COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA
V SETTORE
III Servizio

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 8 DEL 13 GENNAIO 2014

Oggetto: Affidamento all' A.S.D. La Vigneta degli impianti sportivi denominati "Stefano La Motta" siti in Nicosia alla Via Giacomo Matteotti.

CIG ZBDOCOE63F

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Nicosia è proprietario degli impianti sportivi comunali siti a Nicosia alla Via G. Matteotti denominati: "*Stefano La Motta*", comprendente oltre alla palestra, i servizi e gli spogliatoi, un campo di calcio con tribuna con annesso fabbricato sottostante e una tenso struttura;

- la gestione totale degli impianti non può essere assunta dal Comune di Nicosia senza il rischio di pregiudicare altri servizi cui sono adibiti gli operai dipendenti la cui natura è tale da rendere prioritaria (la manutenzione delle strade, i servizi cimiteriali, la manutenzione degli edifici scolastici ecc.);

- in data 30/06/2012 è cessato il rapporto contrattuale con l'Associazione "*Nicosia Volley*" affidataria dell'appalto per la gestione degli impianti sportivi giusta determinazione dirigenziale n. 617 del 30/12/09;

- con verbale in data 13/08/2012, nelle more dell'espletamento della nuova gara, all'Associazione Nicosia Volley è stata prorogata la gestione dei suddetti impianti sportivi alle condizioni tutte, di cui al capitolato d'oneri approvato con la determina di cui sopra;

- con determina dirigenziale n. 157 del 18.10.2013, per come modificata con provvedimento n. 160 del 23.10.2013, veniva indetta procedura di gara aperta per l'appalto della gestione degli impianti sportivi comunali siti in Nicosia alla via G. Matteotti;

- l'avviso di gara fissava il termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 20.11.2013;

- con nota del 26.11.2013, il responsabile dell'ufficio protocollo comunicava ed attestava l'assenza di offerte per la gara suddetta;

- con verbale negativo di gara, relativo all'affidamento - con procedura di gara aperta - della gestione degli impianti sportivi comunali siti in Nicosia in via G. Matteotti redatto in data 29 novembre 2013 è stata constatata l'assenza di offerte per la gara predetta;

- successivamente in data 27.12.2013 l'A.S.D. La Vigneta, con sede legale in Nicosia, al Vicolo Pozzi Fiera n. 44, (P.IVA **OMISSIS** - C.F. **OMISSIS**), regolarmente iscritta al registro Coni, con

nota assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 104 del 03.01.2014 ha richiesto la gestione dell'impianto in oggetto, dietro il corrispettivo fisso di € 1.285,00 (milleduecentoottantacinque/00) a titolo di canone annuo Iva inclusa se dovuta;

- dall' atto costitutivo della suddetta Associazione si evince che la stessa non ha fini di lucro;

- successivamente in data 13.1.2014 prot. n. 816, la predetta associazione ha presentato l'istanza unica, corredata dall'offerta di affidamento in uso con copia del versamento del canone relativo l'anno 2014;

Richiamato l'art 57 comma 2 lettera a del D.Lgs. 163/06 che consente l'affidamento diretto in caso di gara deserta alle stesse condizioni del bando;

Dato atto che dalla documentazione presentata la predetta ditta risulta in possesso dei requisiti di ordine tecnico di cui agli art. 38, 40, 41 e 42 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

Atteso che:
- il Comune intende rendere produttivo il suo patrimonio immobiliare non utilizzato per finalità istituzionali anche mediante concessioni a terzi, subordinando la validità e l'efficacia dell'affidamento alla voltura di tutte le utenze (acqua, gas e luce), già intestate al Comune di Nicosia ivi comprese le utenze di gas erroneamente intestate dalla società ENI all'istituto scolastico Liceo Classico F.lli Testa;
- la gestione degli impianti sportivi può essere affidata direttamente nell'ipotesi di impianti privi di rilevanza economica;
- per impianti sportivi senza rilevanza economica si intendono quelli che per caratteristiche, dimensioni e ubicazione sono improduttivi di utili o produttivi di introiti esigui, insufficienti a coprire i costi di gestione;

Ritenuto, pertanto, doversi provvedere in ordine all'affidamento provvisorio, della durata di anni tre, nelle more della verifica dei requisiti stabiliti dall'art. 38 D.Lgs 163/2006;

Visto l'art. 13 della L.r. 23/12/2000 n. 30 secondo cui le determinazioni a contrattare e relative procedure previste dall'art. 1 della L.r. 11/12/1991 n. 48 sono soggette ad apposita determinazione da parte del responsabile del procedimento di spesa;

Dato Atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la L.R.23/98 che ha recepito in Sicilia la Legge n.127/97.

Vista la legge 289 del 27.12.2002, in particolare l'art. 90 comma 25 che istituisce e disciplina le società sportive dilettantistiche;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono qui riportati e trascritti:

Di affidare, in conseguenza di quanto sopra, fatti salvi i riscontri di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in conformità al capitolato d'oneri e alle condizioni tutte in esso riportate la gestione e l'uso degli impianti sportivi denominato " *Stefano La Motta*" siti alla Via Giacomo Matteotti, di proprietà comunale, **all'A.S.D. La Vigneta**, con sede legale in Nicosia al Vicolo Pozzi

Fiera, n. 44 (P.IVA **OMISSIS** - C.F. **OMISSIS**), rappresentante legale pro tempore Burrafatto Rosario, nato **OMISSIS**.

Di dar atto che:
- il presente affidamento, per quanto rappresentato sopra, è da considerarsi provvisorio, fino a quando non saranno riscontrati i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;
- la validità e l'efficacia del presente affidamento è subordinato all'immmediata voltura, a proprio nome e conto, di tutte le utenze (acqua, gas e luce) già intestati al Comune di Nicosia ivi comprese le utenze di gas erroneamente intestate dalla società ENI all'istituto scolastico Liceo Classico F.lli Testa;

Richiamato l'allegato capitolato d'oneri che disciplina la gestione suddetta e ne regolamenta l'utilizzo e le condizioni, già approvato con le determinazioni dirigenziali n. 157/2013 e 160/2013;

Di dare atto altresì che:
- non si procederà a stipula di contratto in forma pubblica amministrativa;
- il contratto per integrale accettazione sarà stipulato mediante sottoscrizione congiunta del capitolato predetto;
- il corrispettivo dovuto dalla predetta Associazione al Comune di Nicosia ammonta ad € 1.285,00 (milleduecentoottantacinque/00) annuo;
- la durata dell'affidamento è stabilita in anni 3;

Di dare atto, infine:
- dei requisiti dichiarati dal responsabile dell'associazione suddetta, nell'istanza e dichiarazione presentata per l'affidamento di cui art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- dell'assenza di debiti con il Comune di Nicosia;
- dell'impegno a rispettare il protocollo di legalità " Accordo quadro Alberto dalla Chiesa stipulato il 12 luglio 2005 fra la regione siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola autorità di vigilanza sui lavori pubblici, Inps e l'Inail (Circolare Assessore regionale Lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006;
- dell'impegno assunto dal rappresentante legale in ordine alla presentazione della polizza fideiussoria, a titolo di cauzione, pari al 10% del canone annuo, per l'intera durata dell'affidamento;
- dell'impegno assunto in ordine al pagamento del canone che dovrà avvenire annualmente entro e non oltre il 31 gennaio;
- di riservarsi in ordine alla consegna che sarà effettuata, previa redazione di apposito verbale sullo stato e consistenza degli impianti, da parte del competente U.T.C..

Di dare atto che il presente provvedimento pubblicato sul sito on *line* del Comune per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

COMUNE DI NICOSIA

IL DIRIGENTE
dott.ssa Salvina Cifalà

ATTESTA

La regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai densi dell'art.147 bis, I° comma, D.Lgs n.267/2000.

COMUNE DI NICOSIA

IL DIRIGENTE
dott.ssa Salvina Cifalà