

COPIA

del 02/4/2012 al 17/6/2012



Deliberazione n. 30

del 22 FEBBRAIO 2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali alle
associazioni "Moica Onlus - Nicosiae Castrum - Compagnia Laboratorio
Teatrale".

L'anno duemiladodici addì ventidue del mese di Febbraio
alle ore 11.30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		x	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor		x	Assessore
7	LIZZO	Carmelo	x		Assessore

Presiede il Sig. DOTT. Antonino Caçania Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Domenica Cacciato Insilla.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco, avente per oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali alle Associazioni "Moica Onlus – Nicosiae Castrum (Capofila) – Compagnia Laboratorio Teatrale".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco, avente per oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali alle Associazioni "Moica Onlus – Nicosiae Castrum (Capofila) – Compagnia Laboratorio Teatrale", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.



Numero	Cognome e Nome	Partito	Voto
1	CATANA	Andano	
2	COMPOSTO	Giovani	
3	LEONE	Alipio	
4	LOIARO	Maria	
5	CRAMA	Stefano	
6	ROTONDI	Maria	
7	MAIO	Giuseppe	

Sindaco
 Vice Sindaco

Il Presidente della Giunta Comunale

Il Presidente della Commissione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D' USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI " MOICA ONLUS - NICOSIAE CASTRUM (CAPOFILA) - COMPAGNIA LABORATORIO TEATRALE".

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO

PROPONENTE: SINDACO /ASSESSORE

ISTRUTTORE: UFFICIO TECNICO

- Premesso che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle diverse Associazioni locali;
- Che il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- Che è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze delle Associazioni che rappresentano nell'ambito del territorio comunale una espressione significativa della realtà locale nonché espressione di valori condivisi anche dall'Amministrazione;
- Che in tale ottica l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali siti in Nicosia alla Via Carlo V° come da allegata planimetria da adibire a sede delle Associazioni "Moica Onlus - Nicosiae Castrum (Associazione Capofila)- Compagnia Laboratorio Teatrale";
- Dato atto che i locali sono idonei allo scopo;
- Vista la richiesta delle Associazioni prot. n. 2371 del. 03.01.2012 con la quale le stesse si impegnano a farsi carico della manutenzione ordinaria dei locali, della corretta tenuta degli stessi, nonché degli allacci e pagamenti delle utenze;
- Ritenuto di dover concedere tali locali per anni uno dalla data della firma del contratto;
- Ritenuto, altresì di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra Comune e le Associazioni;
- Visti gli artt. 1803 e segg. del Codice Civile;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto lo Statuto comunale;

**Tutto ciò premesso
PROPONE**

1) Di concedere, alle Associazioni "Moica Onlus - Nicosiae Castrum (Associazione Capofila), - Compagnia Laboratorio Teatrale" rappresentate da: Cascio Gioia Benedetta per l'associazione Moica Onlus, Barbera Santino per Nicosiae Castrum, e Spuccia Giuseppe per la Compagnia Laboratorio Teatrale per anni uno a far data dalla firma della convenzione, i locali, di cui alla planimetria allegata, siti nell'immobile di proprietà del Comune, ubicato in Via Carlo V°;

2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto ;

Che le spese vive (luce, acqua, gas), nonché la manutenzione ordinaria sono a totale carico dell'Associazione.

**IL SINDACO
(Dr. Antonino Catania)**

Alc. C.

CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE

L'anno **DUEMILADODICI** addì _____ del mese di _____ in **Nicosia** e nella Residenza Comunale, sita in Piazza Garibaldi n....

TRA

il **COMUNE DI NICOSIA** rappresentato dall'Ing. Antonino Testa Camillo in qualità di **Dirigente del Settore Tecnico** dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. ___ in data _____, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice fiscale e Partita Iva del Comune n.),

ed

i Signori:

Cascio Gioia Benedetta, nata a Nicosia il 31/10/1944 in qualità di responsabile dell'Associazione **MO.I.CA. ONLUS**;

Barbera Santino, nato a Nicosia il 10/09/1977 in qualità di presidente dell'Associazione no profit **NICOSIAE CASTRUM, (CAPOFILA)**;

Spuccia Giuseppe nato a Nicosia il 16/07/1956 in qualità di responsabile della Compagnia " **LABORATORIO TEATRALE** ";

