

del 21/1/2014

COPIA el 5/2/2016



Deliberazione n. 1

del 11/01/2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso di un tratto di suolo comunale, lungo la Via S. Felice,
adiacente al fabbricato dell'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore.

Ditta Suore Cappuccine del Sacro Cuore.

L'anno duemilaquattordici addì undici del mese di gennaio
alle ore 17,45 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

| | | | Pres. | Ass. | |
|---|-------------|----------------|-------|------|----------------------|
| 1 | MALFITANO | Sergio | X | | SINDACO - PRESIDENTE |
| 2 | AMORUSO | Carmelo | X | | Vice Sindaco |
| 3 | FARINELLA | Antonino | X | | Assessore |
| 4 | SCARLATA | Giuseppe | X | | Assessore |
| 5 | SCANCARELLO | Maria Giovanna | X | | Assessore |

Presiede il Sig. MALFITANO dott. Sergio Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3 Settore avente per oggetto: "Concessione in uso di un tratto di suolo Comunale, lungo la via S. Felice , adiacente al fabbricato dell'Istituto suore Cappuccine del sacro cuore. Ditta Suore Cappuccine del sacro cuore.";

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato al presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta **purché non intralci la viabilità pubblica**;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3 Settore avente per oggetto: "Concessione in uso di un tratto di suolo Comunale, lungo la via S. Felice, adiacente al fabbricato dell'Istituto suore Cappuccine del sacro cuore. Ditta Suore Cappuccine del sacro cuore.", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento, **purché non intralci la viabilità pubblica**.

di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse in proposta.





COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
III Settore – Ufficio Tecnico Comunale
1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo
- Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

NICOSIA, Li 09.01.2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Concessione in uso di un tratto di suolo comunale, lungo la Via S. Felice, adiacente al fabbricato dell'Istituto suore Cappuccine del sacro cuore.
Ditta Suore cappuccine del sacro cuore -

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con istanza del 24.10.2013 prot. N. 27139 - 7446 UTC la ditta Pirrera Maria Concetta nata a Villarosa il 21.09.1953, nella qualità di Madre Superiore protempore e legale rappresentante dell'ISTITUTO SUORE CAPPUCCINE DEL SACRO CUORE, proprietario del fabbricato sito in Nicosia alla Via Piazzetta Nicolò Speciale n. 1 richiedeva l'autorizzazione edilizia per la realizzazione di una scaletta ed un pianerottolo sulla Via San Felice (suolo pubblico), al fine di creare un accesso al fabbricato sopra richiamato;

al fine di ottenere la suddetta autorizzazione occorre che la ditta sia proprietario o quanto meno legittimata all'uso dell'area su cui insiste l'opera;

a tal fine con istanza del 25.11.2013, la ditta Pirrera Maria Concetta, nella qualità, ha richiesto la concessione in uso del suolo comunale, a tempo indeterminato, per una superficie di mq. 3.40 circa;

ATTESO che, ai fini del rilascio dell'autorizzazione edilizia, sopra richiamata, occorre la titolarità dell'area e, pertanto, la concessione in uso alla predetta ditta del suolo pubblico in questione da parte del Comune;

ATTESO che pur trattandosi di suolo pubblico, quindi appartenente al patrimonio indisponibile, può essere concesso in uso al richiedente poiché non è di ostacolo al perseguimento di finalità istituzionali; ma a condizione che su semplice richiesta dell'amministrazione, con congruo preavviso, per esigenze di pubblico interesse o per il perseguimento di finalità istituzionale dell'Ente, la ditta concessionaria, liberi l'area, ripristini il suolo concesso, senza aver nulla a pretendere a nessun titolo dal Comune;

CONSIDERATO che come già avvenuto per altre aree, può essere concesso il tratto di suolo pubblico di mq. 3.4' posto sulla Via San Felice, adiacente al fabbricato sito in Nicosia alla Via Piazzetta Nicolò Speciale n. 1, dietro il corrispettivo di un canone annuo di € 150,00 rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT.

RITENUTO dover provvedere alla concessione del suolo richiesto, tenuto conto che la predetta concessione è a titolo oneroso e comporta un introito per l'Ente;

VISTO l'OREL;

VISTO lo statuto Comunale;

RITENUTO l'atto di competenza della GC;

PROPONE

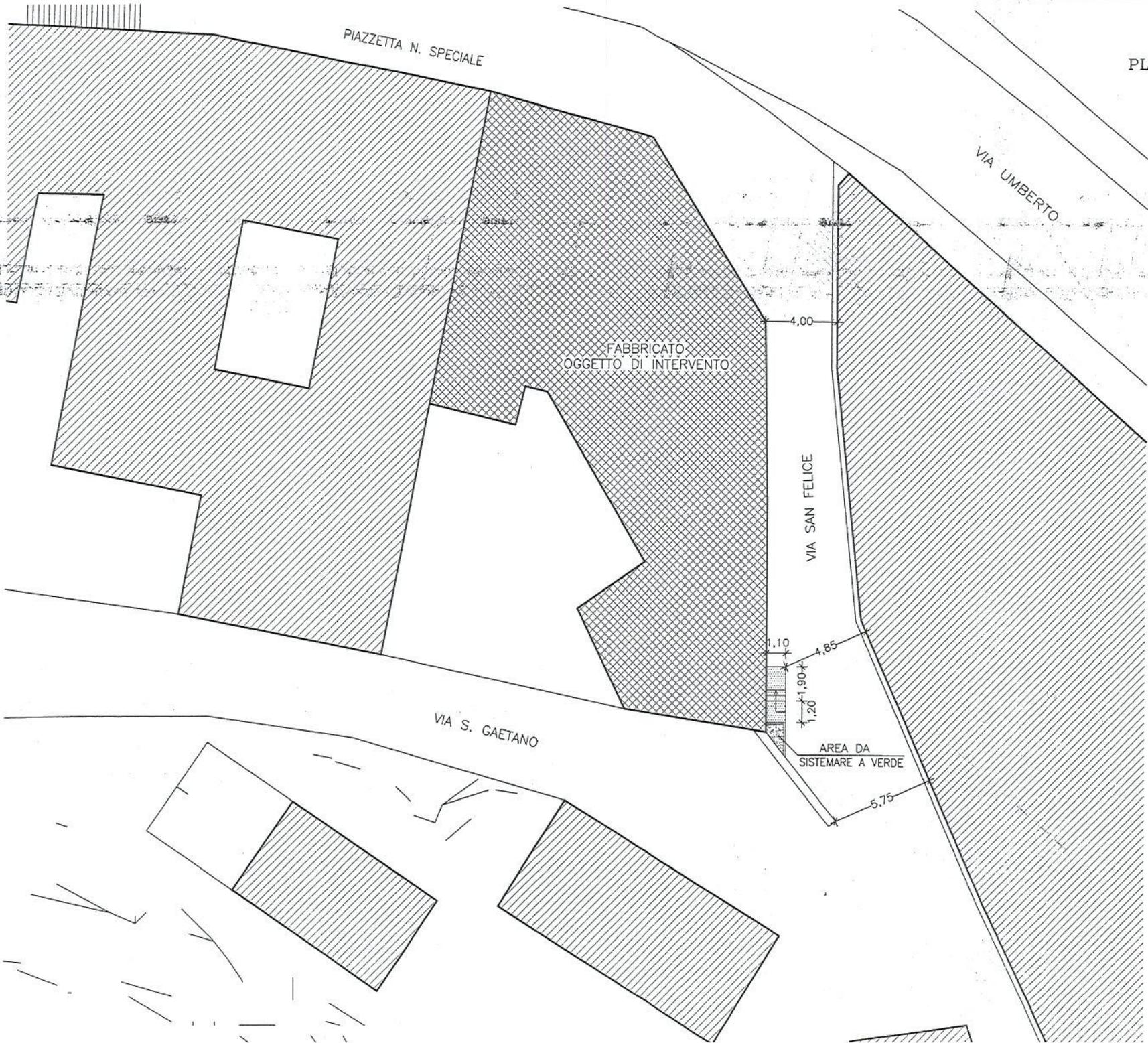
- di concedere in locazione onerosa alla ditta Pirrera Maria Concetta nata a Villarosa il 21.09.1953, nella qualità di Madre Superiore protempore e legale rappresentante dell'ISTITUTO SUORE CAPPUCCINE DEL SACRO CUORE, il tratto di suolo pubblico di circa mq. 3⁷,4⁴, posto sulla Via San Felice, adiacente al fabbricato sito in Nicosia alla Via Piazzetta Nicolò Speciale n. 1 dietro il corrispettivo di un canone annuo di € 150,00 rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT, da utilizzare per la realizzazione della struttura sopra citata;
- di stabilire che su semplice richiesta dell'amministrazione, con congruo preavviso, per esigenze di pubblico interesse o per il perseguimento di finalità istituzionali dell'Ente, la ditta concessionaria, liberi l'area, ripristini il suolo concesso, senza aver nulla a pretendere a nessun titolo dal Comune ;
- di provvedere alla stipula del relativo contratto, riportante le condizioni di formale impegno della ditta a rimuovere la struttura, senza nulla pretendere o indennizzo di sorte;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo onde provvedere al rilascio della relativa autorizzazione edilizia.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO



PLANIMETRIA DELLA ZONA
SCALA 1:200

AREA DI CUI SI CHIEDE
L'USO (MQ (3,4))





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Allegato alla deliberazione G.C.

n. 1 del 11-01-2014

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Concessione in uso di un tratto di suolo comunale, lungo la Via S. Felice, adiacente al fabbricato dell'Istituto suore Cappuccine del sacro cuore.

Ditta Suore cappuccine del sacro cuore -

* * * * *

PARERE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

ATTESTAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia, 9 GEN 2014

IL DIRIGENTE

Ing. Antonino Testa Camillo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 20/1/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 20/1/2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 11-01-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE