



del 15/12 al 30/12/2014

Deliberazione n. 254

del 09/12/2014

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ditta Spagna Antonino e Lo Votrico Biagia. Proposta di piano attuativo di iniziativa privata di un fabbricato in via Delle Beccherie. Autorizzazione al recupero di porzione di area comunale.

L'anno duemilatredici addì nove del mese di dicembre
alle ore 13, 20 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | Pres. | Ass. | |
|---|-------------------------|-------|------|----------------|
| 1 | AMORUSO Carmelo | X | | Vice - Sindaco |
| 2 | CASTROGIOVANNI Giuseppe | X | | Assessore |
| 3 | FARINELLA Antonio | X | | Assessore |
| 4 | TUMMINARO Giuseppa | | X | Assessore |

Presiede il Sig. AMORUSO Carmelo Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del dirigente del 3° Settore, avente per oggetto: "Ditta Spagna Antonino e Lo Votrico Biagia. Proposta di piano attuativo di iniziativa privata di un fabbricato in via delle Beccherie. Autorizzazione al recupero di porzione di area comunale".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore, avente per oggetto: "Ditta Spagna Antonino e Lo Votrico Biagia. Proposta di piano attuativo di iniziativa privata di un fabbricato in via delle Beccherie. Autorizzazione al recupero di porzione di area comunale", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento

dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di compiere gli atti conseguenziali.



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informativa

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: ut.urbanistica@comunenicosia.gov.it

Nicosia, li - ~~3~~ DIC 2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Ditta Spagna Antonino e Lo Votrico Biagia. Proposta di piano attuativo di recupero di iniziativa privata di un fabbricato in via Delle Beccherie. Autorizzazione al recupero di porzione di area comunale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con nota del 22/07/2014, assunta al prot. n. 17097, la ditta Spagna Antonino e Lo Votrico Biagia hanno presentato a questo Ente un progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata di un fabbricato e dell'area circostante siti in via Delle Beccherie, foglio di mappa n. 82, particella 5667;
- che il predetto progetto prevede il coinvolgimento di una strada e di una porzione della particella n. 3990, entrambe di proprietà comunale;
- che, a seguito di tale verifica, questo Ufficio ha comunicato alla Ditta in questione, con nota prot. n. 21460 del 12/09/2014, che preliminarmente all'esame del progetto occorre l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale al coinvolgimento, nel progetto di recupero, delle aree di proprietà comunale;
- che, a seguito di tale comunicazione, con nota del 24/10/2014 assunta al prot. generale n. 25385 la Ditta ha avanzato formale richiesta di autorizzazione al recupero della porzione di strada e terreno comunali, con lavorazioni atte a rendere fruibile l'intervento proposto che rimane a carico della Ditta in parola;

VISTA la nota prot. n. 25385 del 24/10/2014 con allegati stralci catastali e planimetrici con la quale la ditta Spagna-Lo Votrico richiede l'autorizzazione al recupero della strada e terreno comunali nell'ambito del progetto di Piano di Recupero avanzato dalla stessa Ditta;

VISTO il PRG, il R.E. e le N.T.A. vigenti;

TENUTO CONTO che l'intervento proposto non incide dal punto di vista economico sull'Ente e che, anzi, propone a spese della Ditta il recupero di una strada e di una porzione di terreno in ambito urbano che ad oggi risultano degradati, apportando un miglioramento delle condizioni ambientali e igienico sanitarie di uno spazio pubblico;

RITENUTO pertanto che la proposta possa essere accolta, non gravando sull'Ente in termini economici e apportando benefici al Comune;

VISTO il vigente O.E.E.LL. della Regione Sicilia e successive modifiche ed integrazioni

PROPONE

1. di approvare la proposta della ditta Spagna Antonino e Lo Votrico Biagia, di cui alla nota prot. n. 25385 del 24/10/2014 allegata in copia, per le motivazioni espresse in premessa;
2. di dare atto che la proposta non grava sull'Ente in termini economici e che la stessa apporta benefici al Comune di carattere ambientale e igienico-sanitario;
3. di dare atto che l'intervento proposto dovrà essere unitario e che il Piano di Recupero proposto dovrà essere approvato da tutti gli Organi competenti, compresa la richiesta dei preventivi pareri, secondo la normativa vigente.



IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Testa Camillo

3° Settore

OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO PROGETTO DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN FABBRICATO SITO IN NICOSIA – VIA DELLE BECCHERIE – FOGLIO 82B PARTICELLA 5667.

Ditta: Spagna Antonino e Lo Votrico Biagia
C/DA S.Domenico
94014 Nicosia (EN)

24 OTT 2014
MAGGIORILEGGI

COMUNE DI NICOSIA
24 OTT. 2014
Prot. n. 25385

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI NICOSIA

In riferimento alla richiesta del 3° Settore UTC – 1° Servizio, in data 12 SET. 2014 Prot. UTC 4003 - Prof. GEN. N. 21460.

Il sottoscritto Spagna Antonio Salvatore, in qualità di comproprietario e titolare della richiesta per il PROGETTO DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN FABBRICATO SITO IN NICOSIA – VIA DELLE BECCHERIE – FOGLIO 82B PARTICELLA 5667, assunta al Prot. Generale n. 17097 in data 22/07/2014.

Dovendo recuperare l'area, attualmente destinata a laboratorio artigianale con fabbricato in lamiera, limitrofo a una stradina dissestata di proprietà comunale di circa 94.00mq, ricadente anche in una porzione della particella 3990 Foglio 82 All. B sempre di proprietà comunale.

CHIEDE

L'autorizzazione all'Amministrazione Comunale per il recupero della porzione di strada e terreno, con lavorazioni atte a rendere fruibile e funzionale l'intervento proposto, consono al contesto in cui si trova come da progetto presentato.

Disponibile a qualsiasi chiarimento, si allega:

- Stralcio Catastale – Inquadramento Generale - Scala 1.1000
- Stralcio Catastale – Dettaglio Area Pubblica - Scala 1.500
- PLANIMETRIA SCHEMA SERVIZI – SCALA 1.200

NICOSIA LI

COMUNE DI NICOSIA
3° SETTORE
5667 24/10/14
PROTOCOLLO INTERNO

La Ditta richiedente

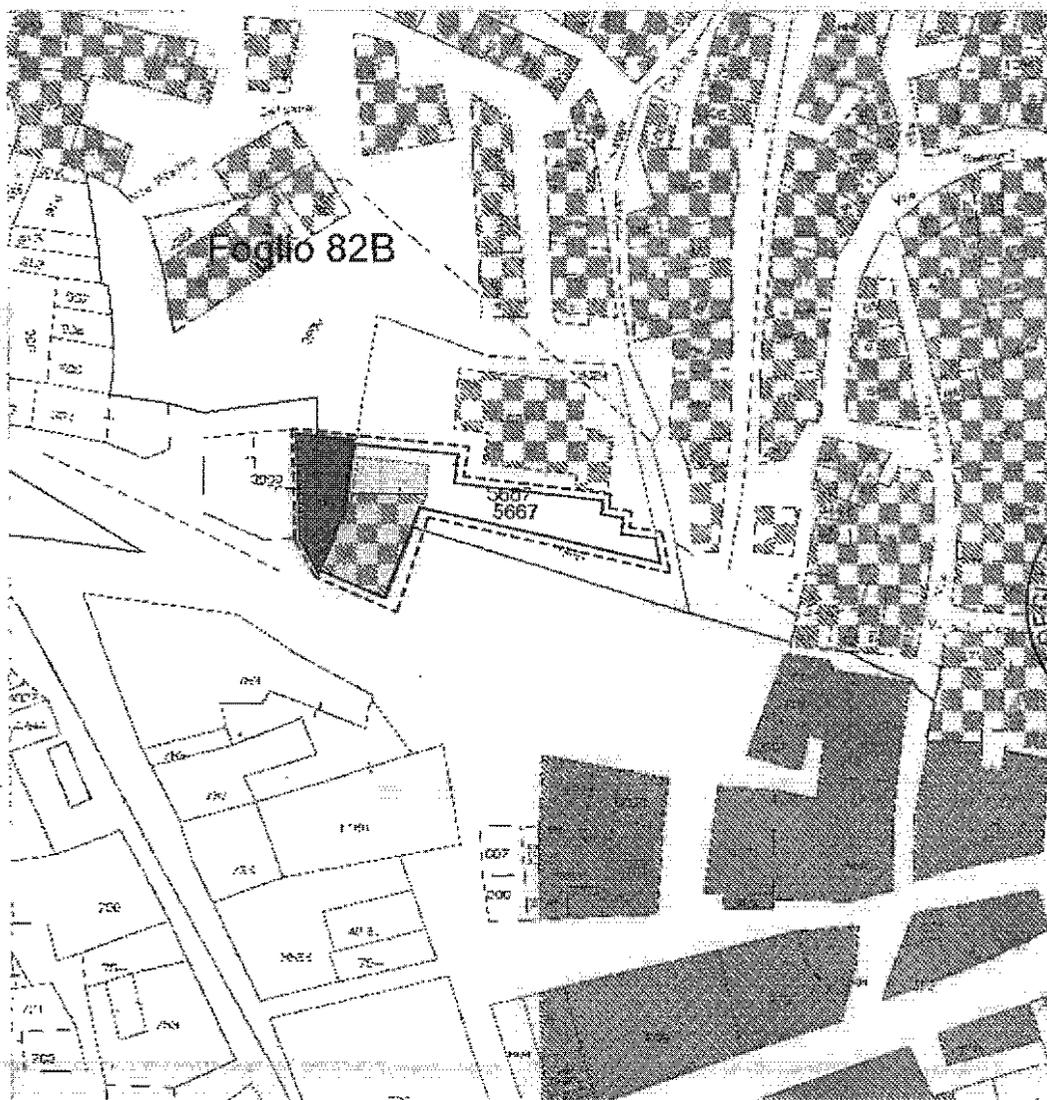
Spagna Antonio Salvatore

COMUNE DI NICOSIA - PROV. DI ENNA -
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - Foglio 82 All. B - Foglio 82 All. A
INQUADRAMENTO GENERALE

Scala 1:1.000

Legenda:

- Area di Intervento - Piano di recupero
- Ubicazione Particella ditta Spagna-LoVotrico
- Ubicazione Fabbricato ditta Spagna - Lo Votrico
- ▨ Strada e Terreno di Proprietà Comunale
-



INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ENNA
Dott. Ing. CASTROGIOVANNI SALVATORE
N. 106 - Sez. Settore a)-b)-c)

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ENNA
11.28
FELICE

COMUNE DI NICOSIA - PROV. DI ENNA -
 STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - Foglio 82 All. B - Foglio 82 All. A
 DETTAGLIO DELL'AREA PUBBLICA

Scala 1:500

Legenda:

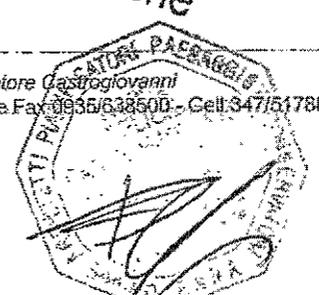
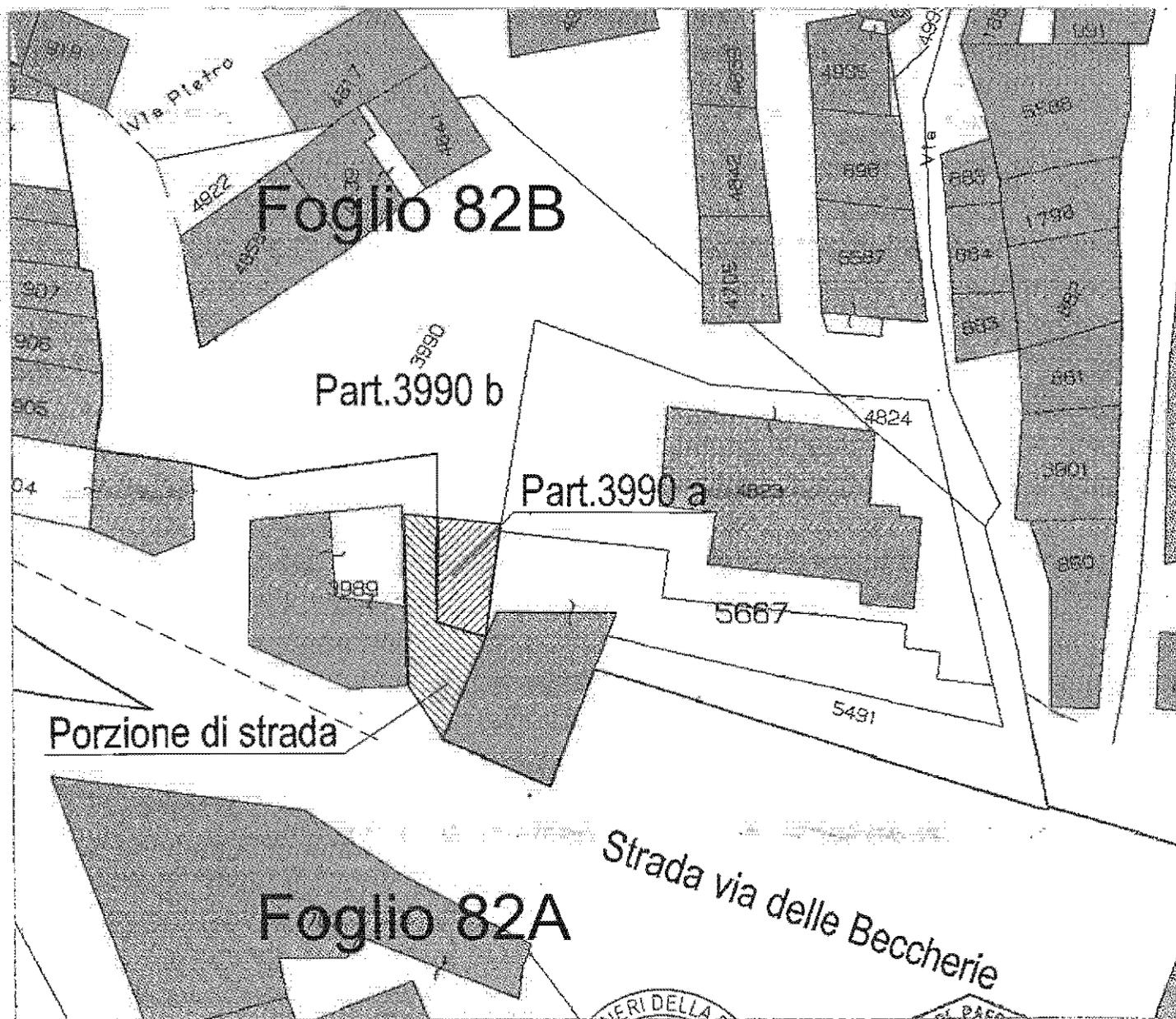


Porzione di Strada mq 56.00



Particella 3990/a mq 38.00 di proprietà Comunale

Area pubblica complessiva mq 94.00mq



PLANIMETRIA SCHEMA SERVIZI - SCALA 1:200

ALTRA DITTA

Via delle Beccherie

Piazza San Francesco di Assisi
(Parcheggio Pubblico)



Legenda

Strada e Terreno di
Proprietà Comunale



Legenda Servizi

- ☐ Pozzetti acque nere
- Condotta acque nere
- ☐ Pozzetti rete idrica
- Condotta acque bianche
- Consegna acque bianche
- ⊕ Consegna Enel
- Linea rete elettrica
- Pluviali
- Deflusso delle acque piovane

Legenda Pavimentazioni Stradali

- ☐ Strada in asfalto
- ☐ Strada in pietra lavica
- ☐ Battuta di cemento
- ☐ Mattonelle in asfalto
- ☐ Terreno Vegetale
- ☐ Pavimentazione in pietra arenaria



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivate@comune.nicosia.en.it

Allegato alla deliberazione G.C.
n. 276 del 9-12-14

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Ditta Spagna Antonino e Lo Votrico Biagia. Proposta di piano attuativo di recupero di iniziativa privata di un fabbricato in via Delle Beccherie. Autorizzazione al recupero di porzione di area comunale

* * * * *

PARERE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

ATTESTAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia, 14/11/2014

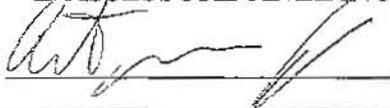
IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Testa Camillo

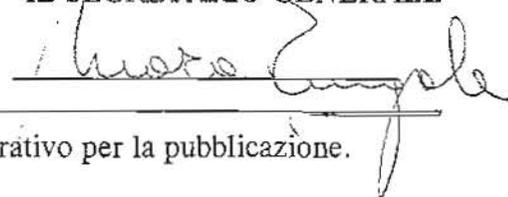
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 15-12-2014

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 15.12.2014, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

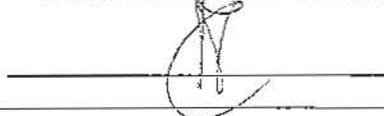
IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 09-12-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE



- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
