Determina Dirigenziale n.376 /2014

OGGETTO: Lavori per la costruzione della casa di accoglienza "S. FELICE DA NICOSIA" da realizzarsi in prossimità del Convento Cappuccini in Nicosia. CUP: G19C09000030002 - CIG: 2208811080. Approvazione perizia di variante.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso :

Che con delib. G.M. n. 352 del 11/12/2009, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'ing. Calogero Giulio, incaricato dall'Ordine dei Frati Minori Cappuccini della Provincia di Messina, dell'importo complessivo di € 2.590.307,27, di cui € 1.785.802,99 per lavori -compresi € 36.320,41 per costo sicurezza- ed € 804.504,28 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con delibera G.M. n. 366 del 14.12.2009 è stato stabilito:

di approvare il progetto **I° Stralcio** per i lavori di Costruzione della "Casa di accoglienza S.Felice da Nicosia da realizzarsi in prossimità del Convento Cappuccini di Nicosia", redatto dall'Ing. Calogero Giulio dell'importo complessivo di €. 1.440.000,00 di cui €.1.060.744,06 per lavori compreso la sicurezza di €. 20.989,97 ed €. 379.255,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di dare atto che alla relativa spesa si sarebbe provveduto con il concedendo finanziamento regionale;

Che con delibera G.M. n.129 del 27.05.2010 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, per l'importo complessivo di €. 1.440.000,00 di cui €.1.060.744,06 per lavori compreso la sicurezza di €. 20.989,97 ed €. 379.255,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determina dirigenziale n. 388 del 18.11.2010 si è stabilito di indire la gara per l'esecuzione delle succitate opere dando atto altresì, che alla relativa spesa si sarebbe fatto fronte con i fondi impegnati con il con D.R.S. n. 219 del 27/04/2010, emesso dall'Amministrazione - Presidenza Rubrica Segreteria Generale esercizio finanziario 2010 sul cap 504425;

Che con Determina Dirigenziale n.176 del 28.04.2011 si è stato preso atto della modifica del quadro economico, con costi della sicurezza nascenti dalla specificità dell'opera, per cui si ha un importo complessivo di €. 1.440.000, di cui €. 1.039.754,09 per lavori oltre €. 33.240,42 per costi della sicurezza ed €. 367.005,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che con determina dirigenziale n. 435 del 11.10.2011 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dichiarata con verbale del 06.09.2011 in favore della ATI rappresentata dalla LANERI COSTRUZIONI di Laneri Giuseppe Impresa capogruppo, con sede in Leonforte via Vivaldi n°17, con il ribasso del 39,7149% sull'importo a base d'asta di €.1.039.754,09 e quindi per il prezzo netto di €. 626.816,79 oltre il costo della sicurezza di €. 33.240,42 per un importo complessivo di €. 660.057,21;

Che con la succitata ATI, in data 24/04/2012 rep. n. 13881/78 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, registrato a Nicosia il 02/05/2012, al n. 118 vol. ser. 1°.

Che a seguito della visita di alta sorveglianza effettuata dall'Arch. Mameli, della soprintendenza BB.CC.AA. di Enna, in data 23.07.2014, si è reso necessario provvedere ad una apposita perizia di variante suppletiva allo scopo di adeguare l'opera alle prescrizione impartite, risolvendo nel contempo anche aspetti di dettaglio;

CONSIDERATO:

Che la Direzione dei Lavori nell'ambito della propria competenza, su autorizzazione verbale del R.U.P., Ing. Antonino Testa Camillo in data 02/10/2014 redigeva apposita perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo di €. 1.440.000 di cui € 679.745,55 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 760.254,45 per somme a disposizione dell'amministrazione, allo scopo di adeguare le opere alle prescrizione impartite dal responsabile della soprintendenza BB.CC.AA. di Enna e assestare alcune quantità, così come meglio decritto nella relazione tecnica, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;

Che l'importo complessivo dei lavori con la presente perizia non subisce variazione;

Che sulla presente proposta il sottoscritto esprime parere in ordine la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis primo comma del D.Lgs. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Ord.EE.LL. Regione Siciliana;

DETERMINA

Di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal D.L. il relativa ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 1.440.000,00 così distinto:

Sommano i lavori		€. 1.113.277,87
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,978797% sui lavori)	21.666,62	
a detrarre	21.666,62	€ 21.666,62
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 1.091.611,25
Per ribasso d'asta del 39,7149% su euro 1.091.611,25		€ 433.532,32
Importo complessivo dei lavori al netto		€ 679.745,55
IVA sui lavori al 10%	67.974,55	
IVA sui costi della sicurezza da PSC al 10%	1.225,04	
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00	
Per collaudo amministrativo compreso IVA al 22%	6.865,36	
Per collaudo statico compreso IVA al 22% ed Inarcassa	10.897,50	
Spese tecniche per progettazione D.L. sicurezza Piano di manutenzione ecc.	118.430,00	
IVA sulle superiori spese tecniche al 22% compreso Inarcassa	31.833,98	
Spese per sondaggi redazione relazione geologica ecc. compreso Iva al 22%	8.100,00	
Compenso R.U.P. compreso oneri riflessi	8.915,27	

Pubblicità gare e contributi Aut. Vig. LL.PP.	12.000,00	
Spese per accertamenti di Laboratorio e verifiche tecniche ecc.	6.000,00	
Spese per acquisizione pareri	2.000,00	
Spese per accantonamenti, imprevisti arrotondamenti e lavori in economia	15.756,31	
Economie da ribasso d'asta ed economie IVA	453.005,99	
Costo sicurezza previsto nel PSC	12.250,45	
TOTALE	760.254,45	760.254,45
IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 1.440.000,00**

Di dare atto che la somma di cui sopra non si discosta dall'impegno assunto, con D.R.S. n. 219 del 27/04/2010, citato in premessa;

Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis primo comma del D.Lgs. 267/2000.

il presente provvedimento verrà affisso all'albo pretorio del Comune di Nicosia per giorni 15 ai fini della generale conoscenza.

Nicosia li, 12/12/2014

IL DIRIGENTE
Ing. Testa Camillo Antonino