COMUNE DI NICOSIA (EN)
III Settore
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Città di Nicosia

Nicosia, li 04/11/2014

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 320 / 2014

Oggetto: Concessione in uso tratto di suolo Comunale alla Via B. di Falco, adiacente all'Ufficio Postale. – Autorizzazione a contrarre, ex art. 192 , comma 1°, del D. Lgs. 267/2000 (testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.) – Approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con delibera G.M. n. 209 del 27.10.2014 l'amministrazione ha stabilito di concedere, alla Signora Vetri Anna Maria, in comodato d'uso oneroso un tratto di suolo comunale, di circa mq. 64, nello spiazzo adiacente l'Ufficio Postale di Via B. Di Falco, di fronte l'Ufficio Tecnico Comunale;
PRESO ATTO che per tale concessione il richiedente deve versare annualmente la somma di € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) aggiornato e rivalutato a decorrere dal secondo anno secondo gli indici ISTAT;
VISTO l'art. 192 comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
VISTO lo schema di contratto di locazione redatto in conformità a quanto stabilito nella delibera G.M. n. 209 sopra menzionata;
RITENUTO doverlo approvare;
DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
VISTO l'art. 37 dello Statuto Comunale;
VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
VISTO l'art. 13 della L.r. 23/12/2000 n. 30;

DETERMINA

Di approvare lo schema di contratto di concessione onerosa, di un tratto di suolo Comunale, nello spiazzo adiacente l'Ufficio Postale di Via B. Di Falco, di fronte l'Ufficio Tecnico Comunale, alla Signora Vetri Anna Maria nata a *omissis, allegato alla presente*;

- Di precisare che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- Di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 come recepita con L.R. 10/91 e s.m. l'Ing. Antonino Testa Camillo, dirigente del III Settore;
- Di precisare che il contratto dovrà essere registrato a cura e spese della ditta concessionaria;
- Di accertare ed introitare la somma di € 2.300,00 quale canone concessorio annuale al cap. 612 del bilancio annuale e pluriennale in corso di approvazione;
- Di dare atto altresì che il presente provvedimento ha efficacia immediata e che viene affisso all'Albo pretorio del Comune per la durata di gg. 15 ai fini della generale conoscenza.

Si Attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Nicosia li, 04 NOV 2014

Il Dirigente
Ing. Antonino Testa Camillo

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI NICOSIA PROVINCIA DI ENNA

REPERTORIO N. _____

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ONEROSO DI SUOLO COMUNALE UBICATO SULLA VIA B. DI FALCO IN PROSSIMITÀ DELL'UFFICIO POSTALE.

DITTA: VETRI ANNA MARIA.

^^^^^^^^^.

L'anno duemila quattordici , addì _____ del mese di _____ in Nicosia nell'Ufficio di Segreteria del Comune.

Avanti a me Dott.ssa Mara Zingale, Segretario Generale del Comune di Nicosia, senza l'assistenza di testimoni, cui le parti col mio consenso concordemente rinunziano, avendone i requisiti di legge, sono personalmente comparsi i Sigg:

Ing. Antonino TESTACAMILLO, nato a omissis . Dirigente in servizio presso il Comune di Nicosia, incaricato giusta determina dirigenziale nr. ___del _____, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, il quale interviene nel presente atto, ai sensi dell'art. 37 del vigente statuto comunale, in rappresentanza del Comune medesimo C.F. 81002210862 – P. IVA 0010028086;

da una parte e dall'altra

VETRI Anna Maria, nata ad omissis il omissis e residente in Nicosia alla Via Vittorio Emanuele n. 148 omissis, comparente della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, il quale:

PREMETTONO

- che con nota del 29.04.2014 prot. N. 10448 - 2573 UTC la ditta Vetri Anna Maria ha presentato istanza per la concessione in uso di un tratto di suolo Comunale ubicato sulla Via B. di Falco in prossimità dell'Ufficio Postale, da utilizzare **per l'impianto di un chiosco**;

- **CHE** il dirigente del III settore – Ufficio Tecnico Comunale in data 22.10.2014, con proposta di deliberazione, prot. 5004, in merito alla richiesta, propone di concedere in uso oneroso il tratto di suolo richiesto dietro il pagamento di un canone annuo di € 2.300,00 (duemilatrecento/00) rivalutabili annualmente, secondo gli aggiornamenti degli indici ISTAT;

