COMUNE DI NICOSIA
V SETTORE
III SERVIZIO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 237 DEL 24.9.2014

OGGETTO: Appalto gestione Cine Teatro Comunale. Periodo ottobre 2014 – Maggio 2016. Affidamento con procedura negoziata ed approvazione capitolato d'oneri.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** il Comune di Nicosia è proprietario dell'immobile sito in Nicosia alla Via San Benedetto 11, adibito a sede del Cine-Teatro Comunale;
- **che** l'Amministrazione Comunale non è nelle possibilità di gestire direttamente -con personale e mezzi propri- la struttura in argomento;
- **che** al fine di valorizzare al meglio le potenzialità che offre l'immobile, si reputa opportuno concedere lo stesso in gestione;

Vista la nota in data 29.7.2014 prot. al n. 17569 con la quale l'U.T.C. ha provveduto a determinare in € 16.000,00 annue rapportati al periodo di effettivo affidamento, il prezzo da porre a base d'asta per l'affidamento della superiore gestione;

Visto l'art.13 della L.r. 23/12/2000 n. 30 secondo cui le determinazioni a contrattare e relative procedure previste dall'art. 1 della L.r. 11/12/1991 n. 48 sono soggette ad apposita determinazione da parte del responsabile del Settore;

Ritenuta la propria competenza al riguardo;

Ritenuto, pertanto, dover provvedere all'affidamento della gestione del Cine Teatro Comunale " CANNATA" sito alla Via S. Benedetto 11, relativamente al periodo ottobre 2014 / Maggio 2016 con procedura negoziata con il criterio di cui all'art. 82 D.Lgs n.163/2006 e successive modifiche e cioè a favore dell'offerta che presenti l'aumento percentuale più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta, per come sopra determinato;

Visto il Capitolato d'Oneri al quale la ditta aggiudicataria dovrà attenersi per lo svolgimento del servizio;

Individuate, per la relativa selezione, le seguenti ditte:

1. CINEMA EVOLUTION – Via Dalmazia 20 – 94013 LEONFORTE;
2. CINEMA EUROPA - Via a Caduti in Guerra n.22 - 94010 CATENANUOVA;
3. CINEMA MARCONI - Via Cairoli n.3 - 94011 AGIRA;
4. CINEMA ASTORIA -Via Vitale n. 139 – 90024 GANGI;
5. Ditta PARISI Francesco - Piazza Barnaba La Via n. 2 - 94014 NICOSIA;
6. CINEMA MULTISALA GRIVI - Piazza Ghisleri, 5 94100 ENNA

Dato atto che sulla predetta determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, D. Leg.vo 267/2000,

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono riportate e trascritte.

Di provvedere all'affidamento della gestione del Cine Teatro Comunale "CANNATA" di Via S. Benedetto 11, relativamente al periodo ottobre 2014 –maggio 2016 a mezzo di procedura negoziata e con il criterio di cui all'art. 82 D. LGS. 163/2006 e successive modifiche e cioè a favore dell'offerta che presenti l'aumento percentuale più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta, in conformità al capitolato d'oneri allegato a far parte integrante del presente atto e che si approva;

Di fissare il prezzo a base d'asta in € 16.000,00 annui rapportati al periodo di effettivo affidamento, per come determinato dall'U.T.C..

Di invitare alla gara, per la relativa selezione, le seguenti ditte:

1. CINEMA EVOLUTION – Via Dalmazia 20 – 94013 LEONFORTE;
2. CINEMA EUROPA , Via a Caduti in Guerra n.22 - 94010 CATENANUOVA
3. CINEMA MARCONI - Via Cairoli n.3 - 94011 AGIRA;
4. CINEMA ASTORIA -Via Vitale n. 139 – 90024 GANGI;
5. Ditta PARISI Francesco - Piazza Barnaba La Via n. 2 - 94014 NICOSIA;
6. CINEMA MULTISALA GRIVI - Piazza Ghisleri, 5 94100 ENNA

Di stabilire:

che le ditte sopra indicate, per essere ammesse alla gara, dovranno far pervenire in busta chiusa e sigillata, l'offerta, specificata in lettere ed in cifre, con l'aumento percentuale da applicare sull'importo a base d'asta nonché dichiarazione di iscrizione al registro Ditte C.C.A. per l'attività di che trattasi e di avere alle proprie dipendenze o nelle proprie disponibilità un operatore in possesso del patentino di operatore cinematografico;

che la ditta aggiudicataria prima di dare avvio al servizio dovrà comunicare al competente ufficio comunale il nominativo del personale munito di attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di " Addetto antincendio";

che l'aggiudicazione sarà effettuata in favore della ditta che avrà fatto pervenire l'offerta che presenti l'aumento percentuale più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta fissato in € **16.000,00** annui anche in presenza di una sola offerta valida. Saranno ammesse anche offerte alla pari o in diminuzione, contestualmente specificando che, in questi ultimi casi, sarà scelta l'offerta più conveniente per il Comune.

Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e che sarà affisso sul sito on line del Comune per la durata di gg. 15 ai fini della generale conoscenza.

Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. Lgs 267/2000.

IL DIRIGENTE
dott. ssa Salvina Cifalà

COMUNE DI NICOSIA

COMUNE DI NICOSIA

V SETTORE

III SERVIZIO

OGGETTO: Capitolato d'oneri per la concessione in gestione del Cine Teatro Comunale - Periodo Ottobre 2014 – 31 Maggio 2016.

Art. 1

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione in gestione dell'immobile sito in Nicosia alla Via S. Benedetto 11, adibito a sede del Cine Teatro " CANNATA" di proprietà del Comune nella prospettiva della sua migliore valorizzazione tenuto conto che l'Ente, non disponendo di mezzi e personale idonei, non può gestirlo direttamente.

Art. 2

I locali concessi in uso per tale funzione sono posti al piano terra dove è ricavata una sala con circa trecento posti a sedere e relativi locali accessori, con esclusione dei locali posti al I° piano dell'immobile, e con diritto di accesso agli stessi per raggiungere la sala di proiezione;

Art. 3

Il Comune di Nicosia affida in gestione l'immobile di cui all'art. 1, ai patti ed alle condizioni di cui agli articoli che seguono.

Art. 4

Il prezzo a b.a. al rialzo per la concessione in gestione del Cine-teatro "Cannata"-periodo Ottobre 2014 (data di effettivo inizio) / 31 Maggio 2016- è fissato nella somma annua di € 16.000,00, rapportata al periodo di effettivo affidamento (pari ad € 1.333,33 mensili).

Art. 5

Il gestore ha l'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie e potrà iniziare la gestione solo dopo averle ottenute.

Non si procederà a stipula di contratto in forma pubblico-amministrativa atteso che l'importo a base d'asta si attesta al di sotto della soglia dei 25.000,00 euro prevista dal relativo regolamento di contabilità comunale.

Il contratto verrà stipulato per mezzo di sottoscrizione del presente capitolato ex art. 17 L. 2440/1923.

Art. 6

La durata della gestione è fissata per il periodo dal:

- Ottobre 2014 (data di effettivo inizio) - 31 Maggio 2015;
- 1 Ottobre 2015 – 31 Maggio 2016.

Art. 7

Il gestore è tenuto al versamento del superiore canone in soluzioni e a cadenza mensile (con obbligo di esibire la quietanza di versamento entro e non oltre i primi dieci giorni del mese successivo). Tale importo dovrà essere corrisposto anche quando il gestore decida di non proiettare alcun film o di tenere chiusa la sala cinematografica per qualsiasi motivo.

Art. 8

Il gestore dovrà garantire l'apertura della sala cinematografica per tutto il periodo sopraspecificato, con sospensione durante i mesi estivi. Le chiusure dovranno essere preventivamente comunicate ed autorizzate dall'Amministrazione.

Art. 9

L'Amministrazione si riserva la facoltà di poter usufruire, nel corso dell'affidamento, dei suddetti locali per un periodo di gg. 15 anche non consecutivi per ciascun anno, previo avviso telefonico di almeno 3 giorni prima, ed in tal caso il gestore avrà diritto ad un compenso di € 30,00 giornaliere nel caso di accensione dell'impianto di riscaldamento che dovrà avvenire in ogni caso non prima del 15 Novembre e non oltre il 15 Aprile ed a € 20,00 giornaliere negli altri casi, a titolo di rimborso forfettario per spese di acqua – luce e per qualsiasi tipo di spettacolo e per qualsiasi utilizzo di impianto di luci e/o amplificazione oltre ad una decurtazione del prezzo giornaliero di affidamento.

Qualora durante il periodo di chiusura (01 Giugno – 30 Settembre) l'Ente dovesse utilizzare i locali per i propri fini istituzionali, dovrà corrispondere al gestore un compenso forfettario di € 20,00 per ogni giornata di utilizzo per spese di acqua – luce, ecc;

Le scuole, le associazioni ed i privati che intendono usufruire del locali del Cinema dovranno avanzare richiesta -almeno 5 giorni prima- contestualmente al Comune (ai fini della preventiva autorizzazione) e al gestore (per la disponibilità dei locali) e previa corresponsione in favore delle casse comunali tramite SCT4.

dell'importo di € 100,00 giornaliere per le scuole e/o associazioni ed € 150,00 giornaliere per i privati oltre che provvedere in ordine al personale antincendio ed alla pulizia degli stessi. In tal caso il gestore avrà diritto ad una decurtazione del prezzo giornaliero pari ad € 45,00.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà , previ accordi con il gestore, di poter usufruire direttamente dei locali posti al I° piano del suddetto immobile, ovvero di concederli in uso ad associazioni o similari per lo svolgimento di manifestazioni varie, che non coincidano con altre attività programmate dal gestore nei locali di sua pertinenza ed al di fuori degli orari di proiezione dei films, previa corresponsione della somma di € 10,00 per ogni giornata di utilizzo, per spese di acqua, luce, ecc.

Art. 10

Il gestore assume in proprio l'intero onere della gestione del cinema (apertura – chiusura –funzionamento – pulizia ecc...) provvedendo direttamente, sotto la sua personale responsabilità ed a sue esclusive spese, all'eventuale assunzione di personale necessario ovvero all'acquisizione di beni e servizi, alla manutenzione ordinaria dell'impianto, delle strutture e delle attrezzature.

Art. 11

Il gestore è obbligato al rispetto e all'osservanza delle leggi e delle normative nazionali in materia di sicurezza. Ogni ed eventuale infrazione è a totale suo carico.

Art. 12

Il Comune di Nicosia rimane del tutto estraneo a qualsivoglia responsabilità, in caso di inosservanza da parte del gestore della normativa fiscale, assicurativa con gli Enti previdenziali (INPS – INAIL, ecc.). E' sollevato altresì da ogni e qualsiasi responsabilità per tutti i danni a cose e infortuni alle persone, che abbiano a verificarsi all'interno dell'impianto, nonché per i danni derivanti per l'eventuale inosservanza, da parte del gestore, delle norme in materia di sicurezza nonché per i danni derivanti da imperizia allo stesso imputabili.
L'uso dei locali nel periodo estivo da parte del gestore soggiace alla preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.
Incombe sul gestore l'obbligo del pagamento delle utenze a servizio dei locali per l'intero periodo dell'anno.

Art. 13

Il gestore si obbliga a proiettare solo ed esclusivamente films di prima visione di indubbia moralità e comunque artisticamente pregevoli. L'inosservanza di tale obbligo, dopo 3 richiami scritti, comporta la risoluzione del contratto per inadempimento.

Il gestore si obbliga, altresì, a programmare almeno una volta all'anno una stagione artistica che comprenda un cartellone teatrale e musicale non inferiore a 8 spettacoli artisticamente pregevoli.

Art. 14

Il gestore dovrà fornire idoneo ed apposito impianto per la proiezione dei films nonché idoneo impianto stereo tecnologicamente adeguato. Le spese per la fornitura dei suddetti beni rimarranno a totale carico del gestore ed ovviamente di sua piena ed esclusiva proprietà. Dovrà provvedere altresì, a propria cura e spese, alla pulizia giornaliera dei locali e all'ordinaria manutenzione.

Art. 15

L'offerta deve essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo a base d'asta al netto dell'iva, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. La mancanza della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione dalla gara. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'aggiudicatario è obbligato a costituire la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del Codice dei contratti.
La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, con l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla scadenza naturale del contratto. La cauzione verrà svincolata contestualmente alla liquidazione dell'importo contrattuale.

ART. 16

La ditta resta impegnata per effetto della presentazione dell'offerta, mentre il Comune non assume verso essa obbligo alcuno se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara avranno conseguito piena efficacia giuridica.

ART. 17

E' assolutamente vietata la cessione del contratto a terzi.

ART. 18

I locali di cui all'art. 1 della presente convenzione dovranno essere restituiti al Comune di Nicosia allo scadere dell'appalto nelle stesse condizioni di efficienza in cui sono stati consegnati previo verbale da redigersi in contraddittorio con l'assistenza di un tecnico comunale.