COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Prot. _____ DETERMINA N. 25

Oggetto: Concessione in vendita suolo comunale sito in Villadoro, frazione del Comune di Nicosia, al Vicolo Umberto I, particella n. 616 del Foglio 136 –

Ditta: Balsamello Pastorello Antonino e C.

IL SINDACO

- Premesso:
- che con istanza del 12.05.2010, la ditta Balsamello Pastorello Antonino, Balsamello Sarina e Giuseppe, nati a omissis rispettivamente il .....omissis.... ..omissis... ha fatto richiesta per la concessione in vendita di un tratto di suolo occupato dal proprio fabbricato, sito in Villadoro alla Via Umberto I, della superficie di circa mq. 33,00.

  Che in atto il suolo richiesto, è occupato dal fabbricato di loro proprietà, realizzato (come da dichiarazione espressa nell'istanza) antecedente l'anno 1967, per cui risulta realmente già sottratto al pubblico interesse e dopo la opportuna sdemanializzazione esso potrà essere concesso alla ditta in oggetto.

  - **che** con nota del 19.04.2012, l'U.T.C. relazionava, fra l'altro, che l'area richiesta ricade all'interno del centro abitato della frazione di Villadoro, di natura demaniale, in zona B1 del Piano Regolatore Generale vigente, che di fatto è risulta occupato attraverso la realizzazione di un fabbricato e quindi sottratto alla pubblica utilità, che può essere concesso dopo la opportuna sdemanializzazione, alla ditta sopra citata, esprimendo parere favorevole alla concessione del suolo richiesto;
- **che** per i beni non appartenenti al demanio necessario, l'Amministrazione può disporre il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio (sdemanializzazione o sclassificazione) nel caso in cui venga a cessare la destinazione dei beni stessi all'uso pubblico;
- **che** la sdemanializzazione tacita, ossia il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio del Comune, nonostante la mancanza di formale atto di declassificazione, non può desumersi dalla sola circostanza che un bene non sia più adibito anche da lungo tempo ad uso pubblico, ma è ravvisabile solo in presenza di atti e fatti che evidenziano in maniera inequivocabile la volontà della P.A. di sottrarre il bene medesimo a detta destinazione e di rinunciare definitivamente al suo ripristino (Cass. Civ., Sez. I, Sent.2610 del 26/10/85 – Cass. Civ., Sez. II, Sent. 4089 del 09/05/96);

- **che** la caratteristica dei beni demaniali e la loro incommerciabilità si mantiene fino a quando non viene manifestata la volontà dell'Amministrazione di sottrarre alla sua destinazione ad uso pubblico, rinunciando definitivamente al ripristino a tale funzione;
- **che**, pertanto, stante il parere favorevole dell'U.T.C. alla sdemanializzazione ed alla successiva vendita può procedersi alla sdemanializzazione del suolo avente una estensione di mq. 33,00 adiacente alla particella n. 616 del Foglio n. 136;
- **Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'U.T.C. di questo Ente, sopra richiamato;
- **Visto** l'Art. 66 del Regolamento di contabilità;
- **Visto** l'Ord. EE.LL. della Regione Siciliana e successive modifiche;

DISPONE E DETERMINA

- Il passaggio dal demanio al patrimonio del Comune di Nicosia del suolo demaniale dell'estensione di mq. 33,00 identificata in catasto con la particella n. 616 del Foglio n. 136;
- La rinuncia definitiva al ripristino della precedente destinazione;

La pubblicazione della presente secondo legge e la successiva prosecuzione dell'istruttoria per la vendita del suolo ai richiedenti Balsamello Pastorello Antonino, Balsamello Sarina e Giuseppe, nati a omissis **rispettivamente il** ....omissis.... -

Nicosia lì - 2 MAG. 2012

COMUNE DI NICOSIA

IL SINDACO
Dott. Antonino Catania