

COPIA

del 10/6 al 25/6/2014



Deliberazione n. 130

del 30/05/2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale.

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di maggio
alle ore 12,00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	X		Vice Sindaco
3	FARINELLA	Antonino	X		Assessore
4	SCARLATA	Giuseppe	X		Assessore
5	SCANCARELLO	Maria Giovanna	X		Assessore

Presiede il Sig. MALFITANO dott. Sergio Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Concessione in comodato d'uso all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 39 del 30 maggio 2014 con la quale si dà l'indirizzo di concedere l'immobile in comodato d'uso gratuito e si impegna a stanziare le somme per le utenze sul bilancio di previsione in fase di approvazione;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Concessione in comodato d'uso all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale.", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta

Proposta di deliberazione di GM nr del

Oggetto: concessione in comodato d'uso all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale di Palermo, di locali di proprietà comunale

il Dirigente del III Settore su indicazione del Sindaco

PROPONE

Premesso che

- ai sensi dell'art 3 c. 2 del D.Lgs. 267/00 il Comune è l'Ente Locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne coordina e ne promuove lo sviluppo;
- ai sensi dell'art 1 c. 2 dello Statuto Comunale il Comune promuove il progresso civile, sociale ed economico, garantendo la partecipazione dei cittadini alle scelte politiche ed alla vita amministrativa dell'Ente;
- ai sensi dell'art 2 c 1 e 3 dello Statuto, il Comune svolge la propria azione nell'interesse dei cittadini e tutela i diritti della persona, tenendo conto delle esigenze politiche, sociali e culturali del luogo, promuove tutte le iniziative sociali che favoriscono lo sviluppo della persona e garantiscono l'esercizio ed il godimento di tutti i diritti costituzionalmente garantiti;

Atteso come negli ultimi anni la comunità nicosiana ha assistito al depauperamento dei servizi pubblici esistenti sul territorio, per la chiusura ed il trasferimento di molte istituzioni, ultimo, anche se non in ordine di importanza, il Tribunale, trasferito nel comune capoluogo di provincia;

Preso atto come la situazione viaria e di collegamento, tramite i mezzi di trasporto pubblico locale, rende difficile gli spostamenti per raggiungere il comune capoluogo o altri grossi centri sedi di servizi pubblici ed istituzionali, penalizzando i cittadini che già vivono una situazione di disagio per la collocazione geografica, economico- sociale del territorio;

Ricordato che di recente, nell'ottica della spending review, a livello nazionale è stato deciso di accorpate diversi uffici dell'agenzia delle entrate, sopprimendo alcuni uffici periferici, tra cui l'ufficio di Nicosia;

Evidenziato come la soppressione dell'ufficio di Nicosia, oltre che avere ricadute negative sull'economia cittadina, già colpita dalla chiusura del Tribunale, per il venir meno dell'afflusso giornaliero dai comuni vicini che usufruivano dei servizi offerti dagli uffici soppressi, penalizza i cittadini nicosiani che, per godere dei servizi dell'agenzia dell'entrate, dovranno recarsi ad Enna con tutti i disagi che, in termini di viabilità e trasporti, ne derivano;

Dato atto che la Direzione regionale di Palermo, come da copiosa corrispondenza agli atti, si è impegnata a mantenere l'ufficio a Nicosia purché il Comune si faccia carico di fornire in comodato d'uso gratuito un immobile di proprietà comunale da adibire quale sede dell'ufficio dell'agenzia delle entrate di Nicosia;

Vista la nota del 16.04.2014, prot nr 10112 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale di Palermo, con la quale si conferma la volontà di mantenere l'ufficio a Nicosia e si invia bozza di Comodato d'uso;

Richiamata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale con la quale si da mandato al Sindaco di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile assumendo gli oneri per le utenze da stanziare sul bilancio di previsione in corso di approvazione;

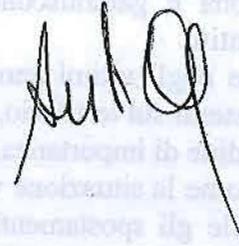
Ritenuto opportuno, nell'interesse della Comunità amministrata, che non può vedersi privata dell'ennesimo servizio pubblico, di concedere all'agenzia delle entrate, quale sede dell'ufficio di Nicosia, l'immobile di proprietà comunale sito in piazza Marconi destinato ad uffici pubblici;

Visto lo schema di comodato, allegato al presente, e ritenuto di approvarlo per disciplinare i rapporti tra le parti, rinviando agli atti del dirigente del III Settore per la gestione dei rapporti concreti tra agenzia e comune per ciò che attiene l'utilizzo dell'immobile oggetto di comodato e le spese da questo derivanti;

Ritenuto l'atto di propria competenza e preso atto del parere di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa espresso ex art 49 del D.Lgs. 267/00;

PROPONE

- 1 Di concedere alla Direzione Regionale di Palermo, dell'agenzia delle entrate, in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in piazza Marconi a Nicosia subordinatamente alla approvazione da parte del CC dell'atto d'indirizzo con il quale si da mandato al Sindaco di concedere l'immobile ed assumersi le spese;
- 2 Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito per disciplinare i rapporti tra le parti, allegato e parte integrante della presente deliberazione;
3. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione;
4. Di incaricare il Dirigente del III Settore della gestione dei rapporti concreti tra agenzia e comune per ciò che attiene l'utilizzo dell'immobile oggetto di comodato e per le spese da questo derivanti;
5. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per rendere tempestivamente disponibile l'immobile ed evitare la soppressione dell'ufficio presso il comune di Nicosia;





Direzione Regionale della Sicilia



Comune di
NICOSIA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2014, Il giorno trenta del mese di maggio presso i locali del Comune di Nicosia, P.zza Garibaldi

Sono presenti:

Il dott. Sergio MALFITANO, in rappresentanza del Comune di Nicosia, domiciliato per le funzioni presso il Palazzo del Comune, sito in Nicosia alla P.zza Garibaldi, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, in seguito denominato semplicemente "Comodante"

E

La dott. ssa DI LEO Maria Antonietta, la quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di rappresentante dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sicilia con sede in Palermo Via Konrad Roentgen n. 3, in seguito denominata semplicemente "Comodataria".

Premesso che il Comune di Nicosia, al fine di consentire ai cittadini la fruizione di un adeguato servizio pubblico mediante la presenza di un presidio dell'Agenzia delle Entrate nel proprio territorio, ha offerto in uso gratuito all'Agenzia delle Entrate i locali ubicati in Nicosia siti in Piazza G. Marconi, con la presente scrittura redatta in duplice esemplare le parti sopra indicate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

CESSIONE

Il comodante concede a titolo gratuito al comodatario, i locali ubicati nel Comune di Nicosia siti in via Piazza G. Marconi, di proprietà comunale.

Il comodante riconosce, inoltre, a proprio carico tutti gli oneri e costi di gestione dei locali ad eccezione di quelli relativi al personale dipendente e alla fornitura di dotazioni strumentali (es. PC).

Il comodante garantisce, altresì, che i locali oggetto del comodato d'uso sono idonei e provvisti di tutte le certificazioni richieste dalla normativa vigente ai fini dell'uso indicato.

Art. 2

USO

Il comodatario si impegna ed obbliga ad usare i predetti locali comunali come presidio dell'Agenzia delle Entrate per lo svolgimento delle proprie attività

istituzionali.

Art. 3
DURATA

La durata del comodato viene fissata in anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto, e viene subordinata in ogni caso alla decisione dell'Agenzia delle Entrate di mantenere il presidio nel Comune di Nicosia;

ART.4
OBBLIGAZIONI DEL COMODATARIO

Il comodatario è tenuto a custodire i locali affidati in comodato con la massima diligenza, non potrà servirsene che per l'uso determinato dal presente contratto e non potrà concederne a terzi il godimento.

Il comodatario si obbliga, inoltre, a tenere indenne il Comune di Nicosia da qualsiasi responsabilità e spese derivanti dall'utilizzo incauto dei predetti locali.

ART. 5
RECESSO

E' concessa ad entrambe le parti la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata A.R. almeno tre mesi prima della data di recesso.

ART. 6
RESTITUZIONE

Alla scadenza prevista il comodatario si impegna ed obbliga a restituire al comodante i locali nello stato materiale e giuridico in cui si trovano all'atto della consegna.

ART.7
NORME DISCIPLINARI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento esclusivamente a quanto previsto dal codice civile in materia di comodato con particolare riferimento agli art. 1803, 1804 e 1809.

ART.8
REGISTRAZIONE

Si provvederà alla registrazione secondo la normativa vigente.

ART. 9
FORO COMPETENTE

Ogni controversia inerente la validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza esclusiva del foro di Palermo.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione G.C.I.C.C. N° 130 del 30-05-2014

Proposta di deliberazione, di competenza del 3° Settore, relativa a:

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso all'Agencia delle entrate, Direzione Regionale di Palermon di locali di proprieta' comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, art. 12 della L.r. n.30/2000 e dell'art.147 bis D.Lgs 267/2000);

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole subordinatamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'atto di indirizzo per l'assunzione degli oneri.

Nicosia, li 27/05/2014

Il responsabile del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: _____

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, computazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____, del bilancio esercizio _____, cui corrisponde in entrata il Capitolo _____

Nicosia, li _____

Il responsabile dell'Ufficio Finanziario

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 10-06-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 10-6-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 30-05-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE