



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

3° SETTORE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 200 del 2 LUG. 2014

**OGGETTO:** Locazione immobile da adibire a servizio della delegazione di Villadoro. Pagamento canone di locazione 1° semestre 2014.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con Deliberazione di GM n.365 del 27/12/2010, esecutiva, rettificata con delibera di GM n.24 del 31/01/2011, è stato stabilito, tra l'altro:

- di proseguire nell'assunzione in affitto dei locali siti in Villadoro alla Via Umberto n.77, aventi una superficie di mq.75, da adibire a deposito attrezzi e mezzi comunali a servizio della circoscrizione di Villadoro, già di proprietà di LOCIURO Arcangelo, oggi in proprietà degli eredi Sigg. Bruno Giuseppa, Lociuro Calogero, Lociuro Ascenzio e Lociuro Ferdinando;
- di determinare il canone annuo in € 2.374,00 da corrispondere a semestralità posticipate;
- di imputare la superiore spesa annuale alla F.1 S.8 Int.4 cap.338/01 del Bilancio pluriennale di pertinenza;

**VISTO** il contratto del 23 marzo 2011- Rep.nr.13560/49, registrato il 30/03/2011 al n.98 S 1- di locazione dell'immobile da adibire a servizio della delegazione di Villadoro;

**PRESO ATTO** che l'art.3 del summenzionato contratto prevede che il canone di locazione è fissato in € **2.374,00** annui da corrispondersi a semestralità posticipate mediante accredito sul c/c bancario: **OMISSIS**

**RITENUTO** dover procedere alla liquidazione del canone relativo al 1° semestre 2014 pur trovandosi Comune in regime di esercizio provvisorio, al fine di evitare di esporre l'Ente al pagamento di interessi passivi per ritardato adempimento di obbligazioni già assunte, art.163, comma 1 del D.Lgs.267/2000;

**DATO ATTO** che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis 1 comma D.Lgs 267/2000;

**VISTO** l'art.37 dello Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.183 del D.L.vo n° 267/2000;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. della Regione Siciliana;

## DETERMINA

di liquidare la somma di € 1.187,00 a titolo di pagamento 1° semestre 2014 per canone locazione locale siti in Villadoro alla via Umberto n.77, adibito a deposito attrezzi e garage per i mezzi in dotazione alla delegazione di Villadoro, al Sig. Lociuro Calogero, nato a Villadoro il **OMISSIS** - e residente in Nicosia in Via Murata, giusta procura speciale Rep. 19.093 racc. 9.220, a rogito Notaio Rizzo Massimo da Nicosia;

- di accreditare la superiore somma di € 1.187,00 presso **OMISSIS**;
- di imputare al superiore somma di € 1.187,00 alla F.1, S. 8, I. 4, Cap./PEG 338/01, del Bilancio per l'esercizio in corso, ove la stessa risulta regolarmente impegnata, giusta delibera di GM n.365 del 27/12/2010, citata in premessa;
- di dare atto che pur trovandosi il Comune in regime di esercizio provvisorio, si provvede alla suddetta liquidazione, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e verrà affisso all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblica conoscenza.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma D.Lgs 267/2000.



Il Dirigente  
(Ing. Antonino **RELA CAMILLO**)

Istr.Cont. Rag. Maria Trainito