COMUNE DI NICOSIA

C.A.P. 94014 Provincia di Enna

IV SETTORE - Ufficio Contenzioso

Prot. n. 3340/VV.UU.

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 139 DEL 22 LUG. 2013

OGGETTO: Comune di Nicosia c/Di Gaetano Antonino.
Impegno somma e pagamento imposta di registrazione sentenza n. 22/11 Corte di Appello di Caltanissetta.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** con delibera G.M. n. 269/03 è stato stabilito di richiedere giudizialmente ai sensi dell'art. 1453 e ss. C.C. la risoluzione del contratto di locazione stipulato tra il Comune di Nicosia e il Sig. Antonino Di Gaetano, per la durata di anni sei decorrenti dal 09.03.95, successivamente rinnovato il 04.07.01 per la durata di ulteriori anni sei decorrenti dal 09.07.01, relativo ai locali di proprietà di quest'ultimo adibiti a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Nicosia (ex Scica) successivamente Unità Operativa n. 27, in dipendenza dell'accertata inidoneità degli stessi, rispetto alla loro destinazione contrattuale per fatto e colpa del locatore;
- **che** con la stessa deliberazione è stato affidato il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Domenico Naselli del Foro di Nicosia;
- **che** con sentenza n. 102/09 il Tribunale di Nicosia ha statuito:
  - il rigetto delle domande proposte dal Comune di Nicosia;
  - in parziale accoglimento della domanda riconvenzionale di condanna proposta dal convenuto, la condanna del Comune di Nicosia al pagamento in favore di Di Gaetano Antonino della somma di € 22.760,13 oltre interessi legali dalla data di maturazione del credito al soddisfo;
  - il rigetto delle ulteriori domande del convenuto;
  - la condanna del Comune di Nicosia a rifondere al convenuto in ragione della metà le spese di lite da distrarre in favore dell'Avv. F. Gemmellaro, e la compensazione della restante parte;
  - le spese della consulenza tecnica d'ufficio a carico del Comune;
- **che** con delibera G.M. n. 286/09 è stato stabilito di proporre appello avverso la sentenza n. 102/09 e di affidare il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Domenico Naselli del Foro di Nicosia;
- **che** in considerazione della provvisoria esecutività della sentenza di I grado, al fine di evitare aggravio di spesa, con delibera C.C. n. 123 del 21.12.09 è stato

stabilito di dare esecuzione alla predetta sentenza, riconoscendo il debito fuori bilancio nei confronti del Sig. di Gaetano e conseguentemente :

- con D.D. n. 26 del 20.01.10 è stata liquidata al Sig. Di Gaetano la somma di € 26.767,13, quale sorte capitale, interessi e rimborso per acconto versato al CTU;
- con D.D. n. 27 del 21.01.10 è stata liquidata al CTU Ing. Salvatore Giunta la somma di € 865,98;
- con D.D. n. 86 del 10.02.10 è stata liquidata all'Avv. Francesca Gemmellaro la somma di € 2.051,72;

- **che** con sentenza n. 22/11 la Corte di Appello di Caltanissetta:
  - ha dichiarato risolto per inadempimento del locatore il contratto di locazione;
  - ha condannato Di Gaetano Antonino alla restituzione al Comune di Nicosia della somma di € 6.455,17, oltre interessi da quella data, per canoni dall'aprile 2003 all'agosto 2003;
  - ha condannato Di Gaetano Antonino al pagamento delle spese processuali di entrambi i gradi di giudizio;
- **che** alla luce della sentenza di appello, dovendo procedere al recupero sia delle somme liquidate in virtù della provvisoria esecutività della sentenza di I grado, che delle somme di cui alla Sentenza di II grado, con raccomandata A.R. del 01.03.12 prot. 6845 il Sig. di Gaetano Antonino è stato invitato al pagamento di quanto dovuto;
- **che,** stante l'inadempienza dello stesso, con delibera G.C. n. 120/12 è stato stabilito di attivare la procedura per il recupero coattivo nei confronti del predetto;

DATO ATTO che in data 27.05.13 prot. al n. 13641 – n. 2389/VV.UU. del 27.05.13 è stato notificato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Caltanissetta – richiesta di pagamento dell'imposta di registrazione della sentenza della Corte di Appello n. 22/11 dell'importo di € 211,00;

CONSIDERATA la necessità di provvedere con immediatezza al pagamento dell' imposta di registrazione dell'importo di € 211,00, al fine di evitare il maturare di interessi moratori a carico dell'Ente, trattandosi di obbligazione solidale, e con riserva di provvedere al recupero della suddetta somma nei confronti del sig. Di Gaetano Antonino stante la condanna alle spese di lite;

RITENUTO dover, pertanto, impegnare in bilancio la suddetta somma per il successivo pagamento dell'avviso di liquidazione notificato;

CONSTATATO:

- **che** con Legge n. 64 del 06.06.13 è stato differito al 30.09.2013 il termine per l'adozione dello strumento finanziario e pertanto l'Ente opera in esercizio provvisorio;
- **che** a garanzia dell'Ente e della funzionalità del servizio necessita procedere in deroga al rispetto dei dodicesimi ritenendo la spesa dovuta non frazionabile, trattandosi di impegno per spese di lite;

CONSIDERATO che l'emissione del mandato di pagamento direttamente in favore dell'Agenzia delle Entrate comporta un'accelerazione dei tempi, necessaria per evitare danni all'Ente;

DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000;

VISTI gli artt. 37 dello Statuto Comunale e 184 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

- **di** impegnare la somma di **€ 211,00** per il pagamento dell' imposta di registrazione della sentenza n. 22/11 resa dalla Corte di Appello nel giudizio di cui in premessa con imputazione al relativo capitolo del predisponendo bilancio per l'esercizio 2013 cui corrisponde il Cap. 124/1, Funz. 1, Serv. 2, Interv. 3, del bilancio per l'esercizio 2012;

- **di** autorizzare l'emissione del mandato di pagamento dell'importo di € 211,00 in favore dell'Agenzia della Entrate Ufficio Territoriale di Caltanissetta a mezzo modello "F 23" allegato alla presente, al fine di provvedere al pagamento della suddetta imposta di registrazione;

- **di** dare atto, per le motivazione di cui in premessa, che trattasi di spesa non frazionabile;

Det.n. 139 / 22 LUG 2013

- **di** riservarsi di provvedere al recupero della somma nei confronti della sig. Di Gaetano Antonino;

- **di** dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione della copertura finanziaria e verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

UFFICIO CONTENZIOSO - NICOSIA -

Il Dirigente
Dott.ssa Maria Grazia Leanza

IV SETTORE
- Ufficio Contenzioso -

Attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000

UFFICIO CONTENZIOSO - NICOSIA -

Il Dirigente
Dott.ssa Maria Grazia Leanza

IL SETTORE RAGIONERIA

Attestazione di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000

Nicosia, lì 24 LUG. 2013

COMUNE DI NICOSIA

Il Dirigente
Dott. Giovanni Li Calzi