



Città di Nicosia

del 18-09

del 04-10-2014

Deliberazione n. 192

del 18/09/2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Recupero canoni di gestione cine-teatro comunale anni 2010-2011-2012-2013-2014.

L'anno duemilaquattordici addì diciotto del mese di Settembre
alle ore 20.15 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio		X	SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	X		Vice Sindaco PRESDENTE
3	FARINELLA	Antonino	X		Assessore
4	SCARLATA	Giuseppe	X		Assessore
5	SCANCARELLO	Maria Giovanna	X		Assessore

Presiede il Sig. geom. Carmelo Amoruso Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sigra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del 5° Settore, avente per oggetto: "Recupero canoni di gestione cine – teatro comunale anni 2010 – 2011 – 2012 – 2013 - 2014".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma 1° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta del Dirigente del 5° Settore, avente per oggetto: "Recupero canoni di gestione cine – teatro comunale anni 2010 – 2011 – 2012 – 2013 - 2014", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.



V SETTORE III SERVIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Recupero canoni di gestione Cine-Teatro comunale. Anni 2010-2011-2012-2013-2014.

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n. 135 del giorno 1.4.2010, veniva stabilito di procedere all'affidamento della gestione del Cine-Teatro Comunale relativamente al periodo 1 aprile 2010- 31 maggio 2012, a mezzo di procedura negoziata e con il criterio di cui all'art. 82 D.Lgs n.163/06 e successive modifiche e cioè a favore dell'offerta recante l'aumento percentuale più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta fissato dall'U.T.C. in € 16.000,00 annui, rapportato al periodo di effettivo affidamento, in conformità al capitolato d'oneri ad essa allegato;

che con verbale di gara del giorno 11 marzo 2010 la ditta Parisi Francesco da Nicosia si è aggiudicato la gestione dell'immobile di cui sopra con un aumento percentuale dell'1,20 sull'importo a base d'asta e quindi per l'importo complessivo di € 16.192,00 annui rapportati al periodo di effettivo affidamento (pari ad € 1.349,33 mensili) alle condizioni tutte di cui al capitolato d'oneri allegato alla predetta determinazione;

che l'art. 7 del relativo capitolato d'oneri prevedeva da parte del gestore il versamento del canone per il periodo 1 aprile – 31 maggio 2010 in unica soluzione entro il 20 maggio 2010 e, per i periodi successivi, in due soluzioni di pari importo fissate rispettivamente al 31 dicembre e al 31 maggio di ciascun anno;

che con determinazione dirigenziale n. 272 del 25. 5.2012 la gestione del Cine-Teatro Comunale veniva prorogata in favore della suddetta ditta dal giorno 1 ottobre 2012 al 31 maggio 2014 in conformità all'allegato capitolato d'oneri;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 151 dell'1.7.2013 -qui intesa come integralmente riportata e trascritta- che previa accettazione della richiesta di rateizzazione avanzata dalla ditta affidataria, approvava il relativo piano di ammortamento relativo alle somme dovute per la gestione della struttura dall'1.10.2010 al 31.5.2013 ammontanti a complessive € 31.389,28 da versare in 60 rate secondo le modalità ivi stabilite;

Vista la nota prot. n. 17839 del 31.7.2014 con la quale questo ufficio scrivente invitava la ditta affidataria al pagamento del canone afferente il periodo gennaio/maggio 2014;

Vista la nota prot. n. 20431 in data 5.9.2014 allegata alla presente per farne parte integrante ed inscindibile, con la quale la ditta Parisi Francesco avanza richiesta di ammortamento del debito maturato ammontante complessivamente a € 31.687,88 (sorte capitale);

Vista l'annotazione apposta in calce alla suddetta istanza con la quale il Sindaco ha disposto in ordine all'accoglimento della richiesta ivi contenuta;

Dato atto che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. Leg.vo 267/2000;

visto l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni,

propone



di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta Parisi Francesco in data 5.9.2014 prot. n. 20431 tendente alla riforma del piano di cui alla predetta deliberazione della G.C. n. 151/2013 integrando lo stesso con le maggiori somme dovute afferenti l'anno 2014 pari a € 6. 601,06 che sommate al debito residuo di € 25.086,82 afferente gli anni 2010-2011-2012-2013 importa complessivamente € **31.687,88**.

Di approvare l'allegato piano di ammortamento per come integrato con le somme afferenti l'anno 2014 contestualmente confermandone le modalità di cui alla deliberazione n. 151/2013 per come a seguito:

- decorrenza dei ratei fissata al 25 di ogni mese;
- applicazione degli interessi nella misura legale;
- riserva di potere corrispondere, anche in anticipo, maggiori importi con eventuale contabilizzazione;
- di far carico di comunicare o esibire ricevuta di pagamento di ogni rata presso l'ufficio di P.I.;
- di riservarsi di provvedere al recupero coattivo nel caso di mancato adempimento anche di un solo rateo senza ulteriore formalità;
- di notificare la presente all'interessato al fine dell'accettazione.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, al fine di notificarla alla controparte e acquisirne l'accettazione.

IL CAPO SERVIZIO
Dr. Michele Lo Bianco



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Salvina Cifalà



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: Capitale Costante (metodo italiano)

Importo del Finanziamento: € 31.687,88

Tasso di Interesse Annuo: 2,50%

Modalità di Restituzione: 51 rate mensili

	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1° anno					
rata n. 1	€ 687,35	€ 66,02	€ 621,33	€ 1.650,41	€ 31.066,56
rata n. 2	€ 686,05	€ 64,72	€ 621,33	€ 1.585,69	€ 30.445,22
rata n. 3	€ 684,76	€ 63,43	€ 621,33	€ 1.522,26	€ 29.823,89
rata n. 4	€ 683,48	€ 62,13	€ 621,33	€ 1.460,13	€ 29.202,56
rata n. 5	€ 682,17	€ 60,84	€ 621,33	€ 1.399,29	€ 28.581,23
rata n. 6	€ 680,88	€ 59,54	€ 621,33	€ 1.339,74	€ 27.959,89
rata n. 7	€ 679,58	€ 58,25	€ 621,33	€ 1.281,50	€ 27.338,56
rata n. 8	€ 678,29	€ 56,96	€ 621,33	€ 1.224,54	€ 26.717,23
rata n. 9	€ 676,99	€ 55,66	€ 621,33	€ 1.168,88	€ 26.095,90
rata n. 10	€ 675,70	€ 54,37	€ 621,33	€ 1.114,51	€ 25.474,57
rata n. 11	€ 674,40	€ 53,07	€ 621,33	€ 1.061,44	€ 24.853,24
rata n. 12	€ 673,11	€ 51,78	€ 621,33	€ 1.009,66	€ 24.231,91
Tot. 1° anno:	€ 8.162,74	€ 706,76	€ 7.455,97		
Rimanente:	€ 25.241,57	€ 1.009,66	€ 24.231,91		
2° anno					
rata n. 13	€ 671,81	€ 50,48	€ 621,33	€ 950,18	€ 23.610,58
rata n. 14	€ 670,52	€ 49,19	€ 621,33	€ 909,99	€ 22.989,25
rata n. 15	€ 669,23	€ 47,89	€ 621,33	€ 862,10	€ 22.367,92
rata n. 16	€ 667,93	€ 46,60	€ 621,33	€ 816,50	€ 21.746,58
rata n. 17	€ 666,64	€ 45,31	€ 621,33	€ 770,19	€ 21.125,25
rata n. 18	€ 665,34	€ 44,01	€ 621,33	€ 726,18	€ 20.503,92
rata n. 19	€ 664,05	€ 42,72	€ 621,33	€ 683,46	€ 19.882,59
rata n. 20	€ 662,75	€ 41,42	€ 621,33	€ 642,04	€ 19.261,26
rata n. 21	€ 661,46	€ 40,13	€ 621,33	€ 601,91	€ 18.639,93
rata n. 22	€ 660,16	€ 38,83	€ 621,33	€ 563,08	€ 18.018,60
rata n. 23	€ 658,87	€ 37,54	€ 621,33	€ 525,54	€ 17.397,27
rata n. 24	€ 657,58	€ 36,24	€ 621,33	€ 489,30	€ 16.775,94
Tot. 2° anno:	€ 7.976,34	€ 520,36	€ 7.455,97		
Dall'Inizio:	€ 18.139,07	€ 1.227,13	€ 14.911,94		
Rimanente:	€ 17.265,23	€ 489,30	€ 16.775,94		
3° anno					
rata n. 25	€ 656,28	€ 34,95	€ 621,33	€ 454,35	€ 16.154,61
rata n. 26	€ 654,99	€ 33,66	€ 621,33	€ 420,69	€ 15.533,27
rata n. 27	€ 653,69	€ 32,36	€ 621,33	€ 388,33	€ 14.911,94
rata n. 28	€ 652,40	€ 31,07	€ 621,33	€ 357,27	€ 14.290,61
rata n. 29	€ 651,10	€ 29,77	€ 621,33	€ 327,49	€ 13.669,28
rata n. 30	€ 649,81	€ 28,48	€ 621,33	€ 299,02	€ 13.047,95

rata n. 31	€ 648,51	€ 27,18	€ 621,33	€ 271,83	€ 12.426,62
rata n. 32	€ 647,22	€ 25,69	€ 621,33	€ 245,94	€ 11.805,29
rata n. 33	€ 645,93	€ 24,59	€ 621,33	€ 221,35	€ 11.183,96
rata n. 34	€ 644,63	€ 23,30	€ 621,33	€ 198,05	€ 10.562,63
rata n. 35	€ 643,34	€ 22,01	€ 621,33	€ 176,04	€ 9.941,30
rata n. 36	€ 642,04	€ 20,71	€ 621,33	€ 155,33	€ 9.319,96
Tot. 3° anno:	€ 7.789,94	€ 333,97	€ 7.455,97		
Dall'inizio:	€ 23.929,01	€ 1.561,09	€ 22.367,92		
Rimanente:	€ 9.475,30	€ 155,33	€ 9.319,96		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 640,79	€ 19,42	€ 621,33	€ 135,92	€ 8.698,63
rata n. 38	€ 639,45	€ 18,12	€ 621,33	€ 117,79	€ 8.077,30
rata n. 39	€ 638,16	€ 16,83	€ 621,33	€ 100,97	€ 7.455,97
rata n. 40	€ 636,86	€ 15,53	€ 621,33	€ 85,43	€ 6.834,64
rata n. 41	€ 635,57	€ 14,24	€ 621,33	€ 71,19	€ 6.213,31
rata n. 42	€ 634,28	€ 12,94	€ 621,33	€ 58,25	€ 5.591,98
rata n. 43	€ 632,98	€ 11,65	€ 621,33	€ 46,60	€ 4.970,65
rata n. 44	€ 631,69	€ 10,36	€ 621,33	€ 36,24	€ 4.349,32
rata n. 45	€ 630,39	€ 9,06	€ 621,33	€ 27,18	€ 3.727,99
rata n. 46	€ 629,10	€ 7,77	€ 621,33	€ 19,42	€ 3.106,65
rata n. 47	€ 627,80	€ 6,47	€ 621,33	€ 12,94	€ 2.485,32
rata n. 48	€ 626,51	€ 5,18	€ 621,33	€ 7,77	€ 1.863,99
Tot. 4° anno:	€ 7.603,54	€ 147,57	€ 7.455,97		
Dall'inizio:	€ 31.532,55	€ 1.708,66	€ 29.823,89		
Rimanente:	€ 1.871,76	€ 7,77	€ 1.863,99		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 625,21	€ 3,88	€ 621,33	€ 3,88	€ 1.242,66
rata n. 50	€ 623,92	€ 2,59	€ 621,33	€ 1,29	€ 621,33
rata n. 51	€ 622,63	€ 1,29	€ 621,33		
Tot. 5° anno:	€ 1.871,76	€ 7,77	€ 1.863,99		
Dall'inizio:	€ 33.404,31	€ 1.716,43	€ 31.687,88		



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla deliberazione

G. C. ovv. C. E. n. 192 del 18-09-2014

OGGETTO: Proposta di deliberazione avanzata dal V Settore, relativa a:

RECUPERO CANONI DI GESTIONE CINE-TEATRO - COMUNALE -
ANNI 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma I della l.r. 48/91, nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30)

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

Nicosia, li 16 settembre 2014



Il responsabile del Settore
dott.ssa Salvina Cifalà

Handwritten signature of dott.ssa Salvina Cifalà

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla deliberazione in oggetto, con imputazione della spesa di € _____ al Capitolo _____ del bilancio per l'esercizio _____, cui corrisponde in entrata il capitolo _____.

Nicosia, li _____

Il responsabile di Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 19-09-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 19-09-2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 18-09-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE