



COMUNE DI NICOSIA

III SETTORE
VI Servizio

Prot.n. _____

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 157 del 18.10.20111

OGGETTO: Appalto gestione impianti sportivi Comunali siti a Nicosia in Via G. Matteotti -
Affidamento con procedura negoziata ed approvazione capitolato d'oneri.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE il Comune di Nicosia è proprietario degli impianti sportivi comunali siti a Nicosia alla Via G. Matteotti ;

CHE in data 30/06/2012 è cessato il rapporto contrattuale l'Associazione "NICOSIA VOLLEY" affidataria dell'appalto per la gestione degli impianti sportivi giusta determinazione dirigenziale n. 617 del 30/12/09;

Che con verbale in data 13/08/2012, nelle more dell'espletamento della nuova gara, all'Associazione " NICOSIA VOLLEY" è stata prorogata la gestione dei detti impianti sportivi alle condizioni tutte di cui al capitolato d'oneri approvato con il superiore atto;

DATO ATTO:

CHE l'Amministrazione, in atto, non trovasi nelle condizioni di gestire direttamente con personale e mezzi propri gli impianti di che trattasi;

CHE, tuttavia, il Comune intende rendere produttivo il suo patrimonio immobiliare non utilizzato per finalità istituzionali anche mediante concessioni a terzi;

CHE rientra tra le finalità statutarie dell'Ente promuovere le libere forme associative che rivestono una funzione sociale per le attività svolte a favore della comunità;

RITENUTO, pertanto, doversi provvedere in ordine all'affidamento degli stessi;

VISTO il D.LGS. 12 aprile 2006 n. 163;

VISTO l'art. 13 della L.r. 23/12/2000 n. 30 secondo cui le determinazioni a contrattare e relative procedure previste dall'art. 1 della L.r. 11/12/1991 n. 48 sono soggette ad apposita determinazione da parte del responsabile del procedimento di spesa;

RITENUTA la propria competenza al riguardo;

RITENUTO dover provvedere alla concessione in gestione degli impianti sportivi Comunali siti alla Via G. Matteotti mediante indizione di procedura aperta in osservanza dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 163/06, della legge 289/02 e della legge L. R. n. 22/94 contestualmente stabilendo:

che alla procedura di gara verranno applicati i criteri di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 163/06;

che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 556 del D.Lgs. n. 163/06 e in base ai criteri di cui all'art. 18 del bando di gara;

che la durata della concessione va da un minimo di 3 ad un massimo di 15 anni;

Visto lo schema di bando di gara allegato alla presente;

DATO ATTO che la selezione ha lo scopo di individuare un soggetto concessionario in grado di gestire in modo ottimale l'impianto anche mediante l'attuazione di miglioramenti strutturali dello stesso;

RILEVATO:

CHE è prevista -a carico del Comune- una compartecipazione massima annuale alle spese progettuali di miglioramento strutturale pari al 10% dell'importo complessivo (Iva esclusa) che potrà essere oggetto di offerta soltanto al ribasso;

CHE la concessione de qua prevede a carico del concessionario un canone annuo complessivo pari a € 1.285,00 -iva esclusa che viene assunta come base economica dell'offerta al rialzo;

VISTO il capitolato d'oneri cui l'Ente aggiudicatario dovrà attenersi per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via G. Matteotti;

DATO ATTO che il Comune, in fase di attuazione di eventuale progetto di miglioramento strutturale degli impianti sportivi de qua si riserva in ordine alla sua approvazione per come previsto dall'art. 19 del suddetto capitolato;

DATO ATTO che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. leg.vo 267/2000,

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono riportati e trascritti:

di indire per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali siti a Nicosia alla Via G. Matteotti una procedura di gara aperta in osservanza dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 163/06, della legge 289/02 e della legge L. R. n. 22/94 contestualmente stabilendo:

CHE alla procedura di gara verranno applicati i criteri di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 163/06;

CHE l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 556 del D.Lgs. n. 163/06 e in base ai criteri di cui all'art. 18 del bando di gara;

CHE la durata della concessione va da un minimo di tre ad un massimo di anni 15.

DI APPROVARE lo schema di bando, il capitolato d'oneri, il modello di ammissione e dichiarazione unica e il modello di offerta economica che vengono allegati alla presente per farne parte integrante ed inscindibile.

DATO ATTO che la selezione ha lo scopo di individuare un soggetto concessionario in grado di gestire in modo ottimale l'impianto anche mediante l'attuazione di miglioramenti strutturali dello stesso;

DI FISSARE il prezzo a base d'asta al rialzo in € 1.285,00 annui.

DI STABILIRE che la convenzione avrà durata minimo di anni tre e massimo di anni 15° decorrere dalla data della relativa consegna dell'impianto.

DARE ATTO:

CHE l'Associazione o Società aggiudicataria dovrà provvedere con ogni immediatezza a volturare a proprio nome e conto i contatori relativi alla fornitura di gas metano, energia elettrica, acqua e dovrà provvedere inoltre al pagamento della tariffa rifiuti (se dovuta).

CHE non si procederà a stipula di contratto in forma pubblico- amministrativa.

DI PUBBLICARE ai sensi della normativa vigente il bando di gara all'Albo Pretorio on line del Comune.

CHE il presente provvedimento ha efficacia immediata e che viene affisso all'Albo Pretorio On - Line del Comune per la durata di gg. 15 ai fini della generale conoscenza.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. Lgs 267/2000.

IL CAPO SERVIZIO
dr. Michele Lo Bianco



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA MEDIANTE
PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DI PROPRIETA' COMUNALE " STEFANO LA MOTTA"**

Il Comune di NICOSIA, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 157 del 18.10.2013, ed in osservanza, per quanto applicabili, dei principi di cui all'art 30 del D.L.gs. 163/06, della L. 289/02 e della L.R. Nr 22/94 intende avviare una selezione pubblica per l'affidamento in concessione mediante procedura aperta dell'impianto sportivo di proprietà comunale "Stefano La Motta" sito in Via G. Matteotti, presso il Comune di Nicosia, per il periodo minimo di anni tre e massimo di anni 15 secondo l'articolazione di cui al punto 6 del presente bando.

La presente selezione è effettuata per la concessione in uso e gestione degli impianti in oggetto e relative pertinenze nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in conformità ai N.O. in atto ed alle condizioni di cui al presente avviso.

CODICE CIG:

1. Ente appaltante: comune di Nicosia – Via B. Di Falco nr. 54 – 94014 Nicosia (EN) Italia, tel. 0935-631150 fax 0935-631150, PEC: utc.dirigente@pec.comune.nicosia.en.it sito: WWW.COMUNE.NICOSIA.EN.IT

2. Oggetto e luogo di esecuzione della concessione: La selezione ha per oggetto la concessione in uso e la gestione dell'impianto sportivo, "Stefano La Motta" sito in via G. Matteotti del comune di Nicosia, con relative pertinenze, nello stato di fatto in cui si trova e che la società, nel partecipare alla gara dichiara di ben conoscere, lo svolgimento di attività sportive varie con, in particolare, attività calcistiche, la realizzazione di interventi strutturali di miglioramento degli impianti oggetto di concessione. La selezione ha lo scopo di individuare un soggetto concessionario in grado di gestire in modo ottimale l'impianto svolgendo le attività sportive a favore della collettività, con particolare attenzione alla funzione sociale dello sport.

3. Categoria di servizio: Servizio rientrante nell'allegato II B del D.lgs. 163/2006; Categoria 26, per il quale, trattandosi di concessione, si applica soltanto l'art 30 D.Lgs. 163/06.

4. Importo complessivo della concessione: Il concessionario percepirà come contributo economico massimo per la gestione il 100% degli introiti da tariffa versati dalle società o dai privati che utilizzano l'impianto. Il Comune, per promuovere la pratica sportiva con particolare attenzione alla funzione sociale dello sport e dell'attività motoria a vantaggio di disabili, minori, soggetti svantaggiati, può stabilire tariffe di accesso agevolate che il concessionario deve praticare.

All'atto della concessione degli impianti il concessionario verserà al comune un canone annuo complessivo pari a € 1.285,00 (IVA esclusa -soggetto al rialzo-).

Sulla base, anche, del progetto tecnico economico di gestione degli impianti e degli interventi di miglioramento strutturale, presentato al momento della presentazione dell'offerta dai soggetti partecipanti alla selezione, per garantire l'equilibrio economico finanziario, privilegiando, però, la funzione sociale dell'attività sportiva, svolta con particolare attenzione a categorie deboli e svantaggiate di utenza, il Comune prevede una

compartecipazione massima annuale alle spese progettuali di miglioramento strutturale pari al 10% dell'importo complessivo (IVA esclusa) che potrà essere oggetto di offerta soltanto al ribasso, come meglio specificato al punto 18. Resta inteso che la proposta migliorativa presuppone la preventiva approvazione amministrativa e tecnica del Comune, dalla quale emerga la specifica volontà dell'Amministrazione ad effettuare l'intervento.

5. **Procedura di gara:** Al presente avviso si applicano i criteri dei cui all'art 30 del D.Lgs. 163/06 e quanto previsto dal presente avviso, poiché l'affidamento non comprende un servizio pubblico di rilevanza economica dovendo essere svolto da soggetti che dovranno reinvestire gli eventuali introiti in interventi di miglioramento della struttura, con particolare attenzione ad attività rivolte a persone svantaggiate, progetti ed iniziative socialmente rilevanti. Non è ammesso presentare offerta per una sola parte del servizio oggetto del presente avviso. Non è consentita la sub concessione a terzi di tutto o parte dell'impianto oggetto di concessione.

Trattandosi di selezione pubblica, quanto dichiarato dai partecipanti con auto dichiarazione o dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00, sarà oggetto di verifica, anche a campione, ed in caso di false dichiarazioni, seguirà la decadenza dalla selezione e dall'eventuale affidamento e tutte le altre sanzioni anche penali previste.

6. **Durata della concessione:** La durata della concessione e dei servizi connessi è di tre annualità. Qualora nel progetto, di cui all'offerta tecnica del vincitore della presente selezione, siano previsti investimenti superiori a 30.000,00 euro è previsto un ulteriore periodo di tre anni alle stesse condizioni, che sarà aumentato di altri tre anni sulla base della somma complessiva investita sull'impianto secondo lo schema di cui sotto e, comunque, per un periodo non superiore a 15 anni e sulla base del punteggio assegnato:

durata	investimento
3	Fino a 30.000,00
3	Da 40.000,00 a 60.000,00
3	Da 65.000,00 a 75.000,00
3	Da 81.000,00 a 100.000,00
3	Oltre i 100.000,00

Qualora si investa oltre la soglia di € 100.000,00 oltre ad avere il massimo di annualità otterrà i 30 punti attribuiti all'offerta economica e non si verserà il canone al Comune.

7. **Normativa di riferimento:** I servizi in parola sono contemplati nell'Allegato II B al D.Lgs. n.\ 163/2006, trattandosi però di concessione si applica il D.Lgs. n. 163/2006 limitatamente all'art 30, nonché quanto espressamente richiamato nel presente avviso.

8. **Forma della selezione e criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che, avendo dichiarato di accettare tutte le condizioni del bando, essendosi impegnato ad eseguire tutti i servizi previsti dal medesimo, nonché le condizioni offerte in sede di gara, avendo presentato regolare domanda e risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara, avrà

ottenuto complessivamente il maggior punteggio, sulla base degli indicati elementi di valutazione.

9. **Soggetti Ammessi:** ai sensi della L 289/02 e LR nr 22/94, sono ammessi a partecipare all'avviso i seguenti soggetti esistenti formalmente almeno al 01.01.2009: società ed associazioni sportive dilettantistiche ed altre forme associative stabili di tale forma giuridica, oggetto e scopo, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali. Tali soggetti dovranno dimostrare in sede di procedura di selezione di possedere tutti i requisiti per effettuare le attività sportive. Saranno ammessi alla selezione anche gruppi di soggetti di cui sopra, formatisi in via temporanea purchè all'atto della partecipazione dichiarino di essere disposti con atto pubblico a costituire l'ATI o ATS in caso di aggiudicazione. Resta inteso che la costituzione della forma associativa (ATI o ATS) dovrà avvenire prima della relativa consegna dell'impianto di che trattasi. I soggetti di cui sopra non dovranno trovarsi in situazione debitoria con il comune di Nicosia oppure, in caso di pendenze debitorie, dovranno presentare un piano di estinzione dei debiti. Tutti i partecipanti dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti generali per contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art 38 del D.Lgs. 163/06 e dovranno presentare insieme con l'offerta lo statuto dell'associazione e/o l'atto costitutivo.

10. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** Sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara i rappresentanti legali dei soggetti concorrenti o loro delegati muniti di delega e di un documento di riconoscimento valido. Le sedute sono pubbliche ad eccezione di quella in cui vengono esaminate le offerte tecniche migliorative.

11. Commissione giudicatrice: La Commissione Giudicatrice, che procederà alla valutazione delle offerte, sarà composta ai sensi del Regolamento comunale per i contratti e dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

12. Obbligo di sopralluogo presso l'impianto oggetto di concessione: i soggetti che intendono prendere parte alla gara devono, ai fini della migliore formulazione delle offerte, effettuare un sopralluogo presso l'impianto oggetto di concessione, almeno 10 (dieci) giorni antecedenti il termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Per l'effettuazione dei sopralluoghi – che verranno programmati al di fuori dell'orario di funzionamento dell'impianto – i soggetti interessati dovranno preventivamente prenotarsi telefonando al numero 0935-631150, nei giorni feriali in orario d'ufficio (dalle ore 10.00 alle 12.00, escluso il sabato). Dell'effettuato sopralluogo verrà rilasciata al rappresentante della Ditta apposita attestazione da prodursi in sede di gara insieme alla documentazione amministrativa.

Qualora la Ditta non effettui il sopralluogo sarà esclusa dalla partecipazione alla gara.

13. **Cauzione:** la ditta aggiudicataria, anteriormente alla stipula della convenzione dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% del canone complessivo da versare al Comune a garanzia degli esatti adempimenti contrattuali. La cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa, che copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.lvo 163/2006. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento.

Qualora l'aggiudicatario presenti un progetto di miglioramento strutturale la cauzione del 10% va calcolata sull'importo complessivo del progetto e non sull'importo del canone.

L'offerta deve essere corredata dall'impegno alla costituzione della garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

14. Modalità di partecipazione alla selezione: La partecipazione alla selezione è subordinata alla presentazione di specifiche dichiarazioni, nelle quali dovrà essere indicato il possesso dei requisiti evidenziati al precedente punto 9, nonché quanto appresso:

- a) sede societaria e numero di codice fiscale, nonché, pur trattandosi dei soggetti di cui sopra, ove sia posseduta, anche l'iscrizione alla CCIAA;
- b) se società ed associazioni sportive dilettantistiche e dei Consorzi, iscrizione al CONI, affiliazione a federazione sportiva nazionale, o ente di promozione sportiva indicando gli estremi della stessa e le relative iscrizioni;
- c) numero di fax, o casella di posta PEC, cui ricevere le comunicazioni;
- d) esperienze maturate in precedenza nella gestione e conduzione di impianti sportivi;
- e) non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ovvero insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- f) impegno a costituire cauzione definitiva in seguito all'aggiudicazione come previsto dal precedente punto 13;
- g) di non avere pendenze debitorie con il Comune di Nicosia o, nel caso in cui vi fossero, di impegnarsi all'estinzione con piano di rientro allegato.

15. Raggruppamento temporaneo: Ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 113/2007, le ditte che sottoscrivono l'istanza di partecipazione e che dichiarano di volersi temporaneamente riunire per concorrere alla presente gara in raggruppamento, devono indicare la capogruppo ed assumere contestualmente impegno a conferire mandato collettivo e procura nei modi previsti dal citato art.37, in caso di aggiudicazione.

Ciascuna impresa partecipante dovrà, inoltre, dichiarare di essere in possesso dei preelencati requisiti.

E' fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente stesso partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio. In tal caso saranno escluse dalla gara tanto la singola impresa, quanto il raggruppamento a cui la stessa ha partecipato.

16. Termini di presentazione delle offerte: Il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione e la partecipazione alla gara e la busta dell'offerta è fissato perentoriamente per **il giorno 12 novembre 2013 alle ore 12,00.**

Il suddetto plico potrà essere recapitato con il mezzo ritenuto più idoneo ma ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile indipendentemente dalla data del timbro postale. In tutti i casi farà fede la data del ricevimento all'ufficio protocollo di questa amministrazione comunale.

17. Documenti del servizio concesso e della selezione: sono documenti di gara, parte integrante del presente avviso: schema di convenzione, modelli di partecipazione e modello di presentazione dell'offerta economica. La documentazione è disponibile presso l'ufficio di Pubblica Istruzione (terzo settore sesto servizio) negli orari di ufficio. Sarà altresì scaricabile dal sito del comune. Informazioni potranno, altresì, essere richieste al Dirigente responsabile Ing. Antonino Testa Camillo:

18. Modalità di aggiudicazione criteri: l'aggiudicazione avverrà applicandosi le seguenti modalità: la commissione ha a disposizione massimo 100 punti, dei quali: 70 da attribuire al progetto tecnico migliorativo come sotto specificato; 30 all'offerta economica intesa come rialzo sul canone annuo da versare al comune espressa in percentuale, meglio sotto specificata.

A) progetto tecnico max punti 70 – per acquisire tale punteggio è necessario che l'offerente presenti un progetto tecnico contenuto in max 6 pagine (carattere “ariel” dimensione 11, 25 righe per pagina) nel quale illustra le modalità di gestione evidenziando i servizi offerti, gli orari di apertura, le tariffe applicate e gli interventi migliorativi strutturali con l'investimento economico previsto. La commissione valuta secondo i sottoelencati punteggi

tabella valutazione progetto tecnico-organizzativo

Elementi di valutazione	di criteri	Punteggio assegnato	Investimento previsto
Servizi offerti	Nr di attività praticate, intese come tipologia di attività sportiva diverse dal calcio, con indicazione di quelle con funzione sociale indirizzata a fasce deboli di utenze	Max 6, un punto per ogni attività sportiva praticata in aggiunta al calcio, 2 per quelle con funzione sociale	
Orari di apertura	Articolazione oraria stagionale e giornaliera	Max 2 a giudizio della commissione	
Tariffe	Diversità di fasce tariffarie in base alla tipologia di utenza	Max 6 in base alle agevolazioni tariffarie praticate a giudizio della commissione, con particolare favore a tariffe agevolate rivolte a fasce deboli di utenza	
Interventi migliorativi strutturali	Interventi di messa a norma degli impianti esistenti	max punti 15 a giudizio della commissione	Si veda precedente punto 6
	Interventi di manutenzione straordinaria	Max punti 20 a giudizio della commissione	Si veda p 6
	Interventi innovativi, come ad es. impianti di energia alternativa	Max punti 15 a giudizio della commissione	Si veda punto 6
	Interventi innovativi, come ad es. impianti di energia alternativa	Max punti 15 a giudizio della commissione	Si veda punto 6
Percentuale di	Ribasso sulla	Max 6 punti, due punti	Es: a chi chiede

compartecipazione richiesta al comune sul progetto di miglioramento strutturale	percentuale richiesta	ogni punto percentuale in meno richiesto	un ribasso di un punto %, due punti (9% = 2 punti assegnati)
---	-----------------------	--	---

Nell'offerta tecnica deve essere inserita anche: l'organizzazione del soggetto partecipante, intesa come nr di personale, istruttori, qualifiche, attrezzi e mezzi posseduti, numero tesserati.

B) tabella di valutazione offerta economica max punti 30 – nella considerazione che l'offerta economica riguarda il canone annuo versato al comune, sono valutate solo offerte al rialzo sul canone annuo di € 1.285,00 ed è considerata offerta economica migliore quella più alta fra quelle presentate. Il punteggio viene attribuito in modo proporzionalmente inferiore rispetto al maggiore canone offerto secondo la seguente formula: **CO:X=CM:30**, laddove: CM corrisponde all'offerta da valutare, moltiplicato per 30 che è il punteggio massimo attribuibile, diviso per CO che è la migliore offerta (canone più alto) ed X il punteggio da attribuire. ES. dovendo valutare l'offerta della ditta "Caio" - CM pari ad euro 5.000,00, laddove la migliore offerta CO è quella della ditta "sempronio" pari a 8.000,00 si procede come segue. $X = CM*30/CO = 5*30/8=18.75$ che è il punteggio attribuito alla ditta "CAIO".

Salvo quanto previsto al punto 6 del presente bando per investimenti superiori a € 100.000,00.

19. Modalità di presentazione dell'offerta: I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Nicosia (Piazza Garibaldi – 94014 Nicosia (EN)) un unico plico indirizzato al Comune stesso, all'interno del quale dovranno essere inserite le seguenti buste:

- busta con indicazione all'esterno **"A - documentazione amministrativa"** che deve contenere la documentazione amministrativa, intesa come le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti e la domanda per partecipare alla selezione, come da modelli allegati A- B – C , l'impegno alla garanzia fideiussoria, l'attestazione di aver effettuato il sopralluogo, la dichiarazione di non avere pendenze con il comune o l'impegno all'estinzione con piano allegato, la fotocopia di un documento del legale rappresentante che sottoscrive le dichiarazioni e le domande di partecipazione, nonché lo statuto e/o l'atto costitutivo. In caso di raggruppamento la domanda e le dichiarazioni vanno sottoscritte da tutti i partecipanti con l'impegno, in caso di aggiudicazione a costituire l'ATI come sopra illustrato;
- busta con indicazione all'esterno **"B – documentazione inerente l'offerta di miglioramento strutturale"** che deve contenere la documentazione per l'offerta tecnica, come illustrato sopra;
- busta con indicazione all'esterno **"C - offerta economica sul canone "** che deve contenere in bollo l'offerta economica al rialzo sulla misura base del canone fissata in € 1285,00 secondo il modello allegato "C". Non sono obbligate a presentare tale busta i soggetti che nell'offerta tecnica prevedono un investimento superiore a € 100.00, 00.

Tutte le buste, compreso il plico che racchiude le altre buste, devono essere controfirmate e sigillate sui lembi di chiusura. Il plico principale e le tre buste A, B, C devono riportare all'esterno anche **l'intestazione della ditta mittente** e la dicitura **"domanda di partecipazione per la concessione in uso e gestione impianto sportivo comunale "Stefano La Motta" sito in via G. Matteotti del Comune di Nicosia."**

non saranno prese in esame offerte con condizioni sospensive o modificative delle condizioni di selezione. Ogni progetto migliorativo deve essere descritto come sopra indicato, con impegno a realizzarlo e con dimostrazione di praticabilità. In caso di unica offerta ritenuta valida si procederà comunque all'aggiudicazione. In caso di offerte con parità di punteggio si aggiudicherà a favore del soggetto con offerta tecnica migliore ed in caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio. Le offerte sono vincolanti per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione.

L'amministrazione si riserva di non procedere con l'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente per l'ente in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico senza che i partecipanti possano richiedere alcuna indennità.

Il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario sarà disciplinato con apposita convenzione il cui schema è allegato, quale documento di gara, e che l'offerente, partecipando alla selezione, dichiara di ben conoscere. Le spese di stipula e registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula della convenzione, in forma pubblica amministrativa, l'aggiudicatario sarà invitato a: costituire la cauzione definitiva e presentare ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito spese di contratto. Ove nel termine fissato nella suddetta comunicazione l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipulazione della convenzione nel giorno stabilito, ovvero in caso di accertata irregolarità di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta o della sussistenza di cause di sospensione, divieto o di decadenza previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, così come risultante dal verbale di gara.

20. Modulistica

I concorrenti sono tenuti ad attenersi scrupolosamente alla modulistica allegata al presente avviso di Gara.

21. Modalità di svolgimento delle operazioni di gara: il giorno 13 novembre alle ore 10,00, presso l'Ufficio Pubblica Istruzione (terzo settore sesto servizio) in via B.do di Falco, 54, in seduta pubblica, si procederà all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa per l'ammissibilità, operando nel contempo la verifica della presenza ed integrità delle altre buste contenenti la documentazione tecnico-qualitativa e l'offerta economica.

Successivamente si procederà all'apertura, in seduta pubblica della busta B) contenente il progetto tecnico migliorativo; mentre in seduta segreta si procederà alla valutazione della documentazione per l'offerta tecnico-qualitativa e all'attribuzione dei punteggi, secondo i criteri di valutazione riportati nel presente bando.

Quindi, nell'ora, giorno e luogo che saranno successivamente comunicati ai concorrenti a mezzo fax al numero comunicato dalle ditte stesse, la commissione procederà pubblicamente:

- a comunicare l'esito della valutazione dell'elemento tecnico-qualitativo
- ad aprire, previa verifica dell'integrità dei sigilli, le buste contenenti l'offerta economica dandone lettura;
- ad attribuire il punteggio per la valutazione economica con le modalità riportate nel presente bando;

- a formulare la graduatoria provvisoria determinata dalla somma dei punteggi relativi alla valutazione dell'elemento tecnico-qualitativo e dell'offerta economica;
- entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria si procederà con il controllo per il concorrente vincitore ed il secondo classificato, del possesso dei requisiti dichiarati;
- entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, effettuati i controlli, si procederà con aggiudicazione definitiva con invio comunicazione per stipula convenzione.

22. Richiesta documenti: Il bando di gara e i relativi documenti potranno essere richiesti in copia all'Ufficio Pubblica Istruzione (Terzo settore sesto servizio) in via B.do di Falco, 54 Nicosia, in orario d'ufficio, oppure, su richiesta, trasmessi via e mail e potranno inoltre essere consultati e scaricati sul sito internet del Comune di Nicosia: www.comune.nicosia.en.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste a:
 Responsabile del procedimento Ing. Antonino testa Camillo ;
 Referente per la pratica Dr. Michele Lo Bianco.

23. Emissione ordine in pendenza di stipulazione della convenzione: successivamente all'aggiudicazione si addiverrà alla formale stipulazione della convenzione. L'Amministrazione si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposito lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione della convenzione.

24. Ricorsi: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sicilia sede di Catania. Termini presentazione ricorso: entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente o entro la conoscenza del provvedimento oggetto di impugnazione.

25. Rispetto della Privacy: Ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 si informa che tutti i dati forniti dai soggetti partecipanti alla selezione saranno raccolti, registrati e conservati per le finalità di gestione della gara e della concessione e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo.

I dati saranno comunque conservati ed, eventualmente, utilizzati per altri procedimenti amministrativi di evidenza pubblica.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'Amministrazione interessato dal procedimento di gara,
- ai concorrenti che partecipino alla gara,
- ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni e del vigente Regolamento comunale sull'accesso,
- ad altri eventuali soggetti della Pubblica Amministrazione.

Il conferimento dei dati richiesti da parte della ditta/impresa partecipante è un onere a pena di esclusione di gara.

L'interessato gode dei diritti di cui al citato D.lgs n. 196/2003, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano ed il diritto ad opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Ai soli fini fiscali il valore del presente bando sul quale si calcola il contributo per l'AVCP è di € 1285,00.

ALLEGATI:

A – Istanza di Ammissione e dichiarazione unica;

B – Offerta economica sul canone – al rialzo - ;

C - Capitolato d'oneri

Nicosia li 18/10/2013

F.to
Responsabile del Procedimento



ALLEGATO "A"

ISTANZA E DICHIARAZIONE UNICA

Spett.le Comune d Nicosia Piazza Garibaldi
94014

OGGETTO: Istanza di ammissione per la partecipazione alla selezione pubblica per l'affidamento in uso e gestione degli impianti sportivi comunali "Stefano La Motta" sito in Via Giacomo Matteotti.

Il sottoscritto

nato a _____ il _____
Residente nel Comune _____ Provincia _____
Via _____

Legale rappresentante della Associazione/Altro
* _____
con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____
Via _____

codice fiscale n° _____ partita I.V.A. n° _____
telefono _____ fax _____
(con autorizzazione all'invio di ogni comunicazione della
selezione)mail _____ postaelettronicacertificata _____

presa visione degli impianti sportivi in oggetto, dell'avviso di selezione e di tutta la documentazione richiamata, compreso lo schema di convenzione con espresso riferimento al soggetto che rappresenta,

CHIEDE

di partecipare alla selezione indicata in oggetto, corredando il presente modulo con la copia dell'atto costitutivo e dello schema di convenzione agli atti di gara, debitamente sottoscritto in ogni sua pagina per piena conoscenza e accettazione, con decadenza dal contratto in caso di mancato rispetto totale o parziale, e DICHIARA pertanto di partecipare, a pena di esclusione, in qualità di (barrare la casella)

- Società o Associazione sportiva dilettantistica o altra forma associativa stabili di tale forma giuridica, oggetto e scopo;
- Ente di Promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali;
- Ente di promozione sportiva;
- Associazioni sportive di discipline associate con iscrizione al registro CONI _____;
- Federazione sportiva;
- Gruppi temporanei dei soggetti di cui sopra (fare una doppia barratura rispetto alle altre categorie e indicare con quali soggetti si partecipa alla selezione)

- il Rappresentante legale dichiara altresì di aver preso visione del disciplinare e schema di contratto, e di impegnarsi a rispettare il disciplinare/schema di contratto a livello minimo in ogni aspetto, pena la

revoca immediata dell'assegnazione, così come tutti gli altri documenti giacenti agli atti della selezione

e comunque di ogni atto attinente la gestione dell'impiantistica sportiva emanato o emanando dall'Amministrazione Comunale;

- il Rappresentante legale dichiara inoltre di autorizzare l'invio di ogni comunicazione inerente la presente selezione all'indirizzo fax o di posta elettronica certificata sopra indicato, senza alcun altro onere per

l'Amministrazione procedente (in caso di gruppo partecipante indicare un unico recapito fax _____ o posta elettronica certificata

_____)

Luogo e data _____ FIRMA _____

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati contenuti nel presente modello e dichiara altresì di essere informato che i dati personali acquisiti con lo stesso verranno raccolti dal Comune di Nicosia allo scopo di adempiere a specifica istanza dell'interessato e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al presente procedimento ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Luogo e data _____ FIRMA _____

In caso di gruppi dovrà essere presentata l'istanza/dichiarazione da ciascun soggetto, come sopra indicato.

N.B. Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità valido.

Il presente allegato deve essere compilato in ogni sua parte depennando la parte che non interessa

ALLEGATO "B"
(BOLLO € 14,62)

OFFERTA ECONOMICA
Impianti sportivi "Stefano La Motta"

Al Comune di Nicosia Piazza Garibaldi
94014 Nicosia

"Offerta" relativa al rialzo sul canone annuo fissato in € 1285,00.

Il sottoscritto (nome,cognome) (data e luogo di nascita) _____

in qualità di legale rappresentante dell'Associazione/altro _____

con sede in _____

via _____ n. _____

codice fiscale _____

D I C H I A R A / D I C H I A R A N O

- di offrire al comune di Nicosia sul canone annuo fissato in € 1.285,00 (diconsi euro
milleduecentoottantacinque/00) (comprensivo di I.V.A. se dovuta) un rialzo pari a

Data, _____

lFirma

(di tutti i soggetti partecipanti al gruppo temporaneo - unico modulo)

ALLEGATO “ C ”

OGGETTO: CAPITOLATO D’ONERI PER L’USO E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI A NICOSIA IN VIA G. MATTEOTTI.

Il presente capitolato ha per oggetto l’uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale siti alla Via G. Matteotti.

Art. 1

Il Comune di Nicosia affida alla _____ di Nicosia la gestione degli impianti sportivi comunali impianti di proprietà comunale siti in Nicosia, via G. Matteotti.

Gli impianti di cui a seguito sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano perfettamente noti all’affidatario.

Per la consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza da parte dell’U.T.C.

- CAMPO SPORTIVO
- TRIBUNA CON LOCALE SOTTOSTANTE
- PALESTRA COMUNALE
- TENSO STRUTTURA

La tenso-struttura può essere utilizzata solamente per esigenze tecniche del personale con assoluto divieto di accesso al pubblico. In quanto la stessa al momento non ha i requisiti previsti della normativa anti-incendio.

La palestra, nell’ambito delle autorizzazioni ai fini dell’anti-incendio ed ai fini del rispetto delle norme di sicurezza di competenza del CONI, costituisce unico organismo strutturale con il campo di calcio, avendo la medesima destinazione a spogliatoio arbitri.

Art. 2

L’affidatario dovrà utilizzare gli impianti in modo corretto e dovrà osservare i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura dell’impianto in oggetto.

Art. 3

L’affidamento a gestire gli impianti di che trattasi decorre dalla data della stipula della presente convenzione e avrà la durata di anni minimo tre e massimo 15 secondo l’articolazione di cui al punto 6 del relativo bando di gara, con possibilità di revoca anticipata per violazione del presente accordo o per violazione di legge, senza che la Società possa nulla eccepire né chiedere alcuna somma a qualsiasi titolo, né intraprendere ogni e qualsiasi azione legale in tutte le sedi.

Tutte le somme spese ed anticipate dall'affidatario rimarranno a totale carico della stessa con esplicita esclusione di richiesta di rimborso delle stesse al Comune a qualsiasi titolo (risarcimento danni, interessi ecc). A tal fine il Comune con provvedimento di G.M. delibererà la eventuale revoca dell'affidamento.

Tale delibera di revoca, dichiarata immediatamente esecutiva, verrà notificata all'affidatario ed avrà decorrenza tre mesi dopo dalla data della notifica.

L'affidatario accetta espressamente e si impegna a non opporla in qualsiasi modo, per qualsiasi motivo ed in ogni sede giudiziaria.

Art. 4

L'affidatario assume in proprio l'intero onere della gestione dell'impianto sportivo (apertura chiusura, funzionamento, pulizia, ecc...) provvedendo direttamente, sotto la propria responsabilità ed a sue esclusive spese, all'eventuale assunzione di personale necessario, all'acquisizione di beni e servizi, alla manutenzione ordinaria degli impianti, delle strutture e delle attrezzature eseguendo con perizia e tempestività gli interventi tecnici ed operativi per la manutenzione degli impianti al fine di garantire il funzionamento degli stessi nel rispetto del presente affidamento oltre che delle vigenti e delle sopravvenienti disposizioni normative e legislative, anche di settore (disposizioni della FIPAV, del CONI, ecc.).

Art. 5

L'affidatario è obbligato al rispetto e all'osservanza delle leggi e delle normative nazionali in materia di sicurezza degli impianti sportivi. Ogni ed eventuale infrazione è a totale carico dell'affidatario.

Al fine di tutelare la sicurezza e la salute delle persone l'utilizzatore è tenuto a rispettare le vigenti norme in materia di sicurezza e salute.

Sarà onere dell'affidatario, a ogni effetto di responsabilità civile e penale per danni a persone e cose, far rispettare le norme vigenti in materia di sicurezza, nonché fornire ai soggetti che richiederanno l'uso delle strutture ogni specifica informazione a supporto (anche tramite apposita modulistica) per agevolare la conoscenza e l'applicazione delle norme di corretto utilizzo e di sicurezza.

L'Affidatario sarà ritenuto responsabile dell'attività che si svolge negli impianti.

Per gli eventi organizzati dagli utilizzatori (ivi compreso il Comune), sarà onere dell'affidatario richiedere al soggetto organizzatore l'indicazione dei responsabili della manifestazione e attuare le opportune azioni per far rispettare le prescrizioni in materia di sicurezza.

Art. 6

Tutti i lavori che verranno eseguiti dall'affidatario o dal Comune, in base alla rispettiva competenza e che impediscano l'utilizzo dell'impianto per un periodo non superiore a due mesi continuativi, non comportano la sospensione di alcuna delle obbligazioni stabilite dalla presente concessione. In ogni caso, nulla potrà essere posto a carico del Comune per il mancato utilizzo degli impianti nel corso del tempo necessario alla esecuzione dei predetti interventi.

Art. 7

All'affidatario è consentito l'esercizio della pubblicità acustica e visiva, all'interno e all'esterno degli impianti. La pubblicità potrà essere effettuata mediante l'ausilio di attrezzature di qualsiasi forma, dimensione e con sistemi automatici ripetitivi, purchè le stesse non arrechino danno alle strutture, siano conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza e siano ben inserite dal punto di vista dell'immagine e del decoro dell'impianto sportivo. I proventi derivanti dalla suddetta pubblicità spettano esclusivamente all'affidatario.

Art. 8

Il Comune di Nicosia, a cadenza trimestrale, potrà effettuare attraverso personale tecnico all'uopo incaricato, ispezioni presso gli impianti e, se ne risconterà la necessità, potrà prescrivere gli interventi necessari in contraddittorio con l'affidatario, al fine di stabilire modalità e tempi di ripristino della regolarità di gestione. L'affidatario inadempiente rispetto alle opere ritenute necessarie, previa diffida scritta verrà dichiarato decaduto dall'affidamento. Il personale comunale chiamato a svolgere le attività di supporto avrà diritto al libero accesso presso l'impianto per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali e per esigenze di ordine pubblico (previo avviso all'affidatario).

Art. 9

Il Comune di Nicosia è del tutto estraneo a qualsivoglia responsabilità, in caso di inosservanza da parte dell'affidatario della normativa fiscale, assicurativa c/o gli Enti previdenziali (INPS, INAIL ecc). Il Comune è altresì esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per tutti i danni alle cose e per tutti gli infortuni alle persone che potessero essere anche causa di morte, che abbiano a verificarsi all'interno degli impianti.

Art. 10

L'affidatario, alla scadenza della concessione, si impegna e si obbliga previa apposito verbale a riconsegnare gli impianti così come da verbale di consegna ex art. 1, completamente libero da persone e cose nella piena disponibilità del Concedente. Gli impianti medesimi devono essere riconsegnati in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo l'ordinario deterioramento per vetustà, anche in considerazione dello stato in cui l'impianto è stato consegnato.

Art. 11

L'affidatario dovrà inoltre:

- a) Applicare le tariffe approvate esclusivamente dall'Amm.ne
- b) Garantire l'uso pluralistico degli impianti;
- c) Praticare le quote agevolate per quegli utenti appartenenti a categorie deboli nel senso sociale del termine;
- e) Consentire l'uso quotidiano della struttura sportiva e ricreativa nel rispetto degli orari prestabiliti;
- f) Concedere l'uso dell'impianto a quelle società sportive che, previo pagamento delle tariffe approvate esclusivamente dall'Amm.ne, organizzano e svolgono attività sportiva e ludico ricreativa nelle strutture ricomprese nella presente concessione;
- g) Consentire la gratuità dell'impianto ai minori di anni 16 (Gruppi non organizzati- spontanei) per 4 ore settimanali divisi in due giornate.