- **CHE** con delibera G.M. nr. 209 del 27.10.2014, esecutiva, è stato stabilito:

- di concedere in uso oneroso , alla Signora Vetri Anna Maria nata ad omissis il omissis e residente in Nicosia alla Via Vittorio Emanuele n. 148, il tratto di suolo pubblico di circa mq. 64,00, posto nello spiazzo adiacente l'Ufficio Postale di Via B. Di Falco, di fronte l'Ufficio Tecnico Comunale, dietro il corrispettivo di un canone annuo di € 2.300,00 (duemilatrecento/00) rivalutabili annualmente, secondo gli aggiornamenti degli indici ISTAT, da utilizzare per l'impianto di un chiosco

- di provvedere alla stipula del relativo contratto, per la durata di anni _____, riportante le condizioni di formale impegno della ditta che su semplice richiesta dell'amministrazione, con congruo preavviso, di almeno un mese, per esigenze di pubblico interesse o per il perseguimento di finalità istituzionali dell'Ente, la ditta concessionaria, liberi l'area, ripristini il suolo concesso, senza aver nulla a pretendere a nessun titolo dal Comune ;

- di fare obbligo alla concessionaria di consegnare, alla scadenza del contratto, i luoghi migliorati, accessibili ed integri senza nulla pretendere;

- di demandare ai dirigenti competenti il rilascio di eventuali autorizzazioni;

Ciò premesso, in dipendenza di quanto sopra si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1.- Il Comune di Nicosia, come sopra rappresentato concede in uso oneroso alla Signora Vetri Anna Maria nata ad Enna il 20.09.1968 e residente in Nicosia alla Via Vittorio Emanuele n. 148, il tratto di suolo pubblico di circa mq. 64,00, posto nello spiazzo adiacente l'Ufficio Postale di Via B. Di Falco, di fronte l'Ufficio Tecnico Comunale, dietro il corrispettivo di un canone annuo di € 2.300,00 (duemilatrecento/00) rivalutabili annualmente, secondo gli aggiornamenti degli indici ISTAT, da utilizzare per l'impianto di un chiosco;

ART. 2. – La concessione di cui al presente è subordinata alla realizzazione di opere, opportunamente autorizzate, dopo la stipula del contratto;

ART. 3. -La durata dell'affitto è stabilita in anni _____, decorrenti dalla data della stipula del presente contratto salvo la facoltà di recesso da comunicare con raccomandata AR con un preavviso di mesi sei.

ART. 4. – Il concessionario si impegna, che su semplice richiesta dell'amministrazione, con congruo preavviso, di almeno un mese, per esigenze di pubblico interesse o per il perseguimento di finalità istituzionali dell'Ente, a liberare l'area, ripristinare il suolo concesso, senza aver nulla a pretendere a nessun titolo dal Comune per mancato guadagno od altro.

ART. 5. - Il canone annuo d'uso oneroso è fissato in € 2.300,00 (duemilatrecento/00), aggiornato e rivalutato a decorrere dal secondo anno secondo gli indici ISTAT, annualmente approvate, da corrispondersi a rate annuali anticipate.

ART. 6. - Il concessionario si fa obbligo di consegnare, alla scadenza del contratto, i luoghi migliorati, accessibili ed integri senza nulla pretendere.

ART. 7. – Le spese tutte inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della Signora Vetri Anna Maria nata ad omissis e residente in Nicosia alla Via Vittorio Emanuele n. 148.

ART. 8. - Per quant'altro non previsto nel presente contratto si fa rinvio alle norme di legge che regolano la materia.

ART. 9. – Al presente contratto viene allegato per formarne parte integrante, distinto con la lettera alfabetica "A" firmato dalle parti in segno di accettazione il seguente atto:

a) Copia delibera G.M. nr. 209/2014.

Del che ho fatto constare nel presente atto interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia e contenuto in fogli quattro compresa la presente.

Di esso ho dato lettura ai comparenti i quali a conferma meco lo sottoscrivono come segue, ritenendolo conforme alla loro volontà.

IL DIRIGENTE: F.to A. TESTA CAMILLO

LA "DITTA": F.to VETRI ANNA MARIA

IL SEGRETARIO GENERALE: F.TO MARA ZINGALE