



COPIA

del 25/06/2014

del 10/07/2014

Deliberazione n. 141

del 19/06/2014

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Cooperativa Edilizia "Beato Felice". Piano di lottizzazione per la realizzazione di 12 alloggi in via P. Borsellino. Modifica art. 2 schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971.

L'anno duemilaquattordici addì diciannove del mese di giugno  
alle ore 17,35 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo		x	Vice Sindaco
3	FARINELLA	Antonino	x		Assessore
4	SCARLATA	Giuseppe	x		Assessore
5	SCANCARELLO	Maria Giovanna		x	Assessore

Presiede il Sig. MALFITANO dott. Sergio  Sindaco  Vice Sindaco  
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Cooperativa edilizia "Beato Felice". Piano di lottizzazione per la realizzazione di nr. 12 alloggi in via Paolo Borsellino. Modifica art. 2 schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971".

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

Di approvare la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Cooperativa edilizia "Beato Felice". Piano di lottizzazione per la realizzazione di nr. 12 alloggi in via Paolo Borsellino. Modifica art. 2 schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informativa

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309  
e-mail: [utc.urbanisticaufficioipiano@comunenicosia.gov.it](mailto:utc.urbanisticaufficioipiano@comunenicosia.gov.it)

Nicosia, li . 5 GIU 2014

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Cooperativa Edilizia "Beato Felice". Piano di lottizzazione per la realizzazione di 12 alloggi in via P. Borsellino. Modifica art. 2 schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che con D.A. n. 3263 del 19/11/2008 la Cooperativa Edilizia "Beato Felice" con sede in Nicosia è stata ammessa al finanziamento per la realizzazione di n. 12 alloggi sociali;
- che con delibera CC n. 100 del 28/10/2010, esecutiva, rettificata con delibera CC n. 115 del 28/10/2010, è stata approvata la lottizzazione in via P. Borsellino presentata dalla medesima Cooperativa;
- che con delibera G.M. n. 87 del 20/04/2012, su richiesta della medesima Cooperativa edilizia e ai fini della definizione della procedura, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune e la suddetta Cooperativa, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971;

VISTA la nota del presidente pro tempore della Cooperativa edilizia in data 04/06/2014, con la quale si chiede la modifica dell'art. 2 dello schema di convenzione approvato, essendo intervenute modifiche nella legge finanziaria sugli oneri di registrazione;

RITENUTO dover procedere all'approvazione della modifica del predetto art. 2 dello schema di convenzione ai fini del proseguimento della procedura;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### PROPONE

- di approvare la modifica all'art. 2 dello schema di convenzione, già approvato con delibera GM n. 87/2012, secondo la dicitura indicata nella richiesta del presidente della Cooperativa Edilizia Beato Felice allegata alla presente;
- di dare atto che il Dirigente il 5° Settore è già autorizzato alla stipula della convenzione, come da delibera GM n. 87/2012;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine del proseguimento della procedura, tenuto conto che trattasi di finanziamento pubblico la cui scadenza, come si evince dalla richiesta del presidente della Cooperativa, è fissata per il 30/06/2014.



IL DIRIGENTE  
Ing. Antonio Testa Camillo

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un piano di lottizzazione (ex programma costruttivo) per la realizzazione di n. 12 alloggi in Nicosia alla Via P. Borsellino)  
Richiesta modifica art.2 convenzione

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI NICOSIA

NICOSIA

AL DIRIGENTE DELL'UTC DEL COMUNE DI NICOSIA

NICOSIA

Ditta: COOPERATIVA EDILIZIA "BEATO FELICE" con sede in Nicosia alla  
Piazza Garibaldi n. 9.

Il sottoscritto Merlino Pietro, nella qualità di presidente della Cooperativa edilizia "Beato Felice", dovendo stipulare la convenzione ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, già approvata con delibera di G.M. n. 87 del 20/04/2012 ed essendo intervenute modifiche nella legge finanziaria sugli oneri di registrazione con Circolare n. 2/E del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate

CHIEDE

Una modifica all'art. 2 della convenzione secondo la seguente dicitura:

ART. 2

Il Comune di Nicosia, come sopra rappresentato, si obbliga a cedere, entro <sup>60 (sessanta)</sup> ~~giorni dal~~ momento in cui ne acquisterà la proprietà mediante il decreto di esproprio, alla Cooperativa Edilizia "Beato Felice" che in seguito sarà chiamata "Parte Concessionaria", che, a mezzo del suo legale rappresentate accetta, il diritto di superficie "ad edificandum" sulle aree edificabili comprese nell'ambito della lottizzazione approvata con la delibera consiliare nr.115 del 28 ottobre 2010, esecutiva ai patti ed alle condizioni di seguito riportati.

Il lotto esteso mq.5.420 (cinquemilaquattrocentoventi) foglio 83 del Comune di Nicosia consistente in seminativo, costituito dalle particelle nr. 1007 e 139 per un volume complessivo di mc. 9.304,05 (novemilatrecentoquattro virgola zero cinque), nell'insieme confina con strada comunale Paglierotta, con proprietà Demanio Dello Stato Ramo Trazzere, con proprietà IACP, con proprietà Scarlata - Cassata ed è così catastalmente identificato e pervenuto:

Al Catasto Terreni di Nicosia rappresentato foglio 83 particelle:

139, seminativo cl.2, are 47.70 (are quarantasette e centiare settanta), RD. euro 23,40;  
RA. euro 4,93;

1007, seminativo cl.1, are 6.50 (are sei e centiare cinquanta), RD. euro 3,69; RA. euro 0,84.

La particella 139 del foglio 83 in ditta a Bertolone Concetta nata in Adrano il 28 ottobre 1946, proprietà per 2/10 in regime di separazione di beni; Billone Salvatore nato in Nicosia l'11 settembre 1977, proprietà per 1/10 in regime di comunione di beni; Castrogiovanni Salvatore nata in Sperlinga il 18 febbraio 1948, proprietà per 2/10 in regime di separazione di beni; La Porta Laura nata in Nicosia il 18 marzo 1985, proprietà per 2/10; Maggio Mirella nata in Prato il 31 maggio 1975, proprietà per 1/10 in regime di comunione di beni; Merlino Pietro nato in Saponara il 30 luglio 1961, proprietà per 2/10 in regime di separazione di beni.

La particella 1007 del foglio 83 in ditta a Bertolone Concetta nata in Adrano il 28 ottobre 1946, proprietà per 2/10 in regime di separazione di beni; Billone Salvatore nato in Nicosia l'11 settembre 1977, proprietà per 1/10 in regime di comunione di beni con Maggio Mirella; Castrogiovanni Salvatore nata in Sperlinga il 18 febbraio 1948, proprietà per 2/10 in regime di separazione di beni; La Porta Laura nata in Nicosia il 18 marzo 1985, proprietà per 2/10; Maggio Mirella nata in Prato il 31 maggio 1975, proprietà per 1/10 in regime di comunione di beni con Billone Salvatore; Merlino Pietro nato in Saponara il 30 luglio 1961, proprietà per 2/10 in regime di separazione di beni.

Dette particelle sono pervenute agli attuali proprietari con atto di compravendite dell'1 marzo 2004 in Notar Massimo Rizzo da Nicosia ivi registrato il 19 marzo 2004 al n.757 e trascritto in Enna il 25 marzo 2004 ai nn.3248/2564 da potere di Adamo Maria nata in Nicosia il 18 luglio 1944; Rizzo Vincenzo nato in Catania il 25 luglio 1967; Castiglia Lucia nata in Piazza Armerina il 14 settembre 1968 e Rizzo Rosario nato in Nicosia il 9 febbraio 1970.

Ai signori Adamo Maria, Rizzo Vincenzo e Rizzo Rosario la particella 139 estesa catastali are 37.60 (are trentasette e centiare sessanta) del foglio 83 era pervenuta con atto di donazione del 28 aprile 1994 per notaio Massimo Rizzo da Nicosia ivi registrato il 17 maggio successivo al n.310 e trascritto in Enna l'11 maggio 1994 ai nn.4045/3514.

Al signori Adamo Maria, Rizzo Rosario e Rizzo Vincenzo, quest'ultimo in regime di comunione legale di beni con Castiglia Lucia la particella 139 estesa catastali are 10.10 (are dieci e centiare dieci) e la particella 1007 del foglio 83 erano pervenute con verbale di liquidazione conciliativa del 16 giugno 1999, redatto da Giampiero Cinquemani, delegato alla reintegra del Demanio Armentizio, approvato con Decreto dell'Assessorato dell'Agricoltura e delle Foreste in data 11 ottobre 1999 registrato il 20 ottobre 1999 al n.2656 del registro delle entrate della Ragioneria Centrale, registrato all'Ufficio Registro di Palermo il 19 gennaio 2000 al n.604 e trascritto in Enna il 2 febbraio 2000 ai nn.980/905 da potere dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste.

Dette aree sono quelle indicate in giallo nella planimetria che al presente si allega sotto la lettera

(Allegato " ") alla presente convenzione che debitamente sottoscritta previa visione per approvazione ne forma parte integrante. Il Comune e la Parte Concessionaria si impegnano a sottoscrivere ogni ulteriore atto ritenuto necessario dal Conservatore dei RR.II. di Enna per la trascrizione in favore della parte concessionaria medesimo del diritto di superficie suddetto, allorché si verificano le condizioni di cui al presente articolo.

Dovendo il tutto essere registrato e sottoposto all'approvazione dell'Ufficio del Genio Civile di Enna ai sensi dell'art. 41 della L.R 86/81 e decretato dall'Assessorato Cooperazione Commercio Artigianato e Pesca - Dipartimento Cooperazione Commercio Artigianato - Servizio 4 - insediamenti Abitativi entro il 30/06/2014 chiede che la delibera sia adottata con priorità e dichiarata immediatamente esecutiva

Distinti saluti

Nicosia, li 04-06-2014

IL PRESIDENTE

Dott. Merlino P.



A circular stamp of the cooperative is positioned over the signature. The stamp contains the following text: 'Coop. Ed. s.r.l. ENNA' around the top edge, 'P.zza Garibaldi, 9' in the center, and 'NICOSIA' at the bottom. The signature is a cursive scribble in black ink.



**COMUNE DI NICOSIA**  
Provincia di Enna  
**3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale**

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309  
e-mail: [utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it](mailto:utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it) - [utc.edificiazirivata@comune.nicosia.en.it](mailto:utc.edificiazirivata@comune.nicosia.en.it)

Allegato alla deliberazione G.C.  
n. 171 del 19-06-2014

**Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:**

Cooperativa Edilizia "Beato Felice". Piano di lottizzazione per la realizzazione di 12 alloggi in via P. Borsellino. Modifica art. 2 schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971

\* \* \* \* \*

**PARERE**  
**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,  
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

**ATTESTAZIONE**

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia, 5/06/2014

IL DIRIGENTE  
Ing. Antonino Testa Camillo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 25/06/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 25-6-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 19-6-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);  
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;  
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE