11 FEB. 2014

Il Dirigente
Dott. ssa Patrizia MANCUSO

ATTESTA

La regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

Nicosia, lì 11 FEB. 2014

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Patrizia MANCUSO