

COPIA



dall' 11/08/2014
al 26/08/2014

Deliberazione n. 178

del 8-8-2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Modifica delib. G.C. n. 276 del 05/12/2013 - disponibilità per la concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, anziché il piano terra e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza.

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di agosto alle ore 17,45 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	X		Vice Sindaco
3	FARINELLA	Antonino	X		Assessore
4	SCARLATA	Giuseppe	X		Assessore
5	SCANCARELLO	Maria Giovanna	X		Assessore

Presiede il Sig. Sergio Malfitano Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. Patrizia Mancuso

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: Modifica delib. G.C. n. 276 del 05/12/2013 - disponibilità per la concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, anziché il piano terra e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza.

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L. R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del dirigente del 3° Settore relativa a: Modifica delib. G.C. n. 276 del 05/12/2013 - disponibilità per la concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, anziché il piano terra e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella stessa.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Giunta Municipale avente ad oggetto: modifica delib. G.C. n. 276 del 05/12/2013 - disponibilità per la concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, anziché il piano terra e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

SU PROPOSTA DELL'AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota del Prefetto di Enna del 3.10.2013, al prot. n. 24976 del 4.10.2013, con la quale S.E. , in adesione alle indicazioni del Ministero dell'Interno, chiedeva a questo Comune di valutare la possibilità di concedere, a titolo gratuito o verso un corrispettivo molto contenuto e in ogni caso non superiore a quanto precedentemente dovuto, la disponibilità di un immobile da adibire a nuova sede del Commissariato e della Caserma di Polizia di Stato di Nicosia, stante la scadenza del contratto di locazione e la formulazione di disdetta del rapporto da parte del locatore degli immobili fino ad oggi utilizzati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 23.10.2013 con la quale si deliberava di impegnare la Giunta Municipale a trovare locali idonei con i requisiti richiesti da dare alla Polizia di Stato;

DATO ATTO che in seguito ai sopralluoghi effettuati congiuntamente al Commissario Capo della Polizia di Stato, Dott. Daniele Manganaro, sono stati individuati idonei, previa la realizzazione di alcuni lavori per la messa a norma degli impianti e adeguamento dei locali, alcuni locali dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Senatore Antonino Romano già sede del Tribunale di Nicosia, oggi in disuso stante la sua soppressione e il trasferimento del personale ed arredi presso il Tribunale di Enna, di cui due vani locali del piano secondo seminterrato con accesso dalla Via Pozzetto, da adibire ad autorimessa, evidenziati in giallo nella planimetria all.1, i locali evidenziati in giallo nella planimetria all. 2, del piano terra dell'edificio, che ospiterebbero gli uffici, e i locali siti al terzo piano (attico) dello stesso edificio, da destinare ad alloggi, meglio individuati nella planimetria, allegato 3;

VISTA la nota del 30.11.2013, indirizzata al Sig. Questore e per conoscenza al Sindaco del Comune di Nicosia, con la quale il Commissario Capo comunica l'idoneità all'uso come sede del Commissariato dei locali come sopra visionati e descritti ritenendone la posizione "ottimale in quanto porteremmo un presidio di legalità al Centro di Nicosia, in una zona ritenuta altamente sensibile, a causa degli innumerevoli esposti presentati negli ultimi anni dai residenti".

VISTA la delib. di G.C. n. 276 del 05/12/2013 esecutiva, con la quale è stato stabilito:
di concedere la disponibilità per la locazione, con le modalità, termini ed oneri che saranno successivamente concordati tra le parti, di alcuni locali dell'edificio di proprietà comunale ubicato alla Via Senatore Antonino Romano già sede del Tribunale di Nicosia come di seguito meglio descritti, per essere adibiti ad uffici ed alloggi del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Nicosia:

- n.2 vani locali ubicati al secondo piano seminterrato con accesso dalla Via Pozzetto e come individuati in giallo nella planimetria allegato n. 1 da adibire ad autorimessa;
- i vani del piano terra contrassegnati in giallo sulla planimetria allegato n. 2 da adibire ad uffici;
- il piano attico, allegato n.3, da adibire ad alloggi;

VISTA la nota del 10/04/2014, assunta al prot. di questo Ente al n. 9407 e a questo Settore il 14/04/2014 al n.2165, indirizzata al Sindaco del Comune di Nicosia, con la quale il dirigente del Commissariato di P.S. di Nicosia Dr Giovanni Martino, comunica che a seguito di sopralluogo tecnico del 17 Marzo u.s. è stato individuato come più idoneo, alle esigenze del Commissariato, il piano adibito a ex Procura della Repubblica, ormai non più in uso per il trasferimento di tutto il comparto giudiziario da Nicosia a Enna, chiedendo una nuova valutazione in merito ai nuovi locali;

VISTA la nota del Sindaco del 19.06.2014, prot. n. 14635 del 20.06.2014, con la quale si concede il cambio locale e si impegna a contenere l'importo del canone di locazione entro limiti ragionevoli considerato l'importante ruolo che la PS svolge sul territorio al fine dell'ordine pubblico e sicurezza garantendo la presenza di un presidio di legalità che non può venire a mancare;

VISTA la nota prefettizia del 03.02.2014, al prot. n. 4184 del 14.02.2014, con la quale S.E. il Prefetto fa presente e comunica che, in ottemperanza alle recenti disposizioni normative in ordine al contenimento della spesa pubblica, il canone annuo di locazione non può essere superiore a €.35119,07 I.V.A. esclusa;

RITENUTO opportuno procedere alla modifica della delib. G.C. n. 276 del 05/12/2013, tenuto conto di quanto richiesto con la superiore nota dal Dirigente del Commissariato di P.S. di Nicosia Dr Giovanni Martino;

VISTO l' Ord. EE.LL. Reg. Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

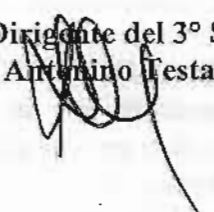
di modificare la delibera G.C. 276 del 05/12/2013, relativamente all'utilizzo dei locali, tenuto conto delle richieste avanzate dal Dirigente di P.S. di Nicosia Dr Giovanni Martino, con nota del 10/04/2014, modificando solo la parte relativamente ai vani del piano terra precedentemente concessi con la citata delibera, con quelli posti al piano seminterrato in precedenza in uso alla ex Procura della Repubblica;

di disporre che nel testo del contratto di locazione sia inserita apposita clausola risolutiva espressa per il caso in cui Nicosia ritorni ad essere sede di Tribunale e rientri tutto l'apparato giudiziario con impegno da parte del Commissariato di Sicurezza a lasciare i locali liberi e sgomberi da persone e cose entro due mesi dalla comunicazione dell'avverarsi della superiore condizione;

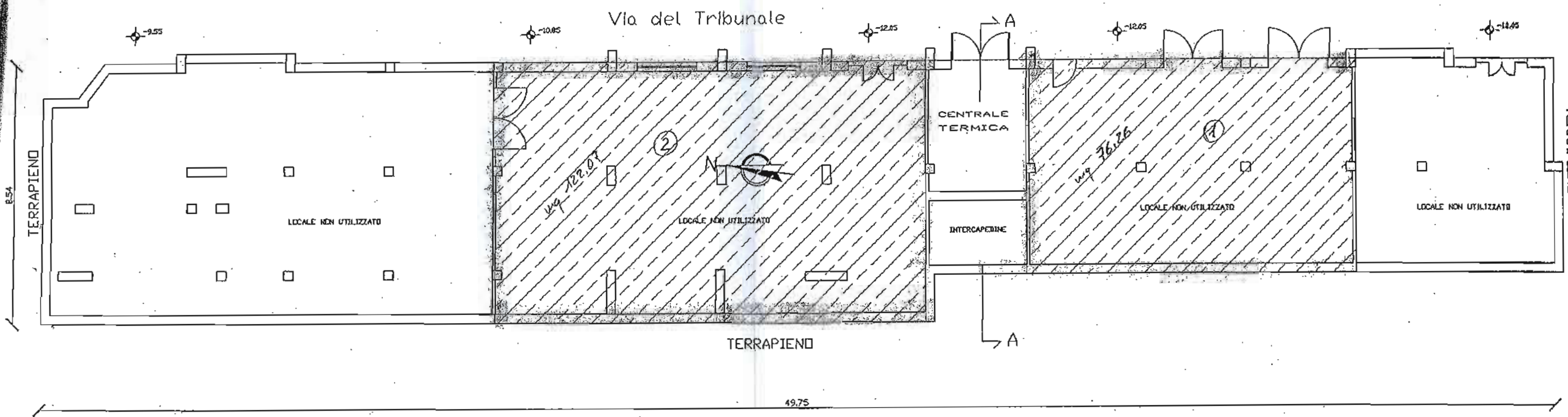
di dare atto che la superficie dei locali da concedere in uso, previa verifiche tecniche - strutturali, risulta individuata e quantificata nelle planimetrie e nei prospetti allegati al presente provvedimento;

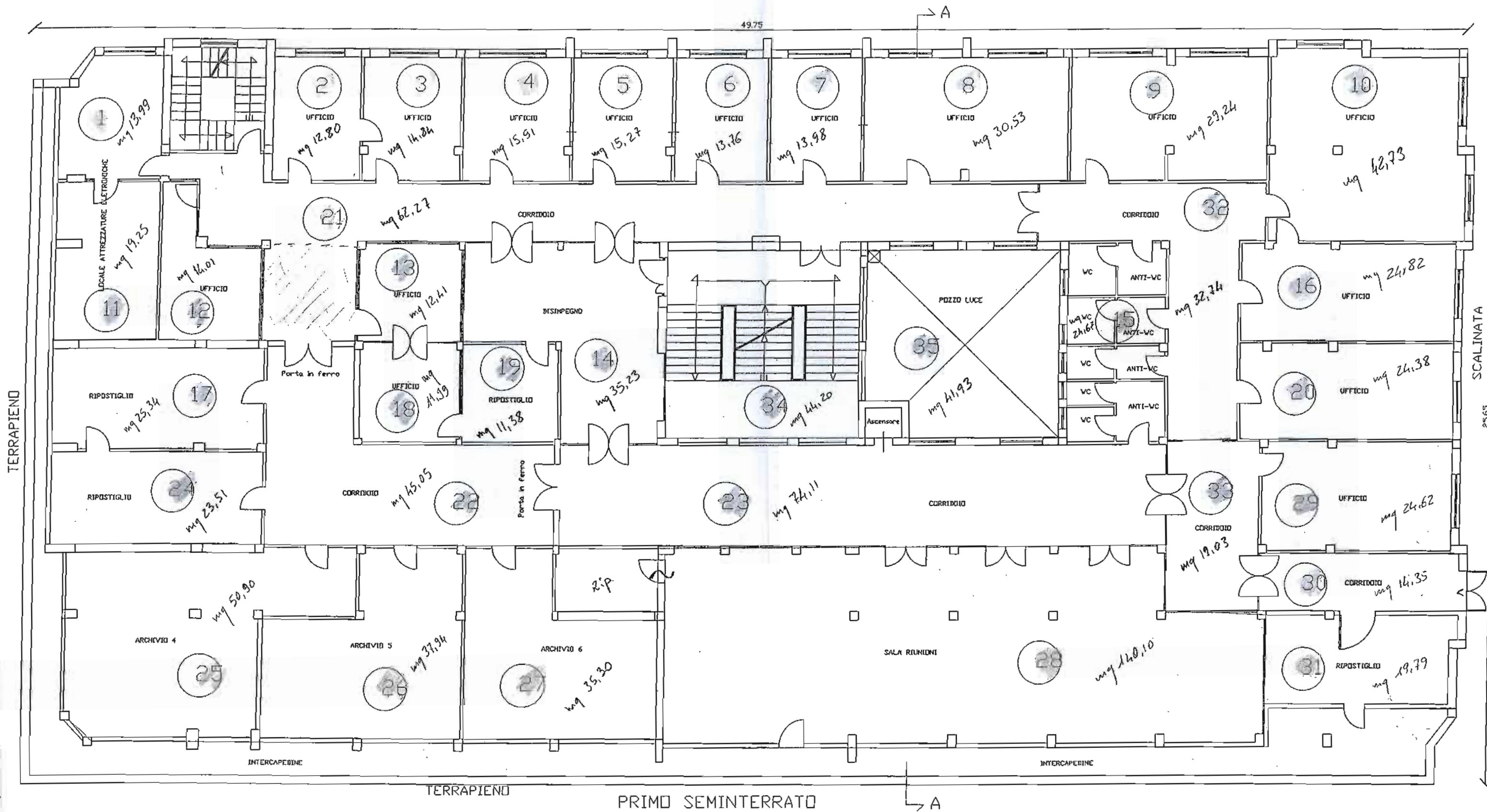
di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire gli adempimenti successivi.

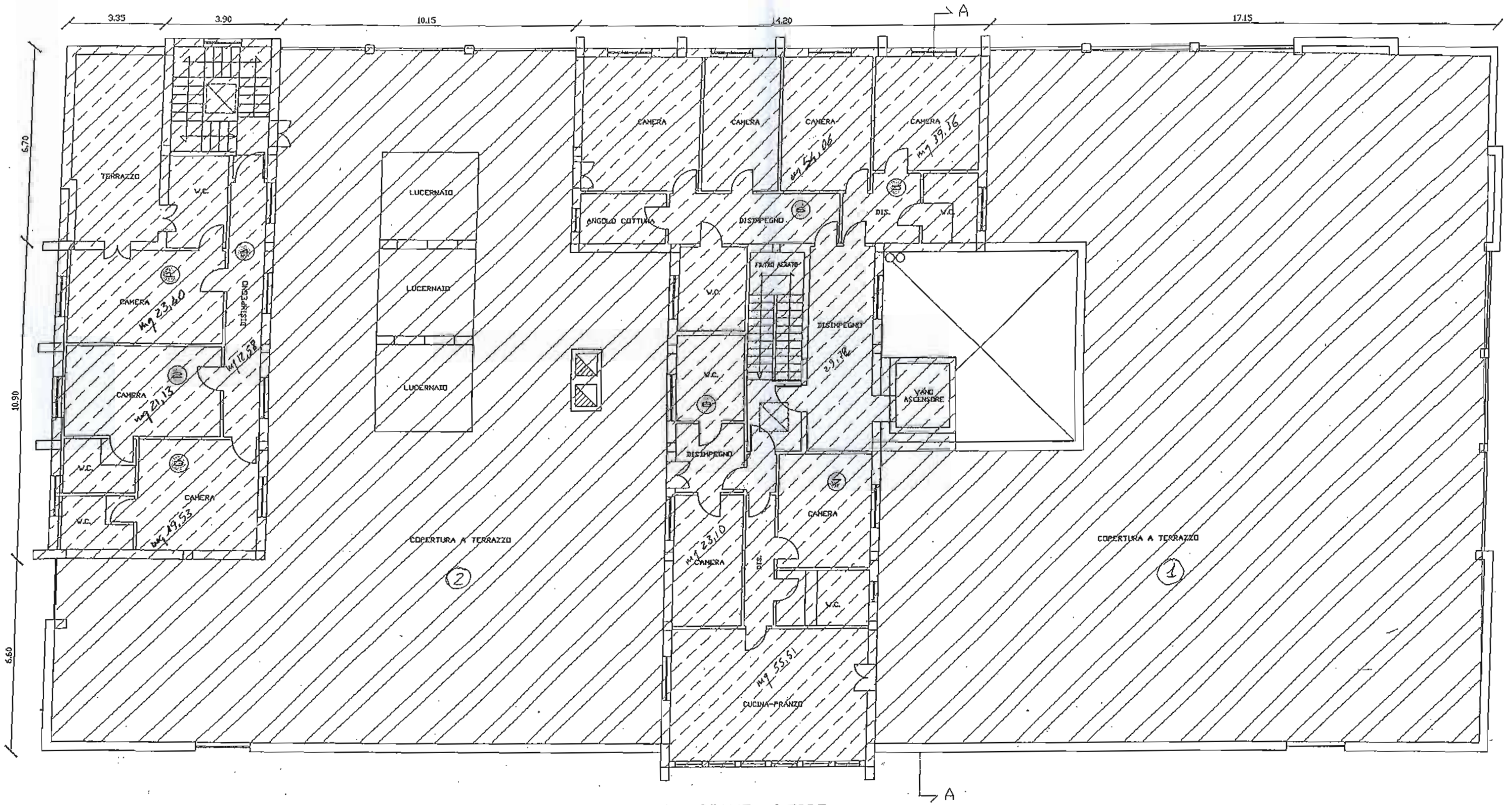
Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Antonino Testa Camillo



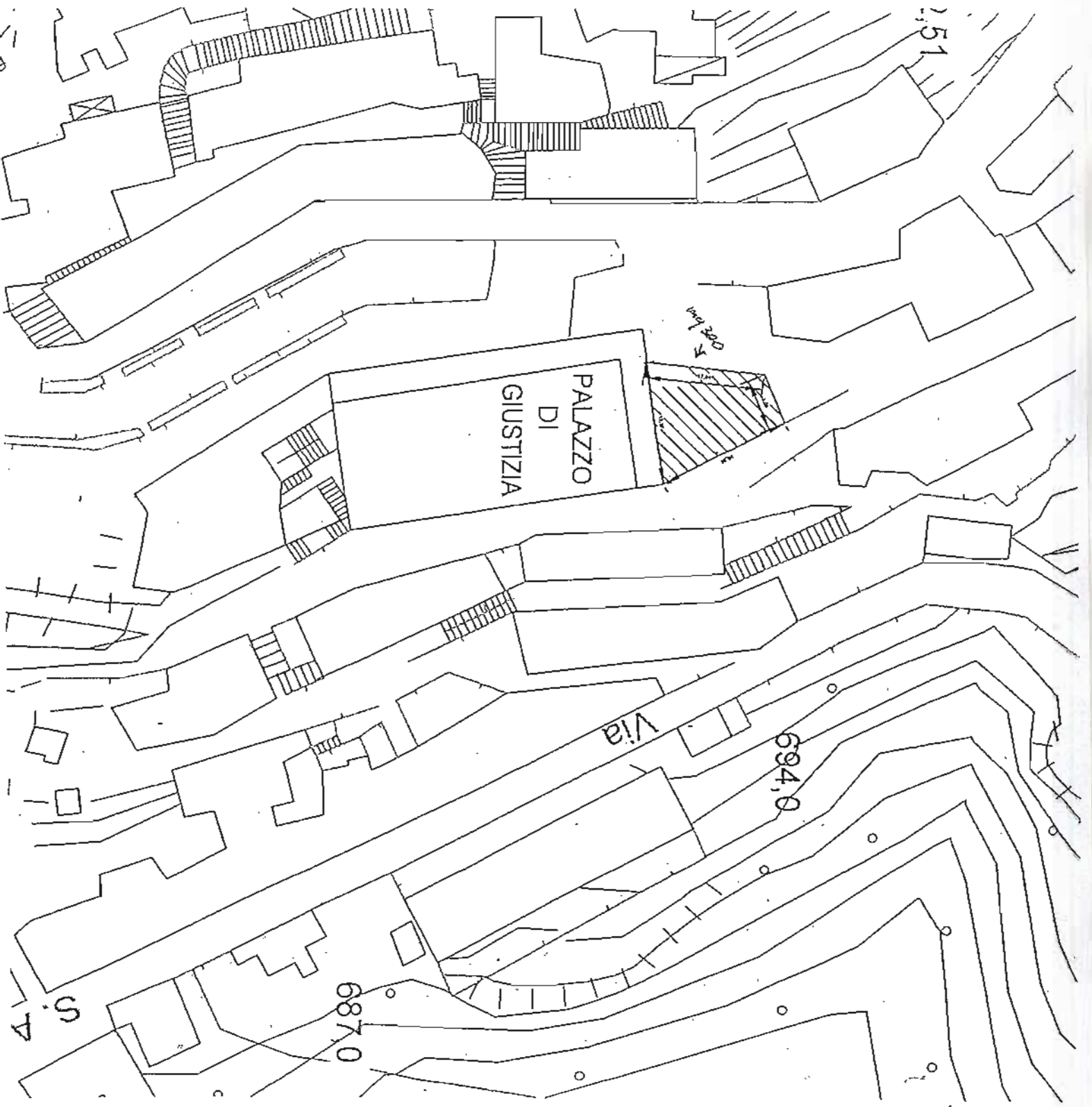
ALL. (1)







PIANO ATTICO



2,511

PALAZZO
DI
GIUSTIZIA

1000 300

Via

694,0

687,0

5

ALLOGGI (Riferimento nella Planimetria allegata Piano Attico)		
Riferimento planimetria Piano Attico	Mq Utile (Su)	Totale (Su)
Alloggio 1	23,40	
Alloggio 2	21,13	
Alloggio 3	19,53	
Disimpegno	12,58	
TOTALE	76,64	76,64
Alloggio 5	39,36	
Alloggio 6	54,06	
Alloggio 7	55,51	
Alloggio 8	23,10	
Disimpegno	29,72	
TOTALE	201,75	201,75
Totale Complessivo (Su)		278,39

Copertura a Terrazzo Calpestabile (Superficie non residenziale Snr)	Unità	Superficie (Snr)
Terrazzo n 1	mq	410,6
Terrazzo n 2	mq	311,76
Sommano	mq	722,36

Piano Terra Via Pozzetto		
PARCHEGGIO 1	mq	76,26
PARCHEGGIO 2	mq	122,07
Sommano	mq	198,33

Parcheggio Esterno	mq	300
--------------------	----	-----

Quota Parte del Piano	Unità	Superficie
Terra Ingresso Comune		

Piano 1° Seminterrato riferimento planimetria allegata (Ex - Procura)		
Stanza	Sup Utile richiesta	Sup Utile non richiesta
Locale 1	13,99	
Ufficio 2	12,80	
Ufficio 3	14,84	
Ufficio 4	15,91	
Ufficio 5	15,27	
Ufficio 6	13,76	
Ufficio 7	13,98	
Ufficio 8	30,53	
Ufficio 9	29,24	
Ufficio 10	42,73	
Locale 11	19,25	
Ufficio 12	14,01	
Ufficio 13	12,41	
Ufficio 14	35,23	
	24,67	
Servizi igienici 15		
Ufficio 16	24,82	
Ripostiglio 17	25,34	
Ufficio 18	11,99	
Ripostiglio 19	11,38	
Ufficio 20	24,38	
Corridoio 21	62,27	
Corridoio 22	45,05	
Corridoio 23		74,11
Ripostiglio 24	23,51	
Archivio 25	50,90	
Archivio 26	37,94	
Archivio 27	35,30	
Sala Riunione 28		140,10
Ufficio 29		24,62
Corridoio 30		14,35
Ripostiglio 31		19,79
Corridoio 32	32,74	
Corridoio 33		19,03
Vano Scala 34	44,20	
Pozzo Luce 35		41,93
TOTALE AREE	738,44	333,93

RIEPILOGO DELLE SUPERFICIE SOPRARIPORTATI			
Locali Interessati	Superficie netta richiesta	Superficie netta richiesta	Superficie netta non richiesta
Superficie	Su	Snr	Su
Ex Procura Locali richiesti	738,44		
Ex procura locali non richiesti			333,93
Alloggi Piano Attico	278,39		
Terrazzo Calpestabile		722,36	
Parcheggio Coperto	198,33		
Parcheggio esterno		300,00	
TOTALE	1.215,16	1.022,36	333,93

CALCOLO CANONE DEL PIANO EX PROCURA (PER LA PARTE RICHIESTA) GLI ALLOGGI E IL PARCHEGGIO ESCLUDENDO TERRAZZO E AREA ESTERNA

				Superficie compresa nel conteggio	Importo unitario	Importo
Calcolo Canone mensile			mq	1.215,16	€ 3,30	€ 4.010,03
mesi						12
Importo						€ 48.120,34
Percentuale di riduzione						15%
Importo di riduzione						€ 7.218,05
Importo canone annuo						€ 40.902,29

NB Nel calcolo del canone di affitto è stata compresa solo la superficie coperta utile (Su) escludendo la del terrazzo ed esterna (Snr)

Nicosia 17-06-2014

CALCOLO CANONE DEL PIANO EX PROCURA (PER LA PARTE RICHIESTA) GLI ALLOGGI E IL PARCHEGGIO COMPRESO IL 25% DEL TERRAZZO E AREA ESTERNA

				Superficie compresa nel conteggio	Importo unitario	Importo
Calcolo Canone mensile			mq	1.470,75	€ 3,30	€ 4.853,48
mesi						12
Importo						€ 58.241,70
Percentuale di riduzione						15%
Importo di riduzione						€ 8.736,26
Importo canone annuo						€ 49.505,45

NB Nel calcolo del canone di affitto è stata compresa solo la superficie coperta utile (Su) escludendo la del terrazzo ed esterna (Snr)



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

III Settore

II Servizio

Allegato alla Deliberazione

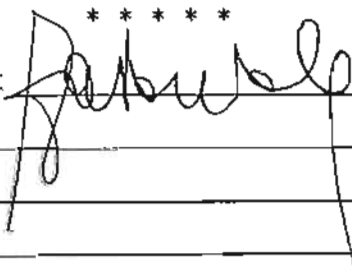
C.C. n. 178 del 08-08-2014

OGGETTO: Modifica delib. G.C. n. 276 del 05/12/2013 - disponibilità per la concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, anziché il piano terra e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L. R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

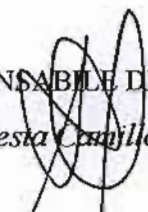
Parere in ordine alla regolarità tecnica:



Nicosia, li

01/07.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Testa  Antonino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 11/08/2014

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 11/08/2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il - 8 AGO. 2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE