



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Prot. _____

DETERMINA N. 26

Oggetto: Sdemanializzazione suolo ad uso pubblico sito alla Via Miracoli n. 12 della estensione di mq. 4 adiacente alla particella n. 234 del foglio n. 82/E del catasto Urbano.

Ditta: CRAPANZANO MINICHELLO Salvatore e ALAIMO Palma

IL SINDACO

- **Premesso:**
 - che con istanza del 09.03.2012, la ditta Crapanzano Minichello Salvatore ed Alaimo Palma nati rispettivamente aomissis....., domiciliati in Nicosia alla Via Miracoli 12 presentava istanza per la concessione in vendita di mq. 4 di suolo comunale adiacente alla particella n. 234 foglio n. 82 del Comune di Nicosia al fine di regolarizzare il fabbricato identificato con la particella n. 234 sub. 2;
 - che detto suolo risulta coincidere con quello occupato già nel lontano 1962 con autorizzazione del 22.10.1962 alla ditta Costantino Francesco;
 - che per l'area occupata la ditta Costantino aveva depositato a titolo di pagamento per la cessione la somma di Lire 5000 su libretto n. 7554 del 06/09/1962;
 - che con Delibera di Giunta Municipale n. 25 del 26.01.1979, relativa alla cessione di suoli comunali a diversi, venivano concessi i suoli richiesti dietro la corresponsione di un prezzo pari a Lire 2500 a mq. e che quindi la somma depositata in libretto in potere dell'eonomo doveva essere integrata della differenza;
- **che** con nota del 19.04.2012, l'U.T.C. relazionava, fra l'altro, che l'area richiesta ricade all'interno del centro abitato, di natura demaniale, in **zona A3 del P.R.G.**, che può essere sottratto alla pubblica utilità, di fatto già sottratto, e concesso dopo la opportuna sdemanializzazione, alla ditta Crapanzano, esprimendo parere favorevole alla concessione del suolo richiesto;
- **che** per i beni non appartenenti al demanio necessario, l'Amministrazione può disporre il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio (sdemanializzazione o sclassificazione) nel caso in cui venga a cessare la destinazione dei beni stessi all'uso pubblico;
- **che** la sdemanializzazione tacita, ossia il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio del Comune, nonostante la mancanza di formale atto di declassificazione, non può desumersi dalla sola circostanza che un bene non sia più adibito anche da lungo tempo ad uso pubblico, ma è ravvisabile solo in presenza di atti e fatti che evidenziano in

maniera inequivocabile la volontà della P.A. di sottrarre il bene medesimo a detta destinazione e di rinunciare definitivamente al suo ripristino (Cass. Civ., Sez. I, Sent.2610 del 26/10/85 – Cass. Civ., Sez. II, Sent. 4089 del 09/05/96);

- che la caratteristica dei beni demaniali e la loro incommerciabilità si mantiene fino a quando non viene manifestata la volontà dell'Amministrazione di sottrarre alla sua destinazione ad uso pubblico, rinunciando definitivamente al ripristino a tale funzione;
- che, pertanto, stante il parere favorevole dell'U.T.C. alla sdemanializzazione ed alla successiva vendita può procedersi alla sdemanializzazione del suolo avente una estensione di mq. 4,00 circa catastalmente individuato al foglio 82/E adiacente alla particella n. 234/2;
- Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'U.T.C. di questo Ente, sopra richiamati;
- Visto l'Art. 66 del Regolamento di contabilità;
- Visto l'Ord. EE.LL. della Regione Siciliana e successive modifiche;

DISPONE E DETERMINA

- Il passaggio dal demanio al patrimonio del Comune di Nicosia del suolo demaniale dell'estensione di mq. 4,00 circa, catastalmente individuato al foglio 82/E adiacente alla particella n. 234/2;
- La rinuncia definitiva al ripristino della precedente destinazione;

La pubblicazione della presente secondo legge e la successiva prosecuzione dell'istruttoria per la vendita del suolo al richiedente ditta Crapanzano Minichello Salvatore ed Alaimo Palma .

Nicosia li - 2 MAG. 2012



IL SINDACO

Dott. Antonino Catania