Sono, altresì, a carico del Concessionario:

- Le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia e al funzionamento degli impianti, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo e i propri collaboratori; -

- Tutte le spese per energia elettrica, gas, acqua e tariffa rifiuti, (solo se dovuta).

Nelle more delle volture delle succitate utenze che dovrà avvenire tassativamente entro i termini tecnici strettamente necessari, l'affidatario si obbliga a pagare le bollette di acqua, luce e gas ed eventuale tariffa rifiuti entro e non oltre 3 giorni dalla consegna delle stesse da parte degli Uffici Comunali.

In caso di morosità, dopo diffida ad adempiere, il presente contratto verrà dichiarato dal Comune risolto di diritto per inadempienza contrattuale, con richiesta al risarcimento.

Relativamente ai periodi per i quali non siano bene definite le quote di pertinenza, le suddette spese verranno pagate in proporzione in misura forfettaria stabilita di comune accordo tra il Dirigente sottoscritto e il Legale rappresentante della Società.

In caso di disaccordo deciderà il Sindaco dal Comune di Nicosia

- Le spese di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti.

Si intende per manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti "a titolo di esempio" i seguenti interventi fermo restando la definizione di manutenzione ordinaria prevista dal c.c.:

a. tinteggiature di ordinaria manutenzione interne alle strutture;

b. riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni;

c. cambio lampade, interruttori, punti presa e valvole ;

d. verifica periodica degli estintori; .

L'Affidatario si impegna e si obbliga a mantenere comunque, gli impianti in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al concedente, al termine della concessione, in perfetto stato di funzionalità tenendo conto del verbale di consistenza così come previsto dall'Art. 1 del presente schema di concessione.

L'affidatario dovrà provvedere inoltre a tutte le necessarie omologazioni in proprio o attraverso le Associazioni sportive richiedenti l'utilizzo dell'impianto.

Art. 12

L'affidatario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari od incaricati del Comune di Nicosia riterranno di effettuare. L'Amministrazione comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari nel rispetto degli obblighi in capo al concessionario; tali decisioni non potranno mai essere unilaterali e dovranno essere formalizzate con apposito verbale sottoscritto dalle parti. L'affidatario presenterà all'Assessorato allo Sport e al Sindaco, senza alcuna richiesta, relazione annuale sulla gestione dell'impianto.

Relativamente alla palestra comunale si conviene quanto segue:

L'affidatario assicurerà l'utilizzo della struttura alle scuole con le seguenti modalità:

nelle ore antimeridiane:

-alla Scuola Media "Dante Alighieri";

Le scuole dovranno assicurare la pulizia subito dopo l'uso e il rispetto della struttura. Le spese per eventuali danni arrecati dovranno essere corrisposte all'affidatario.

Durante le ore serali il Comune si riserva di concedere nelle giornate di Lunedì, mercoledì e venerdì, la struttura a gruppi e associazioni che avranno l'onere della buona custodia e della pulizia dei locali previo pagamento delle tariffe previste.

Durante i mesi estivi il Comune si riserva, concordando con il gestore, di potere organizzare iniziative previo pagamento delle tariffe previste.

Art. 13

L'affidatario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo quanto forma oggetto dell'affidamento in oggetto senza apposita e formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. In tale evenienza l'affidamento decadrà di diritto.

Art. 14

La concessione è revocata dal concedente quando:

- la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto è tale da pregiudicare l'incolumità e la salute dei cittadini;
- i pagamenti del canone sono effettuati dall'affidatario con un ritardo superiore a sei mesi in assenza di un piano di rientro approvato dal concedente;
- la manutenzione ordinaria e gli interventi di messa in sicurezza non sono eseguiti a regola d'arte con pregiudizio allo stato di conservazione degli impianti, rilevato dall'Ufficio tecnico comunale;
- l'affidatario ha commesso gravi inadempimenti della concessione.

La revoca comporta la risoluzione del rapporto concessorio con tutte le conseguenze che ne derivano.

Art. 15

L'affidatario è autorizzato a gestire il servizio di bar, tavola calda, ristoro, eventualmente esistente o da ricavare all'interno del complesso. Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tale attività dovranno essere intestate al legale rappresentante della Società affidataria o suo delegato, il quale è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative richieste.

Dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di affidamento non sono trasferibili essendo vincolate all'attività dell'impianto sportivo oggetto del presente affidamento.

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri fiscali relativi al suddetto esercizio. Con deroga al precedente art.15 è data facoltà all'affidatario di sub affidare il suddetto esercizio di bar.

Il sub- affidatario e l'affidatario rispondono solidamente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri connessi al suddetto esercizio.

Art. 16

In caso di inadempimento a quanto disposto nel presente capitolato dal Comune di Nicosia, questi potrà dichiarare la decadenza dell'affidatario con effetto immediato. Qualora l'affidatario intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso di tre mesi.

Art. 17

Il canone di gestione dovrà essere versato in unica soluzione entro la data di ottobre di ogni anno.

Art. 18

Non si procederà a stipula di contratto in forma pubblico-amm.va .

Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione congiunta del capitolato.

a) Per quanto non regolamentato dal presente capitolato si rinvia alle disposizioni di leggi in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

b) Le spese eventuali inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra -immediate e future- saranno a carico dell'affidatario.

Art. 19

In fase di attuazione di un eventuale miglioramento strutturale, così come previsto dal bando, l'Amministrazione, previo acquisizione di progetto dell'intervento, redatto da tecnico abilitato a cure e spese dell'aggiudicatario, provvederà con i propri organi, previo acquisizione di tutti i pareri tecnici e N.O. necessari, ad approvare il progetto tecnicamente ed amministrativamente.

p. Il Comune di Nicosia _____

p. Il Gestore _____