



COPIA

del 9/5/2014
el 2/5/2014

Deliberazione n. 100

del 05/05/2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Cooperativa Edilizia La Collina. Piano di lotizzazione per la costruzione
di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata in Viale Magnana.
Approvazione collaudo parziale opere di urbanizzazione.

L'anno duemilaquattordici addì cinque del mese di maggio
alle ore 17,15 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	x		Vice Sindaco
3	FARINELLA	Antonino	x		Assessore
4	SCARLATA	Giuseppe	x		Assessore
5	SCANCARELLO	Maria Giovanna		x	Assessore

Presiede il Sig. MALFITANO dott. Sergio Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.RA ZINGALE dott.ssa Mara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione del dirigente del III° Settore avente per oggetto: "Cooperativa Edilizia La Collina. Piano di lottizzazione per la costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata in Viale Magnana. Approvazione collaudo parziale opere di urbanizzazione".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.r. 30/2000; e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la proposta del dirigente del III° Settore avente per oggetto: "Cooperativa Edilizia La Collina. Piano di lottizzazione per la costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata in Viale Magnana. Approvazione collaudo parziale opere di urbanizzazione, allegata a far parte integrante del presente provvedimento.





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comunenicosia.gov.it

Nicosia, li

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Cooperativa Edilizia La Collina. Piano di lottizzazione per la costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata in viale Magnana. Approvazione collaudo parziale opere di urbanizzazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con delibera CC n. 4 del 21/01/2010, esecutiva, è stato approvato il Piano di Lottizzazione presentato dalla Cooperativa Edilizia La Collina, relativo alle aree ricadenti in zona omogenea denominata C4 – Edilizia pubblica convenzionata agevolata del PRG;
- che in data 03/08/2010 è stata rilasciata concessione edilizia n. 29/2010 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla predetta lottizzazione;
- che, ai sensi dell'art. 3 della convenzione stipulata in data 09/06/2010, rep. n. 33741, raccolta n. 7-691, registrata a Nicosia il 02/07/2010 al n. 1-384, il concessionario si obbligava ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui al progetto approvato, da cedere gratuitamente al Comune, e che ai sensi dell'art. 4 della medesima concessione il Comune avrebbe effettuato il controllo sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante collaudo in corso d'opera e finale, da eseguirsi da parte di collaudatore incaricato dal Comune e a spese del Concessionario;
- che con nota n. 21897 del 28/08/2013 con la quale la Cooperativa La Collina chiedeva l'autorizzazione al completamento, con variante, delle opere di urbanizzazione afferenti la predetta lottizzazione;
- che con delibera G.C. n. 224 del 28/10/2013, immediatamente esecutiva, veniva conferito l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione, da eseguirsi a spese del Concessionario in corso d'opera e finale, all'ing. Alfio Di Costa con studio in Nicosia;
- che con nota assunta al prot. n. 9302 in data 10/04/2014, il professionista incaricato trasmetteva il collaudo parziale in corso d'opera delle suddette opere;

VISTA la relazione e certificato di collaudo trasmesse dall'ing. Alfio Di Costa con i quali dichiara collaudabili le opere finora realizzate;

RITENUTO, pertanto, dover provvedere alla approvazione del suddetto collaudo parziale in corso d'opera per le opere realizzate alla data odierna;

VISTO il vigente O.E.E.LL. della Regione Sicilia e successive modifiche ed integrazioni

PROPONE

1. di approvare il collaudo parziale in corso d'opera delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione presentato dalla Cooperativa Edilizia La Collina, relativo alle aree ricadenti in zona omogenea denominata C4 – Edilizia pubblica convenzionata agevolata del PRG, relativamente alle opere ad oggi realizzate, come da relazione e certificato di collaudo trasmesse dall'ing. Alfio Di Costa;
2. di subordinare il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione alla realizzazione di tutte le altre opere afferenti la lottizzazione e alla presentazione del relativo certificato di collaudo e del frazionamento delle opere da cedere al Comune;

3. di non svincolare la polizza fideiussoria prestata dalla ditta a garanzia delle obbligazioni assunte per la regolare esecuzione delle opere della lottizzazione, in quanto riguardante l'intera lottizzazione, che pertanto potrà essere svincolata solo dopo l'approvazione del collaudo definitivo di tutte le opere di urbanizzazione della lottizzazione stessa;
4. di dare atto che la relativa spesa del collaudo resta a carico del concessionario.



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Allegato alla deliberazione G.C.

n. 100 del 05-05-2014

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Cooperativa Edilizia La Collina. Piano di lottizzazione per la costruzione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata in viale Magnana. Approvazione collaudo parziale opere di urbanizzazione

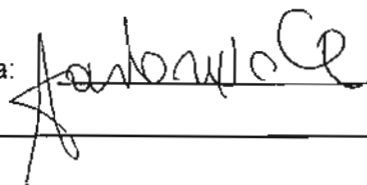
* * * * *

PARERE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



ATTESTAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia, 30/04/2014

IL DIRIGENTE

Ing.  Testa Camillo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

[Handwritten signature]

L'ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 8/05/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 9/05/2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE