



Città di Nicosia

del 18-09-2014 / 04-10-2014

Deliberazione n. 190

del 18/09/2014

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Proposta di delibera di G.C. avente ad —  
oggetto; "Richiesta rateizzazione contributo  
di concessione, pratica edilizia n° 10873, —  
società BRENDA S.r.l." —

L'anno duemilaquattordici addì diciotto del mese di Settembre  
alle ore 20.15 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio		X	SINDACO - <del>PRESIDENTE</del>
2	AMORUSO	Carmelo	X		Vice Sindaco PRESIDENTE
3	FARINELLA	Antonino	X		Assessore
4	SCARLATA	Giuseppe	X		Assessore
5	SCANCARELLO	Maria Giovanna	X		Assessore

Presiede il Sig. geom. Carmelo Amoruso  Sindaco  Vice Sindaco  
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a  
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta del Dirigente del 3° Settore, avente per oggetto: "Proposta di deliberazione di G.C. Avente ad oggetto: "Richiesta rateizzazione contributo di concessione, pratica edilizia n. 10873, società BREDA S.r.l.".

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma 1° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

Di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore, avente per oggetto: "Proposta di deliberazione di G.C. Avente ad oggetto: "Richiesta rateizzazione contributo di concessione, pratica edilizia n. 10873, società BREDA S.r.l.", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento

La G.M. dichiara il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di compiere gli atti conseguenziali.



## COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

### 3 Settore –U.T.C. – 3° Servizio:

*Edilizia privata e popolare. Sanatoria ed abusivismo edilizio. Servizi manutentivi e tecnologici (Viabilità- Edifici comunali-Scuole-Cimiteri-Illuminazione pubblica-Impianti sportivi-Parchi, ville e giardini).*

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. / fax 0935.672326 - e-mail: [bbccservizilecnologici@comunenicosia.gov.it](mailto:bbccservizilecnologici@comunenicosia.gov.it)  
e-mail: [ediliziaprivata@comunenicosia.gov.it](mailto:ediliziaprivata@comunenicosia.gov.it)

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione di G.C. avente ad oggetto; “Richiesta rateizzazione contributo di concessione, pratica edilizia n. 10873, Società BREDA S.r.l.”.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

**che** la Società BREDA, in data 27/11/2013, ha ottenuto il parere favorevole dal Dirigente UTC per il progetto presentato ai sensi dell'art. 13 della L. n. 47/85, riguardante la realizzazione di lavori in difformità dalla C.E. n. 10/05 e successive Autorizzazioni, comportanti aumento di superfici e di volumi, per cui il contributo degli oneri di urbanizzazione ammonta ad € 19.328,47 ed il costo di costruzione ad € 12.166,93 per un importo totale di € 31.495,40;

**che**, in applicazione del III comma dell'art. 13 L. n. 47/85, tale contributo, a titolo di oblazione, deve essere versato in misura doppia, per cui l'importo finale è pari ad € 62.990,80;

**che**, con nota assunta al prot. gen. al n. 16011 del 08/07/2014 ed al prot. U.T.C. al n. 3723 del 09/07/2014, la Società Breda, in considerazione dell'importo elevato, della crisi economica che attanaglia in particolare il nostro territorio montano, dichiara di non essere nelle condizioni di provvedere, così come previsto dal regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 103 del 04/11/2009 e tuttora in vigore, al *pagamento completo degli oneri di urbanizzazione e del 50% del costo di costruzione, da effettuarsi al momento del rilascio del titolo abilitativo; mentre il rimanente 50% del costo di costruzione è suddiviso in due rate: la prima al 180<sup>^</sup> giorno dal rilascio della Concessione e la seconda al 360<sup>^</sup> giorno;*

**che**, pertanto, la ditta propone di versare l'oblazione nel modo seguente:

1. versamento immediato all'atto del rilascio della C.E. della somma pari ad € 12.990,80;
2. versamento della rimanente somma di € 50.000,00 in otto rate semestrali di € 6.250,00 ciascuna, con prima scadenza al 30 giugno 2015;

**che**, l'Amministrazione comunale, nella persona dell'Assessore Carmelo Amoruso, riscontrando la nota del Dirigente UTC del 22/07/2014, prot. UTC n. 3980 e prot. gen. n. 17108, con la quale chiedeva raggugli sulla questione, ha apposto la seguente disposizione a tergo della richiesta dell'Ufficio: “*Vista la nota di richiesta; considerate le motivazione addotte dal richiedente si autorizza nei tempi richiesti*”;

**VISTA** l'autorizzazione dell'Amministrazione;

**RITENUTE** valide le motivazioni rappresentate dalla ditta;

**VISTO** il vigente OO.EE.LL.,

### PROPONE

di concedere la rateizzazione dell'importo dovuto a titolo di oneri di concessione calcolati per l'accertamento di conformità, relativi alla pratica citata in premessa per l'importo complessivo di € 62.990,80, nei modi e nei tempi richiesti dalla ditta Breda S.r.l., tuttavia alle seguenti condizioni:

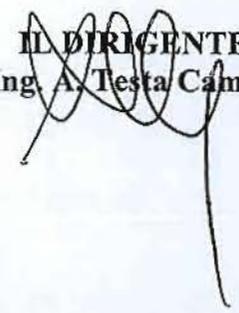
1. versamento immediato prima del rilascio della C.E. della somma pari ad € 12.990,80, previa stipula di una Polizza Fidejussoria per la rimanente somma di € 50.000,00;
2. la rimanente somma di € 50.000,00 dovrà essere versata in otto rate semestrali di € 6.250,00 ciascuna, oltre ai relativi interessi legali, con prima scadenza al 30 giugno 2015.

## PROSPETTA

nella tabella che segue il calcolo dei relativi interessi legali, prevedendo il tasso d'interesse costante dell'1,00%, significando che nel caso in cui dovesse variare, si provvederà ad effettuare un nuovo calcolo:

Interessi dal	Interessi al	Capitale	Tasso	Numero giorni	Totale interessi	Interessi suddivisi in otto rate semestrali	Importo rata semestrale + interessi
01/12/2015	31/12/2018	€ 50.000	1,00 %	1.460	€ 2.027,77	253,47	€ 6.250,00 + 253,47= € 6.503,47

Nicosia, lì 15/09/2014

  
IL DIRIGENTE  
Ing. A. Testa Camillo



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

3° SETTORE

Allegato alla Deliberazione

GC/CC N. 190 del 18-09-2014

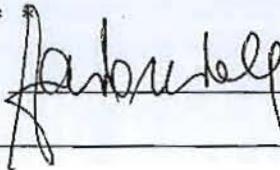
**OGGETTO:** Proposta di deliberazione di G.C. avente ad oggetto; "Richiesta rateizzazione contributo di concessione, pratica edilizia n. 10873, Società BREDA S.r.l.".

## PARERI

Ai sensi dell'art. 49 nel combinato disposto con l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. Attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 183 comma 9 del TUEL ai sensi dell'art. 147 bis, 153 comma 5 del D.Lgs n. 267/2000.

\* \* \* \* \*

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



Nicosia, li

15. 09. 2014

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Ing. A. Testa Camillo



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 19-09-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 19-09-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 18-09-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);  
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;  
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE