



Città di Nicosia

del 6-2-2014

el 21-02-2014

Deliberazione n. 21

del 03/02/2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Conferma diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni
edilizie e urbanistiche di competenza del 3° Settore-Ufficio Tecnico
Comunale. Anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese di Febbraio
alle ore 17.45 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	x		Vice Sindaco
3	FARINELLA	Antonino	x		Assessore
4	SCARLATA	Giuseppe		x	Assessore
5	SCANCARELLO	Maria Giovanna	x		Assessore

Presiede il Sig. ra dott. SERGIO MALFITANO Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Conferma diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 3 Settore-Ufficio Tecnico Comunale. Anno 2014 .".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta del 3 Settore, avente per oggetto: "Conferma diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 3 Settore-Ufficio Tecnico Comunale. Anno 2014";

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Nicosia, li 30 GEN 2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Conferma diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 3° Settore-Ufficio Tecnico Comunale. Anno 2014.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che la Legge n. 241/1990, recepita in Sicilia dalla L.R. n. 10/1191 e s.m.i., istituisce il diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- che l'art. 9 del D.L. 19/12/1992 n. 440 prevedeva l'istituzione dei diritti di segreteria i cui proventi dovevano essere destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;
- che a seguito della predetta previsione del D.L. 440/1992 con delibera n. 98 del 15/12/1992 il Consiglio Comunale ha istituito i diritti di segreteria;
- che l'ultimo adeguamento delle tariffe di cui alla delibera CC 98/1992, relative al rilascio dei vari atti e certificati attinenti le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 5° Settore-Ufficio Tecnico Comunale, è avvenuto con delibera GM n. 14 del 24/01/2005;
- che con delibera n. 115 del 20/06/2012 la Giunta Comunale ha stabilito la divulgazione degli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Nicosia in apposito formato digitale (immagini e/o pdf) su supporto magnetico (cd-rom e/o dvd), previo versamento di € 20,00 per diritti di copia;
- che con delibera n. 202 del 19/10/2012 la Giunta Comunale ha rivisto e aggiornato i diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 3° Settore-Ufficio Tecnico Comunale, nonché l'ampliamento della casistica dei provvedimenti da assoggettare al versamento dei diritti di segreteria;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'aggiornamento o alla conferma di detti diritti per l'istruttoria di ogni singolo procedimento, il cui ammontare è già stato rideterminato in relazione alla complessità dei singoli atti e procedimenti prevedendo una diversificazione degli importi tenendo conto della casistica dei provvedimenti da assoggettare al versamento dei diritti istruttoria e di segreteria, e ciò in coerenza alla evoluzione normativa;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 202 del 19/10/2012 con la quale è stato adottato l'ultimo aggiornamento dei diritti di istruttoria e segreteria in ordine ai provvedimenti rimessi alla competenza di questo Ufficio, nonché la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 20/06/2012 in ordine alla divulgazione degli elaborati del Piano Regolatore Generale;

RITENUTO dover riconfermare l'ammontare dei citati diritti aggiornati con la delibere G.C. n. 202/2012, stante il persistere della crisi finanziaria e al fine di on gravare eccessivamente sull'utenza;

VISTA la legge n. 241/1990, recepita in Sicilia dalla l. 10/1191 e s.m.i.;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia

PROPONE

- di confermare per l'anno 2014 i diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 3° Settore-Ufficio Tecnico Comunale, così come dal prospetto "A" che si allega a far parte integrante del presente atto.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Testa Camillo





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica -

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it – utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA PER LE PRESTAZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE DI COMPETENZA DEL 3° SETTORE-UFFICIO TECNICO COMUNALE

Anno 2014

TIPO DI ATTO O ATTIVITA'	IMPORTI		TIPO	NOTE
	rilascio ordinario 15 giorni	rilascio urgente 1-5 giorni		
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA E DEPOSITI				
Certificati di destinazione urbanistica				
fino a 3 particelle	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
fino a 10 particelle	€ 35,00	+ 50 %	"	"
per ogni particella successiva alla decima	+ € 1,00	+ 50 %	"	"
Certificati di destinazione urbanistica storico				
fino a 3 particelle	€ 35,00	+ 70%	dir. segreteria	presentaz. istanza
fino a 10 particelle	€ 50,00	+ 70 %	"	"
per ogni particella successiva alla decima	+ € 3,00	+ 70 %	"	"
Certificati di destinazione d'uso	€ 35,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Certificati agibilità/abitabilità (o inag./inab.)	€ 35,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Attribuzione numero civico	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Richiesta assegnazione matricola ascensori	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Certificazioni varie di natura urban.-edilizia	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Certificati distanze chilometriche	€ 25,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Deposito frazionamenti e tipi mappali	€ 15,00		dir. segreteria	presentaz. istanza
RICHIESTE VISURE ATTI, COPIE CONFORMI, RICERCHE D'ARCHIVIO E RIPRODUZIONI	rilascio ordinario 15 giorni	rilascio urgente 1-5 giorni		
Richiesta visura atti	€ 20,00		dir. segreteria	presentaz. istanza
Richiesta ricerche d'archivio				
ricerche estese fino a 5 anni	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
ricerche da 5 a 10 anni	€ 25,00	+ 70%	"	"
ricerche oltre i 10 anni	€ 35,00	+ 70%	"	"
Richiesta rilascio copie conformi e digitali	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Riproduzione copie atti e cartografie				
formato A4 per foglio singolo	€ 0,20	+ 50%	dir. riproduzione	ritiro copie
formato A3 per foglio singolo	€ 0,40	+ 50%	"	"
formato A4 per più fogli collage (disegni)	€ 0,40	+ 50%	"	"
formato A3 per fogli collage (disegni)	€ 0,80	+ 50%	"	"
scansione in file digitale A4 per foglio	€ 0,20	+ 50%	"	" (1)
scansione in file digitale A4 per foglio	€ 0,40	+ 50%	"	" (1)
Richiesta copia digitale PRG (tipo PDF o JPG)	€ 20,00	+ 50%	dir. riproduzione	presentaz. istanza (1)

Versamento dei diritti su C/C Postale n. 11551942 intestato a Comune di Nicosia con la causale riferita al singolo caso



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica -

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it – utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA PER LE PRESTAZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE DI COMPETENZA DEL 3° SETTORE-UFFICIO TECNICO COMUNALE

Anno 2014

TIPO DI ATTO O ATTIVITA'	IMPORTI		TIPO	NOTE
	esecuzione ordinaria 15 giorni	esecuzione urgente 1-5 giorni		
RICHIESTE DI SOPRALLUOGHI DA PARTE DI PRIVATI				
Sopralluoghi edilizi su segnalazione*				
in ambito urbano	€ 50,00	+ 50%	dir. sopralluogo	presentaz. istanza
in ambito extraurbano	€ 75,00	+ 50 %	"	"
Altri tipi di sopralluogo (toponomastica, ...)				
in ambito urbano	€ 35,00	+ 50%	dir. Sopralluogo	presentaz. istanza
in ambito extraurbano	€ 50,00	+ 50 %	"	"
ISTRUTTORIA E RILASCIO TITOLI ABILITATIVI EDILIZI	tempi ordinari 30 giorni	urgenza 15 giorni		
Comunicazione asseverata (art. 19-51/52 R.E.)				
per opere interne	€ 35,00	---	dir. segreteria	presentaz. istanza
per chiusura di balconi e verande al mq.	€ 25,00	---	dir. segreteria	presentaz. istanza
Denuncia Inizio Attività (DIA art. 20-49/50 R.E.)	€ 35,00	---	dir. segreteria	presentaz. istanza
Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)	€ 35,00	---	dir. segreteria	presentaz. istanza
Autorizzazione edilizia (21-38/48 R.E.)				
istanza e istruttoria progetti	€ 30,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
rilascio autorizzazione	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto
Concessione edilizia (art. 22-27/37 R.E.)				
istanza e istruttoria progetti in zona A	€ 30,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
istanza e istruttoria progetti in zona B, C e D	€ 40,00	+ 50%	"	"
istanza e istruttoria progetti in zona E	€ 35,00	+ 50%	"	"
istanza e istrutt. progetti cappelle cimiteriali	€ 30,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
rilascio concessione edilizia	€ 50,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto
ISTRUTTORIA E RILASCIO TITOLI STRUMENTI URBANISTICI INIZIATIVA PRIVATA	tempi ordinari 30 giorni	urgenza 15 giorni		
Piani di recupero urbano (art. 153 R.E.)				
istanza e istruttoria progetti	€ 50,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
rilascio autorizzazione	€ 50,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto
Piani di lottizzazione (art. 153 R.E.)				
istanza e istruttoria progetti in zona B, C e D	€ 50,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
rilascio autorizzazione	€ 50,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto
Piani di lottizzazione edilizia pubblica				
istanza e istruttoria progetti in zona C	€ 50,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
rilascio autorizzazione	€ 50,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio *Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica -*

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it – utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA PER LE PRESTAZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE DI COMPETENZA DEL 3° SETTORE-UFFICIO TECNICO COMUNALE
Anno 2014

TIPO DI ATTO O ATTIVITA'	IMPORTI		TIPO	NOTE
	tempi ordinari 30 giorni	urgenza 15 giorni		
OPERE E ONERI DI URBANIZZAZIONE - ALLACCI - VOLTURE				
Collaudo opere urbanizzazione (art. 167 R.E.)				
istanza e istruttoria	€ 30,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
atto di trasferimento aree	vedi Segr.	+ 50%	dir. segreteria	stipula atto
Restituzione oneri di urbanizzazione	5% importo	---	dir. istruttoria	presentaz. istanza
Richiesta svincolo polizza fidejussoria	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Autorizzazione allo scarico	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Volture e proroghe concessioni/autorizzaz.	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza

(1) Supporto cd-rom o dvd a carico del richiedente

* Importo sopralluoghi per abusivismo edilizio su segnalazione versato come cauzione da restituire solo in caso di acclarata conferma dell'abuso segnalato

Il Capo Servizio

Arch. Salvatore Farinella

Il Dirigente

ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it – utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Allegato alla deliberazione G.C.

n. 21 del 03-2-2014

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Conferma diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 3° Settore-Ufficio Tecnico Comunale. Anno 2014

* * * * *

PARERE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

ATTESTAZIONE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia,

30/01/2014

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li

06-2-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 06-02-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 03-2-2014



decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);



a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE



per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;



per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE