

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

arrow the configuration and apply factor following energy of

the state of the second state of the second

and the state of the state of the state of

the second of th

D4	DEMENDA MALL AT D.C.
Prot.	DETERMINA N. 25

Oggetto: Concessione in vendita suolo comunale sito in Villadoro, frazione del Comune di Nicosia, al Vicolo Umberto I, particella n. 616 del Foglio 136 -

Ditta: Balsamello Pastorello Antonino e C.

IL SINDACO

- Premesso:

che con istanza del 12.05.2010, la ditta Balsamello Pastorello Antonino, Balsamello Sarina e Giuseppe, nati a omissis rispettivamente ilomissis.... ha fatto richiesta per la concessione in vendita di un tratto di suolo occupato dal proprio fabbricato, sito in Villadoro alla Via Umberto I, superficie di circa mq. 33,00.

Che in atto il suolo richiesto, è occupato dal fabbricato di loro proprietà, realizzato (come da dichiarazione espressa nell'istanza) antecedente l'anno 1967, per cui risulta realmente già sottratto al pubblico interesse e dopo la opportuna sdemanializzazione esso potrà essere concesso alla ditta in oggetto.

- che con nota del 19.04.2012, l'U.T.C. relazionava, fra l'altro, che l'area richiesta ricade all'interno del centro abitato della frazione di Villadoro, di natura demaniale, in zona B1 del Piano Regolatore Generale vigente, che di fatto è risulta occupato attraverso la realizzazione di un fabbricato e quindi sottratto alla pubblica utilità, che può essere concesso dopo la opportuna sdemanializzazione, alla ditta sopra citata, esprimendo parere favorevole alla concessione del suolo richiesto; che per i beni non appartenenti al demanio necessario, l'Amministrazione può

disporre il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio (sdemanializzazione o sclassificazione) nel caso in cui venga a cessare la destinazione dei beni stessi all'uso pubblico;

che la sdemanializzazione tacita, ossia il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio del Comune, nonostante la mancanza di formale atto di declassificazione, non può desumersi dalla sola circostanza che un bene non sia più adibito anche da lungo tempo ad uso pubblico, ma è ravvisabile solo in presenza di atti e fatti che evidenziano in maniera inequivocabile la volontà della P.A. di sottrarre il bene medesimo a detta destinazione e di rinunciare definitivamente al suo ripristino (Cass. Civ., Sez. I, Sent. 2610 del 26/10/85 – Cass. Civ., Sez. II, Sent. 4089 del 09/05/96);

- che la caratteristica dei beni demaniali e la loro incommerciabilità si mantiene fino a quando non viene manifestata la volontà dell'Amministrazione di sottrarre alla sua destinazione ad uso pubblico, rinunciando definitivamente al ripristino a tale funzione:
- che, pertanto, stante il parere favorevole dell'U.T.C. alla sdemanializzazione ed alla successiva vendita può procedersi alla sdemanializzazione del suolo avente una estensione di mq. 33,00 adiacente alla particella n. 616 del Foglio n. 136;

- Visto il parere favorevole del Responsabile dell'U.T.C. di questo Ente, sopra

richiamato;

Visto l'Art. 66 del Regolamento di contabilità;

- Visto l'Ord. EE.LL. della Regione Siciliana e successive modifiche;

DISPONE E DETERMINA

 Il passaggio dal demanio al patrimonio del Comune di Nicosia del suolo demaniale dell'estensione di mq. 33,00 identificata in catasto con la particella n. 616 del Foglio n. 136;

- La rinuncia definitiva al ripristino della precedente destinazione;

I HAVE A MAN A SAME TO SAME WAS A SAME OF THE SAME OF

and the second second

which the control of the control of

STATE OF THE STATE

A ROBERT AND THE PROPERTY AND AND ADDRESS OF THE PARTY OF

La pubblicazione della presente secondo legge e la successiva prosecuzione dell'istruttoria per la vendita del suolo ai richiedenti Balsamello Pastorello Antonino, Balsamello Sarina e Giuseppe, nati a omissis rispettivamente ilomissis....

Nicosia 11 - 2 MAG. 2012

IL SINDACO
Dott. Antonino Catania

ter and a statement of the control o

all the periods of the profile that the second control of the control of the periods of the period of the periods of the period of the periods of the periods of the periods of the period of th

ng magalang ng men<mark>gkalak sawak sak</mark>anggalang at manggalang sa selegin menghalang menghalang menghalang menghala Sanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggalanggal

na superna com altebrativa proportion. In la septembre e la alta de la méter la destifica que a la come La calenda de la la la legação. Estada enforcación de la la calenda de la calenda de la comercia de la comerci

The second of th

Accomplished the state of the second contractions

The street of a state of the street of the s

alignation of the distribution of the control of the line of the control of the c