

COPIA



Deliberazione n. 128

del 29/05/2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ditta Li Volsi Fabio.PIARO di lottizzazione turistico-alberghiera in zona DI ..
del PRG in c.da San Giacomo. Approvazione e collaudo definitivo opere di
urbanizzazione.

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di Maggio
alle ore 18.30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	X		Vice Sindaco
3	FARINELLA	Antonino	X		Assessore
4	SCARLATA	Giuseppe	X		Assessore
5	SCANCARELLO	Maria Giovanna	X		Assessore

Presiede il Sig. dott. Sergio Malfitano Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara Zingale.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Ditta Li Volsi Fabio. Piano di lottizzazione turistico-alberghiera in zona D1 del PRG in c.da San Giacomo. Approvazione collaudo definitivo opere di urbanizzazione".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma 1° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: " Ditta Li Volsi Fabio. Piano di lottizzazione turistico-alberghiera in zona D1 del PRG in c.da San Giacomo. Approvazione collaudo definitivo opere di urbanizzazione.", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento

La Giunta Municipale dichiara il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di compiere gli atti consequenziali.



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistico-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@ufficiopiano@comunenicosia.gov.it

Nicosia, li 27 MAG 2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Ditta Li Volsi Fabio. Piano di lottizzazione turistico-alberghiera in zona DI del PRG in c.da San Giacomo. Approvazione collaudo definitivo opere di urbanizzazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con delibera CC n. 9 del 04/02/2013, esecutiva, è stato approvato il Piano di Lottizzazione presentato dalla ditta Li Volsi Fabio, relativo alle aree ricadenti in zona omogenea denominata DI – zona turistico-alberghiera del PRG in c.da San Giacomo;
- che in data 15/04/2013 è stata rilasciata concessione edilizia n. 24/2013 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla predetta lottizzazione;
- che, ai sensi della convenzione stipulata in data 04/02/2013, rep. n. 14042/20, registrata a Nicosia il 19/02/2013 al n. 36, serie I, il concessionario si obbligava ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui al progetto approvato, e che della medesima concessione il Comune avrebbe effettuato il controllo sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante collaudo in corso d'opera e finale, da eseguirsi da parte di collaudatore incaricato dal Comune e a spese del Concessionario;
- che con nota n. 11880 del 06/05/2013 la ditta Li Volsi chiedeva il collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione afferenti la predetta lottizzazione;
- che con delibera G.C. n. 134 del 03/06/2013, immediatamente esecutiva, veniva conferito l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione, da eseguirsi a spese del Concessionario in corso d'opera e finale, all'ing. Pier Luigi Campione con studio in Nicosia;
- che in data 24/09/2013 il collaudatore incaricato trasmetteva la Comune la relazione di collaudo in corso d'opera;
- che con nota assunta al prot. n. 9502 in data 14/04/2014, il professionista incaricato trasmetteva il collaudo definitivo in corso d'opera delle suddette opere;

VISTA la relazione e certificato di collaudo trasmesse dall'ing. Pier Luigi Campione con i quali dichiara collaudabili le opere finora realizzate, per come le collauda;

RITENUTO, pertanto, dover provvedere alla approvazione del suddetto collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione realizzate;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 2 e dell'art. 3, comma 8, della convenzione stipulata, le opere di urbanizzazione realizzate non sono da cedere al Comune in quanto trattasi di complessi insediativi chiusi ad uso collettivo per i quali, così come previsto dall'art. 15 della L.R. 71/78, non è previsto l'obbligo della cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie ricadenti all'interno del complesso;

VISTO il vigente O.E.E.LL. della Regione Sicilia e successive modifiche ed integrazioni

PROPONE

- I. di approvare il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione presentato dalla ditta Li Volsi Fabio, relativo alle aree ricadenti in zona omogenea denominata Da 7 zona turistico-alberghiera del PRG, in c.da San Giacomo, come da relazione e certificato di collaudo trasmesse dall'ing. Pier Luigi Campione e allegati al presente atto;

COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Oggetto: Collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano di lottizzazione in contrada S. Giacomo ricadente in zona D1 del PRG.

Ditta: Li Volsi Fabio.

PREMESSE

Il sottoscritto Ing. Campione Pier Luigi, con studio tecnico in Nicosia alla Via Nicolò Bonelli n. 15, iscritto al n. 410 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Enna, su incarico dell'Amministrazione Comunale di Nicosia, giusta delibera di GM n. 134 del 03.06.2013 e lettera di notifica incarico prot. UTC n. 4757 del 18.06.2013 e prot. Gen. n. 15691 del 19.06.2013, ha redatto la presente relazione concernente il Collaudo definitivo delle Opere di Urbanizzazione primaria relative il Piano di Lottizzazione sito in Nicosia alla contrada San Giacomo e ricadente in zona D1 del PRG, in prosecuzione al collaudo in corso d'opera già redatto in data 24/09/2013.

Ditta: Li Volsi Fabio, nato a Nicosia l'11/08/1982 ed ivi domiciliato alla Via Pietro Vinci n. 15, CF: LVL FBA 82M11 F892I.

Atto d'obbligo unilaterale: stipulato, ai sensi dell'art. 15 L.R. 77/78 e artt. 156-158 del Regolamento Edilizio, fra la ditta lottizzante Li Volsi Fabio ed Comune di Nicosia nella persona del dirigente dell'UTC, ing. Antonino Testa Camillo, in data 4.02.2013, con num. di repertorio 14042/20 e registrato a Nicosia al n. 36 serie 1^a in data 19/02/2013.

Progetto delle opere di urbanizzazione: Il progetto delle opere di urbanizzazione è stato approvato dal Comune di Nicosia con la Concessione

Edilizia n. 24/13 del 15.04.2013.

Importo dei lavori: il costo totale delle opere d'urbanizzazione primaria previste in progetto ammonta ad € 92.869,94, così come riportato nel computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo di dette opere, redatto dal progettista e direttore dei lavori, ing. Maggio Michele.

Collaudo in corso d'opera: redatto in data 24.09.2013 e trasmesso al Comune di Nicosia, con prot. n. del , ed alla ditta Li Volsi Fabio con raccomandata a mano in pari data.

VERBALE DI SOPRALLUOGO, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Si richiamano, preliminarmente, le categorie ed i quantitativi delle opere di urbanizzazione in argomento indicate nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e nel relativo computo metrico allegati alla Concessione Edilizia n. 24/2013 che prevedono, nel dettaglio, le realizzazione delle seguenti opere:

Rete idrica: condotta con sviluppo complessivo pari a ml. 187 costituita da tubazioni in PEAD di diametro pari rispettivamente a 20 mm, 32 mm e 50 mm, n. 2 cisterne in CAV interrate di accumulo complessivo pari a 35.000 lt, n. 5 pozzetti di dimensioni 80*80*94,5;

Rete fognaria: lo sviluppo della rete fognaria rispetto a quello previsto (ml. 260,00) nella convenzione richiamata in premessa è stato ridotto a ml 64,50 a seguito della rielaborazione progettuale, giusta Concessione Edilizia 24/13, che ha tenuto conto delle effettive esigenze della struttura ricettiva in progetto. La condotta è prevista, pertanto, con uno sviluppo complessivo pari a 64,50 con condotte in PEAD del diametro rispettivamente pari a 160 mm, 200 mm e 250 mm. La rete fognaria si completa con n. 7 pozzetti prefabbricati in cls delle dimensioni 80*80*100 e con fossa settica del tipo Imhoff per 65 A.E.;

Rete acque bianche: prevista la realizzazione di due canali in terra della lunghezza complessiva di ml 95, che convogliano le acque meteoriche dell'area Camper verso un canale esistente;

Rete distribuzione energia elettrica: prevista la posa interrata di un cavidotto del diametro 63 mm, per uno sviluppo di circa 562 ml e n. 16 pozzetti di derivazione in cls 40*40*50;

Rete telefonica: prevista la posa in opera di cavidotto interrato del diametro di 50 mm per uno sviluppo complessivo pari a ml. 101,50 e n. 4 pozzetti di ispezione;

Illuminazione esterna: prevista con n. 30 pali da 1,50 e con n. 10 pali da 5,00 con proiettori da 400W e relativi pozzetti per dispersore di terra;

Viabilità interna: prevista la realizzazione di strade per la viabilità interna al lotto per complessivi mq 1.448,00. La viabilità interna servirà sia l'area Camper e sia l'area Camping attraverso un accesso controllato dalla strada comunale. La pavimentazione è prevista in misto granulometrico di cava dello spessore di cm 30 poggiante sul terreno compattato;

Spazi di sosta e parcheggio: l'area destinata a parcheggio avrà una estensione di mq 437,50 come da convenzione, sarà ubicata lungo il confine inferiore del lotto e sarà pavimentata con misto granulometrico come per la viabilità;

Sistemazione della strada comunale: in ottemperanza alle prescrizioni della delibera di C.C. n. 9 del 04/02/2013 è previsto il rifacimento del fondo della strada di accesso al lotto, lungo un tratto di lunghezza pari a circa 50 ml, mediante l'apposizione di uno strato di misto granulometrico di cm 30.

Il sottoscritto preliminarmente alla stesura del certificato di collaudo finale richiama le conclusioni del collaudo in corso d'opera.

Alla data del 24.09.2013 non erano state realizzate le seguenti opere:

Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica non erano stati ancora messi in opera i pali di altezza pari a m 5,00 in quanto la loro collocazione era legata alla realizzazione dei muri in c.a. L'impianto di illuminazione esterna non era, inoltre, fornito di pozzetti di derivazione, cavi elettrici di allacciamento e relativa messa terra.

Relativamente agli interventi afferenti al capitolo definito "Movimento terra e opere stradali" non erano stati realizzati gli interventi di cui alle voci del computo metrico "parcheggio" e "marciapiedi e aree di sosta pedonale", in quanto, anch'essi conseguenti alla realizzazione dei muri in c.a.

Non erano stato, inoltre, realizzati il canale di raccolta delle acque meteoriche e la sistemazione della viciniora strada comunale secondo le direttive impartite dal Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 04/02/2013.

Le visite di collaudo in corso d'opera, dopo preavviso per le vie brevi alla ditta ed alla Direzione dei Lavori, hanno avuto luogo nelle seguenti giornate: 19 novembre 2013, 15 gennaio 2014, 19 febbraio 2014 e 07 marzo u.s.

Nel corso dei diversi sopralluoghi è stato verificato lo stato di avanzamento dei lavori e la regolare esecuzione degli stessi secondo le modalità indicate nel progetto esecutivo.

Le opere di urbanizzazione oggetto della presente relazione di collaudo sono state realizzate successivamente alla realizzazione delle opere di sostegno in c.a., autorizzate con Autorizzazione Edilizia rilasciata dal Comune di Nicosia n. 90 del 4.10.2013 e N.O. del Genio Civile di Enna prot. n. 345507 del 6.12.2013, in

quanto la loro realizzazione presupponeva la preliminare realizzazione di dette opere di sostegno.

Lo scrivente alla presenza del direttore dei lavori e della ditta committente, che lo hanno assistito nelle operazioni di sopralluogo fornendogli, nel contempo, le delucidazioni che venivano richieste in ordine alle specifiche realizzative delle opere in questione, ha proceduto ai necessari riscontri, al fine di accertare la rispondenza tra quanto previsto negli elaborati grafici di progetto, nel relativo computo metrico e la realtà esecutiva.

E' stata effettuata, quindi, una verifica generale dei lavori realizzati riscontrando, nello specifico, quanto segue:

Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica sono stati collocati n. 10 pali di altezza pari ad 8,00 ml collocati entro blocchi in conglomerato cementizio di dimensioni 80*80*80 per una profondità di cm 80. Su n. 8 pali sono stati installati n. 3 proiettori da 400W in luogo dell'unico proiettore da 400W, previsto in progetto e nel computo metrico, sui rimanenti 2, invece, sono stati installati n. 2 proiettori da 400W. Tale variazione è stata determinata da sopraggiunte esigenze della ditta, in fase esecutiva, al fine di rendere più funzionale l'illuminazione esterna delle aree in esame. Nel corso dei sopralluoghi è stata, inoltre, riscontrata la realizzazione di tutti i pozzetti di derivazioni di dimensioni 40*40*40, realizzati secondo le previsioni progettuali e corredati dei cavi elettrici di allacciamento e relativa messa terra in n. di 10, secondo le previsioni progettuali.

Sono stati, altresì, montati n. 20 corpi illuminanti su pali da 1,50 m e n. 6 su braccio, per un totale di 26 in luogo dei 30 previsti in progetto.

In ordine alle variazioni riscontrate relativamente all'altezza dei pali, variata da 5,00 a 8,80, al numero dei proiettori da 400W, da 10 a 30, ed al numero dei pali da 1,50 m, da 30 a 20, oltre n. 6 corpi illuminanti montati su braccio, si ritiene che le stesse siano da inquadrare in un'ottica di migliore strutturazione ed organizzazione dell'impianto ricettivo/sportivo. Le conseguenti variazioni di costi, possono considerarsi, complessivamente, maggiori rispetto a quelli previsti in progetto.

Relativamente al capitolo "Movimento terra e opere stradali" sono stati realizzati gli interventi afferenti la voce "parcheggio" e "marciapiedi e aree di sosta pedonale" secondo le indicazioni e le modalità di cui agli allegati grafici e al computo metrico: sono stati realizzati, infatti, i parcheggi a ridosso dei muri di contenimento dei due campi ed i marciapiedi lungo la strada di accesso che si sviluppa fra i predetti campi con uno strato di misto granulometrico dello spessore di cm 30 opportunamente compattato e rullato.

Relativamente alla voce afferente la "rete telefonica" sono stati realizzati gli interventi previsti in progetto secondo le indicazioni di cui all'elaborato grafico ed alle quantità indicate in computo metrico.

Il canale di raccolta delle acque bianche è stato realizzato nelle modalità previste in progetto, mediante la realizzazione di due canali di raccolta ed allontanamento delle acque meteoriche verso un canale esistente, per un tratto di lunghezza pari a circa 100 ml.

E' stato, inoltre, realizzato l'intervento in corrispondenza della strada comunale adiacente il lotto in esame mediante l'apposizione di uno strato di misto granulometrico di almeno cm 30, opportunamente rullato e compattato in alcuni tratti della stessa particolarmente dissestati.

Tutto ciò premesso e considerato, nel richiamare le valutazioni del precedente verbale di collaudo in corso d'opera del 24.09.2013 sulle opere a suo tempo realizzate, nel prendere atto delle opere oggetto del presente certificato si ritiene che le opere di urbanizzazione:

✓ risultano eseguite in modo conforme alle previsioni progettuali, a meno di alcune variazioni dovute a cause di forza maggiore, in fase di esecuzione, o per sopravvenute esigenze nella strutturazione del layout dell'impianto ricettivo, ovvero attuate in modo più ampio e completo realizzando anche lavorazioni non previste, e comunque per scopi migliorativi e più funzionali;

✓ le quantità rilevate in sede di sopralluogo appaiono congrue con le quantità previste in progetto; il costo previsto in progetto è congruo con il costo sostenuto per effettuare gli interi interventi di urbanizzazione;

✓ sono state realizzate in ottemperanza alle buone norme del costruire e risultano, al momento, prive di vizi e/o guasti che facciano dubitare della buona costruzione e stabilità;

✓ per le opere sottotraccia non ispezionate dal sottoscritto nel corso dei vari sopralluoghi o di difficile ispezione, la ditta committente, a seguito di esplicita richiesta da parte del sottoscritto, ha verbalmente assicurato e dichiarato che le stesse sono state realizzate in maniera conforme a quanto previsto in progetto.

Alla luce delle considerazioni suesposte si ritiene che le opere di urbanizzazione primaria in argomento sono state realizzate in ottemperanza alle buone norme del costruire, le quantità rilevate in sede di sopralluogo appaiono congrue con le quantità previste in progetto come da convenzione, e pertanto, le

opere d'urbanizzazione primarie realizzate, corrispondono al costo previsto in progetto come da convenzione.

Il sottoscritto Ing. Pier Luigi Campione, pertanto, dichiara collaudabili, come in effetti, con il presente atto

COLLAUDA

le Opere di Urbanizzazione Primaria relativamente alle opere succitate previste nel piano di lottizzazione ricadente nel Comune di Nicosia alla contrada San Giacomo in zona D1 del vigente PRG eseguite dalla Ditta Li Volsi Fabio.

Nicosia, 14 aprile 2014

IL COLLAUDATORE

Pier Luigi Campione Ingegnere




COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Allegato alla deliberazione G.C.
n. 128 del 28-05-2014

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Ditta Li Volsi Fabio. Piano di lottizzazione turistico-alberghiera in zona DI del PRG in c.da San Giacomo. Approvazione collaudo definitivo opere di urbanizzazione

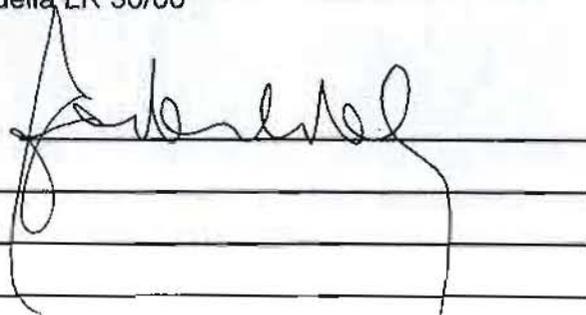
* * * * *

PARERE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



ATTESTAZIONE

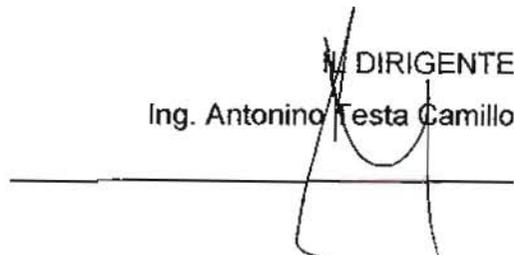
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia, 27 MAG 2014

DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 10-06-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 10-06-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 29-05-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE