



Deliberazione n. 27

del 10/02/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti al primo piano
di via Bernardo di Falco n. 62 al Consorzio di Bonifica N. 6 - Enna.

L'anno duemiladodici addì DIECI del mese di FEBBRAIO
 alle ore 17.00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
 Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		X	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto		X	Assessore
4	LO FARO	Mario	X		Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor	X		Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

Presiede il Sig. dott. Antonino Catania Sindaco Vice Sindaco
 del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra CACCIATO INSILBA dott.ssa Domenica

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 5° Settore avente per oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti al primo piano di via Bernardo di Falco n. 62 al Consorzio di Bonifica N. 6 - Enna."

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 5° Settore avente per oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti al primo piano di via Bernardo di Falco n. 62 al Consorzio di Bonifica N. 6 - Enna", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

	Ass.	Pres.
1. SINDACO - PRESIDENTE		X
2. VICE SINDACO	X	
3. ASSESORE	X	
4. ASSESORE		X
5. ASSESORE		X
6. ASSESORE		X
7. ASSESORE		X





COMUNE DI NICOSIA (EN) UFFICIO TECNICO COMUNALE

Nicosia, li 24.01.2012

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti al primo piano di Via Bernardo di Falco n. 62 al Consorzio di Bonifica n. 6 – Enna. –

Su richiesta verbale dell'amministrazione comunale

IL DIRIGENTE dell'UFFICIO TECNICO COMUNALE

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 334 – 121 UTC del 05.01.2012, a firma dell'Ing. Biagio Sgrò nella qualità di direttore generale del Consorzio di Bonifica n. 6 di Enna, ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali per avere un punto di riferimento, ai fini di realizzare sul territorio la più ampia collaborazione tra i consorzi di bonifica e gli enti locali;
- che in merito a quanto sopra l'U.T.C. ha eseguito delle valutazioni atte a stabilire un valore (canone di locazione), possibilmente al fine di quantificarne un eventuale corrispettivo, anche forfettario di rimborso spese, compensata con attività lavorative dello stesso Consorzio a favore del Comune di Nicosia;
- che il servizio proposto a compenso del corrispettivo, dal punto di vista oneroso risulta vantaggioso per l'Ente;

RITENUTO opportuno accondiscendere a tale richiesta individuando i locali siti al primo piano di Via Bernardo di Falco n. 62, sede dell' Ufficio Tecnico Comunale;

PROPONE

- Di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti al primo piano di Via Bernardo di Falco n. 62, sede dell' Ufficio Tecnico Comunale e di approvarne lo schema di contratto;
- Di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 come recepita con L.R. 10/91 e s.m. l'Ing. Antonino Testa Camillo, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale autorizzandolo alla stipula del contratto stesso.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE

L'anno duemiladodici, il giorno ____ del mese di gennaio, in Nicosia, presso gli uffici del Comune di Nicosia, con la presente scrittura privata, tra il dott. ing. Testa Camillo Antonino, nato a _____ il _____ nella qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Nicosia (C.F. 81002210862), denominato di seguito Ente Comodante ed il dott. Giovanni Sutera, nato a Cerami il 21 dicembre 1962, nella qualità di vice Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 6 – Enna (C.F. 90016370867), denominato di seguito Ente Comodatario

PREMESSO

- Che il Consorzio di Bonifica 6 – Enna ha richiesto al Comune di Nicosia la disponibilità di locali da destinare ad Ufficio periferico dello stesso Consorzio per la gestione delle opere e per la Direzione dei lavori ricadenti nel territorio del Comune di Nicosia;
- Che il Comune di Nicosia ha manifestato l'intendimento di porre nella disponibilità del Consorzio di Bonifica 6 – Enna una piccola parte dei locali di proprietà, siti a Nicosia in via Bernardo Di Falco n. 62, facenti parte dell'edificio destinato all'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO

- Che, nelle more di realizzare sul territorio la più ampia collaborazione tra i Consorzi di Bonifica e gli Enti Locali, con la promozione di accordi di programma ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24 novembre 2011 n. 25, ai Consorzi

di Bonifica possono essere affidati compiti di manutenzione e conservazione del territorio a fini agricoli e paesistici, oltre che forestali ed inoltre di tutela, assistenza tecnica, monitoraggio e ricomposizione ambientale e sorveglianza dei boschi di loro competenza senza ulteriori oneri a carico del bilancio della Regione.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1 - Il Comune di Nicosia concede, in comodato d'uso gratuito, al Consorzio di Bonifica 6 - Enna, che accetta, i locali al piano primo dell'immobile destinato all'Ufficio Tecnico Comunale, ubicato in Nicosia, via Bernardo Di Falco n. 82, alle condizioni di seguito elencate e specificate al successivo articolo 2, composti da due vani (ufficio n. 1 e ufficio n. 2), ed un servizio igienico (W.C.) dotato di antibagno, come da planimetria allegata al presente contratto e facente parte integrante dello stesso.

Art. 2 - Sono a carico del Consorzio:

a) Eventuali lavori di tinteggiatura dei locali;

Sono a carico del Comune:

b) La spesa per il consumo di energia elettrica;

c) La spesa per riscaldamento;

d) La spesa per fornitura idrica.

La spesa di cui ai punti b), c) e d) verrà interamente rimborsata dal Consorzio al Comune di Nicosia ovvero compensata con attività dello stesso Consorzio a favore del Comune di Nicosia (collaborazione nella riqualificazione del verde pubblico, ecc).

Art. 3 - Il presente contratto ha la durata di anni uno a far data dalla consegna

dei locali che risulterà da apposito verbale. La concessione in comodato gratuito da parte dell'Ente Comodante può essere rinnovata (~~tacitamente~~) ogni anno per un ulteriore anno con ulteriore atto deliberativo. Nel caso in cui l'Ente Comodante intenda riacquisire la piena disponibilità dei locali ceduti dovrà comunicarlo con lettera raccomandata all'Ente Comodatario con almeno tre mesi di preavviso dalla scadenza. Il Consorzio s'impegna a garantire le attività di manutenzione e pulizia del verde pubblico secondo le indicazioni stabilite di concerto con l'Amministrazione.

Art. 4 - I locali saranno riconsegnati all'Ente Comodante nello stato locativo, come da condizioni espresse nell'art. 2 del presente contratto.

Art. 5 - La manutenzione straordinaria dei locali è a carico dell'Ente Comodante, mentre le piccole riparazioni e le manutenzioni ordinarie sono a carico dell'Ente Comodatario, senza il preventivo assenso dell'Ente Comodante.

Art. 6 - L'Ente Comodatario è tenuto a servirsi del locale esclusivamente per l'uso denominato dal presente contratto e con la diligenza del buon padre di famiglia; qualora non adempia agli obblighi suddetti, l'Ente Comodante ne può richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento di eventuali danni o deterioramenti, se causati dal comportamento inadempiente o colposo dell'Ente Comodatario.

Art. 7 - Il presente contratto vincola le parti solo dopo le approvazioni di rito ed i prescritti adempimenti di legge. Per quanto non previsto dalla presente scrittura le parti fanno espresso rinvio a quanto regolamentato dal Codice Civile all'art. 1804 e seguenti, alle altre disposizioni normative in materia ed a quelle di legge e del regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e la

Contabilità di Stato.

Art. 8 - Per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio rispettivamente:

- Il Comune di Nicosia, presso la propria sede di Piazza Garibaldi n. 1 in Nicosia.
- Il Consorzio di Bonifica 6 - Enna, presso la propria sede legale di Via Donna Nuova n. 11 in Enna.

Art. 9 - Foro competente: Tribunale di Nicosia.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Per il Comune di Nicosia

(dott. ing. Testa Camillo Antonino)

Per il Consorzio di Bonifica 6 - Enna

(dott. Giovanni Sutera)



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

GM/CC N. 27 del 10-02-2012

OGGETTO: - Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti al primo piano di Via Bernardo di Falco n. 62 al Consorzio di Bonifica n. 6 - Enna. -

PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 - L.r. 48/91 - L.r. 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

[Handwritten signature]

Nicosia, 24/01/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

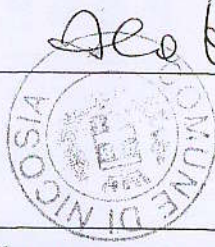
[Handwritten signature]

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

M. A. Ferro



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 20/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

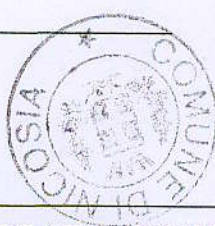
Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 20 FEB. 2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
