



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA  
2° SETTORE

Prot. n. \_\_\_\_\_ / 13

## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 50 / 13

**Oggetto: Contratto di locazione operativa n. 00196622/001, dell'Impianto telefonico centralizzato del Palazzo di Giustizia. Affidamento del servizio di locazione ed assistenza tecnica, ai sensi del comma 11, art. 125 del D. Lgs. 163/06.  
CIG 50236639D8**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- **che** con delibera di G.M. n. 962 del 11/12/1998, è stato affidato in locazione operativa, alla Telecom Italia S.p.A., la fornitura e l'installazione di un impianto telefonico centralizzato, nei locali del Palazzo di Giustizia di Nicosia;
- **che** il contratto n. 00196622/001, oltre alla fornitura in locazione, prevedeva gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compreso la fornitura di tutte le parti di ricambio, che si rendessero necessarie per la normale usura, fino alla prima scadenza del contratto fissata al 29/04/2003, con facoltà del conduttore di procedere con proroghe della locazione operativa, con n. 6 canoni bimestrali annui, ciascuno ridotto al 50% del canone totale già in vigore nell'ultimo periodo contrattualmente valido, con possibilità di usufruire del servizio nelle sua massima efficienza tecnologica anche negli anni successivi.
- **che** Telecom Italia S.P.A. Gestisce il rapporto contrattuale con il Comune a mezzo della Società Teleleasing S.p.A..

**Vista** la nota del 03 Dicembre 2012, al Prot. n. 36992, della Ditta Teleleasing, con la quale la stessa comunicava la scadenza del contratto n. 196622/001 alla data del 29/04/2013, con dichiarata disponibilità a nuovo incarico, fissando il canone bimestrale a € 824.23 + IVA e così per un corrispettivo annuale di € 4.945,38 + IVA, corrispondente al costo determinato per l'anno precedente;

#### Considerato:

- **che** l'Impianto Telefonico Centralizzato del Palazzo di Giustizia necessita di costante attività manutentiva ed assistenziale, al fine di renderlo sempre funzionante e efficiente;
- **che** la Ditta Teleleasing S.p.A, per conto di Telecom Italia S.P.A., ha reso il servizio in maniera efficiente in assenza di disservizi e contestazioni di vario genere;
- **che** la Ditta Teleleasing S.p.A offre, pertanto, la garanzia di un servizio qualificato e di massima sicurezza, avendo una conoscenza approfondita di ogni dettaglio tecnico, la disponibilità degli schemi funzionali di installazione e dei disegni costruttivi;
- **che** il costo per l'affidamento del servizio viene ridotto al 50% rispetto a quello sostenuto ed in vigore nell'ultimo periodo contrattualmente valido;
- **che** per la natura del servizio, la convenienza ed economicità per l'Ente, trattandosi di Impianto Telefonico Centralizzato, per le garanzie di sicurezza offerte, può procedersi all'affidamento in prosecuzione contrattuale per la manutenzione e l'assistenza tecnica per la durata di anni 01 (uno);

**Ritenuto**, per quanto sopra dover procedere, per l'anno 2013, all'affidamento del servizio alla Ditta Telecom Italia S.P.A. e per essa alla Ditta Teleleasing S.p.A., con le garanzie già stabilite nel deliberato di G.M. al n. 962 dell'11/12/1998.

**Verificato** che, per la natura stessa del servizio, la convenienza e l'economicità per l'Ente, può procedersi all'affidamento ai sensi del comma 11, dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006.

**Dato Atto** che è stata acquisita agli atti, la dichiarazione sostitutiva di regolarità contributiva della Ditta, nei confronti degli istituti previdenziali e assicurativi;

**Dato Atto** che sulla presente determinazione viene espresso parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis 1 comma D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'Ord. EE.LL. R.S. e successive modifiche ed integrazione;

## DETERMINA

**Di** dare atto che, con la prosecuzione contrattuale si garantisce la continuità del servizio ed il buon funzionamento del sistema telefonico degli Uffici del Palazzo di Giustizia;

**Di** procedere, pertanto, all'affidamento del servizio in oggetto alla Ditta Telecom Italia S.p.A. e per essa alla Ditta Teleleasing S.p.A., con sede legale in Via Battistotti Sassi, 11/A – 20133 Milano, alla prosecuzione contrattuale e con le garanzie già stabilite nel deliberato di G.M. al n. 962 dell'11/12/1998, ai sensi ed in applicazione del comma 11°, art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, con canone bimestrale, già ridotto del 50%, di € 997,32 IVA compresa e così per l'intera annualità di € 5.983,91 IVA inclusa;

**Di** confermare tutte le clausole del precedente contratto per come già definite nel deliberato della G.M. al n. 962 dell'11/12/1998.

**Di** imputare la spesa complessiva annua di € 5.983,91, al Tit. 1, F. 2, S.1, Int. 3, Cap. 386/03, del predisponendo Bilancio per l'esercizio finanziario anno 2013;

**Di** dare atto che, l'Ente trovasi in esercizio provvisorio, giusto art.163, comma 1<sup>a</sup> del D.Lgs.vo 267/2000 e che la superiore spesa non è frazionabile, stante l'esigenza di provvedere all'affidamento per l'intero anno e per la natura stessa della prestazione di prosecuzione del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica dell'impianto telefonico centralizzato del Palazzo di Giustizia, fermo restando che si procederà al pagamento al maturare delle bimestralità.

## ATTESTA

La regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis 1 comma D.Lgs. 267/2000;

Nicosia, 04/04/2013

**Il Dirigente**

Li Calzi Dott. Giovanni

08 APR. 2013

**2° SETTORE – UFFICIO FINANZIARIO**  
PARERE E VISTO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18-2-2000, N. 267.

Nicosia, 04/04/2013

**Il Dirigente**  
Li Calzi Dott. Giovanni

08 APR. 2013





TELELEASING S.p.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede Legale: 20133 Milano - Via Battistotti Sassi, 11/A - Tel. 02.700 641 - Fax 02.7000 9223

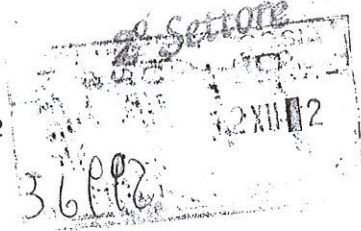
Capitale sociale 9.500.000 Euro i.v. - Partita IVA 13193.70156

Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Milano 04615730019

Intermediario Finanziario: Elenco Generale Ufficio Italiano Cambi 10979 - Elenco Speciale Banca d'Italia - Cod ABI 19256

Direzione e coordinamento: Mediobanca S.p.A. - Gruppo Bancario Mediobanca - Socio Assilea

Milano, 03 Dicembre 2012  
Prot. SO/GC 196622/001



POSTA PRIORITARIA

Spettabile  
COMUNE DI NICOSIA  
Piazza GARIBALDI, 2  
94014 NICOSIA(EN)

**Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE OPERATIVA N. 196622/001**

Facciamo riferimento al contratto di locazione operativa in oggetto, stipulato tra Teleleasing S.p.A. e la Vostra Società, che ci risulta essere prossimo alla sua naturale scadenza contrattuale (29/04/2013).

Vi ricordiamo che l'Art. 44 comma 2 della Legge n. 724 del 23/12/1994 prescrive il divieto di rinnovo tacito dei contratti stipulati con le Pubbliche Amministrazioni.

Pertanto, tenuto conto di quanto sopra, qualora intendiate prorogare il contratto in argomento dovrete manifestare tale volontà almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale (vedasi L.724/94: "Entro 3 mesi dalla scadenza del contratto") mediante dichiarazione scritta in tal senso da inviarsi per raccomandata alla nostra società, unitamente alla relativa delibera ove già assunta. In assenza della sopra citata comunicazione, il contratto si intenderà senz'altro privo di ulteriore efficacia quando giunto alla sua naturale scadenza.

Vi informiamo che ogni canone bimestrale, per ciascun anno di proroga, ammonta complessivamente a Euro 824,230+Iva per un corrispettivo annuale di Euro 4.945,380+Iva.

Restando a disposizione per qualunque chiarimento, si porgono cordiali saluti.

TELELEASING S.p.A. IN LIQUIDAZIONE