



## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta di deliberazione del dirigente del III° Settore avente per oggetto: "Società Nuova Carburanti s.r.l.. Proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determinazione della Conferenza dei Servizi. Approvazione definitiva".

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.r. 30/2000, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- di approvare la proposta del dirigente del III° Settore avente per oggetto: "Società Nuova Carburanti s.r.l.. Proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determinazione della Conferenza dei Servizi. Approvazione definitiva", allegata a far parte integrante del presente provvedimento.







Nicosia, li 31/07/2014

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Società Nuova Carburanti s.r.l.. Proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determinazione della Conferenza dei Servizi. Approvazione definitiva.

#### IL DIRIGENTE dello Sportello Unico

VISTA la delibera CC n. 24 del 16/04/2014 con la quale il Consiglio Comunale, esecutiva, ha approvato la Proposta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto di carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia come da determinazione della Conferenza dei Servizi, avanzata dalla Società Nuova Carburanti s.r.l.;

VISYA la nota prot. n. 17463 del 25/07/2014 con la quale il Segretario Generale dell'Ente trasmette il certificato di avvenuto deposito e l'avviso munito di relata di avvenuta pubblicazione della variante di cui in parola;

TENUTO CONTO che:

- la proposta di variante è stata depositata così come previsto dall'art. 3 della L.R. 71/1978, così come previsto dalla citata delibera CC n. 24/2014;
- la proposta di variante è stata depositata presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico dal 20/06/2014 per venti giorni consecutivi;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 25 del 20/06/2014, all'Albo del Comune e all'Albo Pretorio on-line dal 20/06/2014 nonché su manifesti murali e sul quotidiano Quotidiano di Sicilia del 20/06/2014;
- che nel periodo suddetto e nei dieci giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono state presentate osservazioni in merito, giusta comunicazione dell'Ufficio di Protocollo;

RITENUTO pertanto di poter approvare definitivamente la determinazione della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 12/09/2013 e in data 03/12/2013 quale proposta di variante al PRG per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia, da realizzarsi dalla Società Nuova Carburanti s.r.l., nonché il progetto per la realizzazione e la variante al PRG;

VISTO l'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTO l'art. 10 della LR 5/2011 che disciplina lo Sportello Unico nella regione Siciliana;

VISTA la LR 71/1978;

VISTO l'art. 15 del Testo Unico in materia edilizia di cui al DPR n. 380 del 06/06/2001, espressamente richiamato dall'art. 87 del DPR n. 160/2010 e dal parere n. 9/2013 dell'ARTA;

VISTO l'O.E.E.LL. della Regione Sicilia

#### PROPONE

1. di approvare definitivamente la determinazione della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 12/09/2013 e in data 03/12/2013 quale proposta di variante al PRG per la realizzazione di un

- impianto di distribuzione carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia, da realizzarsi dalla Società Nuova Carburanti s.r.l.;
2. di approvare definitivamente il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e GPL per autotrazione in c.da S. Onofrio del Comune di Nicosia, da realizzarsi dalla Società Nuova Carburanti s.r.l e di adottare definitivamente la variante al PRG, modificando la destinazione urbanistica del lotto in cui ricade il distributore carburanti da Zona E Verde Agricolo a Zona Attrezzatura distributore carburante e GPL;
    - di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati, depositati agli atti d'Ufficio;
      - Relazione tecnica sulle caratteristiche costruttive dell'impianto;
      - Schema proposta di variante;
      - Planimetria catastale - Opere esistenti e di progetto
      - Stralci planimetrici
      - Planimetria generale
      - Fabbricato esistente
      - Fabbricato modificato
      - Particolare serbatoi
      - Particolare collegamento impianti
      - Smaltimento acque impianto
      - Profili longitudinali e trasversali
      - Particolare impianto fotovoltaico
      - Relazione tecnica impianto fotovoltaico
      - Sicurezza impianto fotovoltaico
      - Elaborato antincendio
      - Relazione tecnica di prevenzione incendi;
  3. di fare salvi, essendone parti integranti, i pareri e le prescrizioni degli Enti acquisiti nel corso della Conferenza dei Servizi e qui allegati;
  4. di fissare quale termine adeguato per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di edilizia di cui al DP n. 380/2001, anni tre a far data dal rilascio della concessione edilizia, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato si intende decaduta con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria prevista dal PRG vigente;
  5. di dare atto che non necessita ulteriore approvazione da parte dell'Amministrazione Regionale;
  6. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive il rilascio di apposito provvedimento conclusivo del procedimento di cui trattasi con l'osservanza di quanto disposto dal presente provvedimento;
  7. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica l'individuazione, negli elaborati del vigente P.R.G., con apposita simbologia, l'area interessata dal progetto come sopra approvato, non appena divenuta esecutiva la Variante Urbanistica approvata.



IL DIRIGENTE  
Ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309  
e-mail: [utc.urbanisticaufficioipiano@comunenicosisi.gov.it](mailto:utc.urbanisticaufficioipiano@comunenicosisi.gov.it)

Allegato alla deliberazione C.C.

n. 177 del 07-08-2014

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

SOCIETÀ NUOVA CARBURANTI S.R.L. PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CARBURANTI E GPL PER AUTOTRAZIONE IN C.DA S. ONOFRIO DEL COMUNE DI NICOSIA COME DA DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.  
APPROVAZIONE DEFINITIVA

\* \* \* \* \*

PARERE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

ATTESTAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia,

04/08/2014

I. DIRIGENTE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 11/08/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 11/08/2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE