

Copia

del 21-11-2014 al 06-12-2014



Deliberazione n. 237

del 20/11/2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, primo piano seminterrato (ex Procura della Repubblica) e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza. Determinazione del prezzo per la locazione.

L'anno duemilaquattordici addì VENTI del mese di Novembre alle ore 14.15 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	x		Vice Sindaco
3	CASTROGIOVANNI	Giuseppe	x		Assessore
4	FARINELLA	Antonino		x	Assessore
5	TUMMINARO	Giuseppa	x		Assessore

Presiede il Sig. dott. Sergio Malfitano Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: Concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, primo piano seminterrato (ex Procura della Repubblica) e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza. Determinazione del prezzo per la locazione.

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L. R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del dirigente del 3° Settore relativa a: Concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, primo piano seminterrato (ex Procura della Repubblica) e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza. Determinazione del prezzo per la locazione.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella stessa.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Giunta Municipale avente ad oggetto: concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, primo piano seminterrato (ex Procura della Repubblica), e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza. Determinazione del prezzo per la locazione.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

SU PROPOSTA DELL'AMMINISTRAZIONE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 23.10.2013 con la quale si deliberava di impegnare la Giunta Municipale a trovare locali idonei con i requisiti richiesti da dare alla Polizia di Stato;

VISTA la delib. di G.C. n. 276 del 05/12/2013 esecutiva, con la quale è stato stabilito:

di concedere la disponibilità per la locazione, con le modalità, termini ed oneri che saranno successivamente concordati tra le parti, di alcuni locali dell'edificio di proprietà comunale ubicato alla Via Senatore Antonino Romano già sede del Tribunale di Nicosia come di seguito meglio descritti, per essere adibiti ad uffici ed alloggi del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Nicosia:

- n.2 vani locali ubicati al secondo piano seminterrato con accesso dalla Via Pozzetto e come individuati in giallo nella planimetria allegato n. 1 da adibire ad autorimessa;
- i vani del piano terra contrassegnati in giallo sulla planimetria allegato n. 2 da adibire ad uffici;
- il piano attico, allegato n.3, da adibire ad alloggi;

VISTA la delib. di G.C. n. 178 del 08/18/2014 esecutiva, con la quale, giusto quanto ritenuto dal dirigente del Commissariato di P.S. di Nicosia Dr Giovanni Martino e comunicato con nota del 10/04/2014, assunta al prot. di questo Ente al n. 9407, si provvedeva a modificare la delibera di G.C. n.276, sopra descritta, concedendo al Commissariato di Pubblica Sicurezza i locali posti al primo piano seminterrato, in precedenza utilizzati dalla Procura Della Repubblica, e ormai non più in uso per il trasferimento di tutto il comparto giudiziario da Nicosia a Enna;

DATTO ATTO che il canone annuo di locazione, in ottemperanza alle recenti disposizioni normative in ordine al contenimento della spesa pubblica, non può essere superiore a €35.119,07 I.V.A. esclusa, giusto quanto rappresentato e comunicato da S.E. il Prefetto con la nota prefettizia del 03.02.2014, al prot. n. 4184 del 14.02.2014;

VISTA l'intervenuta nota del Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato del 16.09.2014 (prot. n. 1000-CT/S.T.P.L./Div. 2^a Prot. 3880), acquisita al protocollo dell'Ente n.23550 del 6.10.2014;

RITENUTO opportuno concedere i locali di che trattasi al prezzo contenuto di €35.119,07 in considerazione dell'importante ruolo che la PS svolge sul territorio al fine dell'ordine pubblico e sicurezza garantendo la presenza di un presidio di legalità che non può venire a mancare;

VISTO l' Ord. EE.LL. Reg. Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

di convenire in €. 35.119,07 il prezzo per la locazione, in favore del Commissariato di Pubblica Sicurezza, dei locali posti al primo piano seminterrato, in precedenza in uso alla ex Procura della Repubblica, dei locali al piano attico da adibire ad alloggi e due vani locali del piano secondo seminterrato con accesso dalla Via Pozzetto, da adibire ad autorimessa, come rappresentati nelle planimetrie allegate alla precedente deliberazione e n. 178 del 08/08/2014 citata in premessa;

di dare atto che il locali vengono concessi al prezzo indicato, fermo restando tutte le condizioni e prescrizioni alle precedenti delibere sopra indicate ed in premessa meglio descritte;

di dare atto che il corridoio dei locali esclusi resta area di disimpegno comune ad entrambi gli Enti in quanto vi sbarca l'ascensore giusto quanto evidenziato in nota del 16.09.2014 citata in premessa;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire gli adempimenti successivi.

Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Antonino Testa Camillo



OC
ser
An
De

Ai
48

Pa

Ni



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

III Settore

II Servizio

Allegato alla Deliberazione

Gr.C. n. 237 del 20/11-2014

OGGETTO: Concessione dei locali comunali ubicati al secondo piano seminterrato, primo piano seminterrato (ex Procura della Repubblica) e il piano attico dell'edificio sito alla Via Senatore Antonino Romano, ex locali del Tribunale di Nicosia, al Commissariato di Pubblica Sicurezza. Determinazione del prezzo per la locazione.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L. R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica.

Antonino

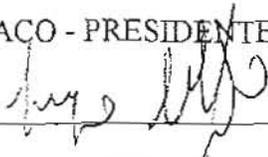
Nicosia, li 13/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

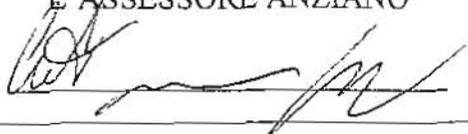
Ing. Testa Camillo Antonino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

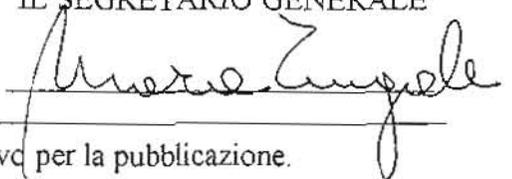
IL SINDACO - PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO

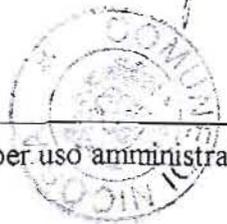


IL SEGRETARIO GENERALE

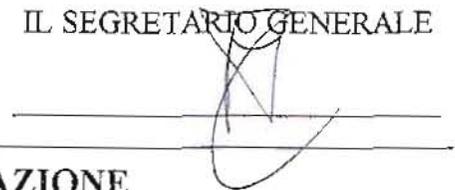


per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 21-11-2014



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 21-11-2014 (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

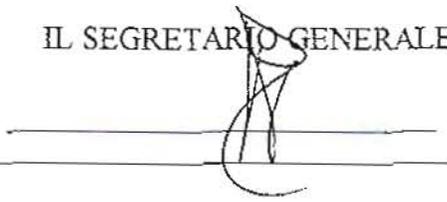
IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 20-11-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE



- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
