

del 12 al 27-6-2013

COPIA



Deliberazione n. 46

del 04/06/2013

Settore

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ditta Centro Edile di venezia Mattia e C. s.a.s - EDILVECA Immobiliare s.r.l  
Piano di Lottizzazione in C.da Crociate in zona D2 "Artigianale e Commerciale"  
del PRG vigente. Approvazione.

L'anno duemila ~~due~~<sup>TREDICI</sup> addì quattro del mese di giugno alle ore 19,00 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su  propria determinazione  richiesta del Sindaco  domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria/~~urgente~~ di PROSECUZIONE, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord	CONSIGLIERI	p	a	N. Ord	CONSIGLIERI	p	a
1)	MANCUSO FUOCO Antonino	X		11)	CASTELLO Giuseppe Mario	X	
2)	VEGA Salvatore	X		12)	DI PASQUALE Mario	X	
3)	GIACOBBE Filippo	X		13)	MANCUSO Antonio	X	
4)	BONELLI Luigi Salvatore		X	14)	LA GIGLIA Francesco	X	
5)	FARINELLA Andrea	X		15)	AMORUSO Carmelo	X	
6)	DI COSTA Maria	X		16)	TOMASI Vincenza	X	
7)	LIZZO Carmelo	X		17)	TROVATO Grazia		X
8)	BONFIGLIO Domenico		X	18)	PIDONE Salvatore	X	
9)	BRUNO Fabrizio		X	19)	LODICO Michele	X	
10)	FISCELLA Antonino		X	20)	GIULIO Lorenzo		X

con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara  
assume la Presidenza il Sig. ra DI COSTA dott.ssa Maria  
il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 2 dell'ordine del giorno.  
Partecipano inoltre il Sindaco Sig. \_\_\_\_\_, e gli assessori Sigg. CATALANO - TOMASI e AMORUSO

Si da atto che ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. gli scrutatori designati sono i consiglieri VEGA - La Giglia e Pidone

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 2) all'ordine del giorno riguardante l'approvazione del Piano di lottizzazione proposto dalle ditte Centro Edile di Venezia Mattia e C. s.a.s. - Edilveca immobiliare s.r.l. in contrada Crociate via San Simone individuato al foglio di mappa n. 80 particelle nn. 340,681, 1048, 1049, 1062 per complessivi metri q. 4.458,50 ricadente in zona omogenea D2 "Zona artigianale e/o commerciale" del PRG e l'approvazione dello schema di convenzione.

Il Presidente introduce l'argomento e lascia la parola all'ing. Testa Camillo Dirigente proponente.

L'ing. Testa Camillo relaziona in merito, illustrando il progetto.

Il cons. Lizzo ringrazia l'imprenditore che, in questo momento storico, investe a Nicosia e riqualifica un area degradata. Preannuncia voto favorevole ed aggiunge di essere favorevole a qualsiasi iniziativa privata che sia compatibile con gli interessi pubblici.

Esce l'assessore Catalano ed è presente l'assessore Scarlata.

Il cons. Vega ricorda il parere favorevole della Commissione, condivide quanto detto dal cons. Lizzo, si associa al voto favorevole.

Per il cons. Pidone va favorito chi lavora nel rispetto delle norme ed intende realizzare interventi conformi al PRG, quindi vota favorevole.

Il cons. Giacobbe fa notare che l'intervento si colloca in prossimità del Parco Urbano. Non intende ostacolare l'imprenditoria ma non approva che il Comune non acquisisca aree che potrebbero essere usate per fini istituzionali. Preannuncia voto favorevole ma vuole chiarezza sulle aree di proprietà del Comune e sui vincoli contenuti nelle convenzioni che fanno capo ai privati che realizzano gli interventi. Chiede al CC l'impegno ad adottare il Piano Colore, più volte sollecitato.

Il cons. Mancuso è favorevole a nome del gruppo che rappresenta.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto il Presidente indice la votazione.

Procedutosi alla relativa votazione peralzata e seduta, si è avuto il seguente risultato, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri presenti e votanti Nr. 14 - Voti favorevoli Nr. 14 - Ass. Nr. 6 (Bonelli, Bruno, Fiscella, Trovato, Giulio e Bonfiglio).



In dipendenza dei superiori risultati

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta del dirigente del 3° Settore avente per oggetto: “Ditta Centro Edile di Venezia Mattia e C. s.a.s. – EDILVECA Immobiliare s.r.l. Piano di lottizzazione in c.da Crociate in zona D2 “Artigianale e commerciale” del PRG vigente. Approvazione.”

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell’art. 53, 1° comma, della L. 142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**VISTO** il parere favorevole della IV° Commissione Consiliare Permanente reso in data 28.05.2013, giusta verbale Nr. 30.

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l’Ord. EE. LL. Regione siciliana e successive modificazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, come sopra riportati;

### **D E L I B E R A**

di approvare la proposta del dirigente del V° Settore, avente per oggetto: “Ditta Centro Edile di Venezia Mattia e C. s.a.s. – EDILVECA Immobiliare s.r.l. Piano di lottizzazione in c.da Crociate in zona D2 “Artigianale e commerciale” del PRG vigente. Approvazione.”, nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento unitamente ai relativi elaborati.

Il Presidente propone di dichiarare l’atto immediatamente esecutivo, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Il CONSIGLIO COMUNALE con separata votazione, espressa peralzata e seduta, accertata dalla Presidenza con l’assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri Presenti e Votanti Nr. 14 – Voti favorevoli Nr. 14- Ass. Nr. 6 (Bonelli, Bruno, Fiscella, Trovato, Giulio e Bonfiglio) ad unanimità di voti, dichiara l’atto immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse dal Presidente.