PREMESSO CHE

- **Le suddette Associazioni** nello svolgere la propria azione necessitano di locali da adibire a propria sede;
- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze delle Associazioni al fine di favorire le attività e i fini che le stesse perseguono;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze delle Associazioni consentendo alle stesse di utilizzare i locali siti in Via Carlo V, come da allegata planimetria;
- le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;
- la Giunta Comunale, con atto n. ___ del _____, ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito a tale Associazione i locali, come sopra identificati nell'immobile soprastante la sede della società democratica Santa Maria Maggiore distinto al Foglio _____ mappale _____ di Via Carlo V, come da allegata planimetria;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - **Il Comune di Nicosia** come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso ai

sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile alle Associazioni "Moica Onlus - Nicosiae Castrum - Compagnia Laboratorio Teatrale", tutte rappresentate dal Sig. Barbera Santino presidente dell'Associazione no profit NICOSIAE CASTRUM, (CAPOFILA) che, come sopra rappresentata accetta, i locali comunali Ubicati alla Via Carlo, Piano Primo ex locali succorsale Poste Italiane.

ART. 3 - I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione e per una durata di anni uno, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto alle Associazioni comodatarie.

ART. 4 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'Associazione.

La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità dei locali.

ART. 5 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, le associazioni comodatarie dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. associazioni comodatarie si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 - associazioni comodatarie dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento delle proprie utenze telefoniche.

ART. 7 - È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 8 - associazioni comodatarie si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 9 - Eventuali migliorie da parte delle associazioni comodatarie potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 10 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

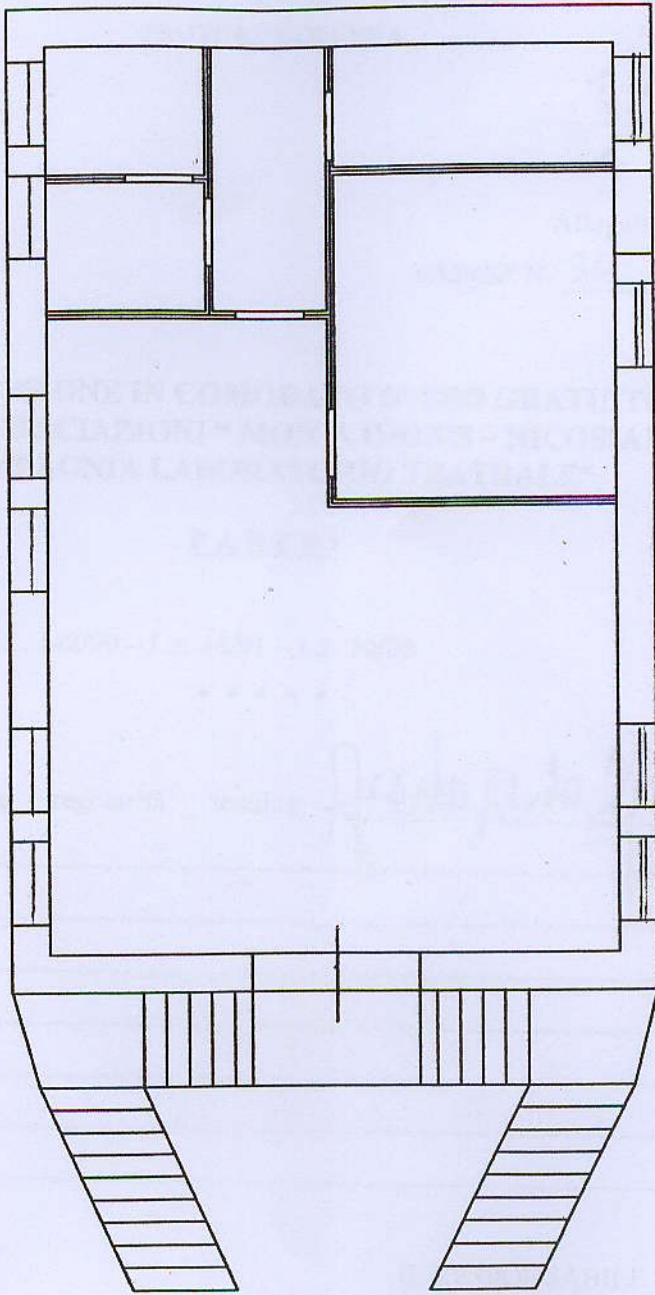
ART. 11 - Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

L'ASSOCIAZIONE

COMUNE DI NICOSIA



PLANIMETRIA EX-TOSTA S. MARIA MAGGIORE



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

GM/CC N. 30 del 22-02-2012

OGGETTO: - CONCESSIONE IN COMODATO D' USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI " MOICA ONLUS - NICOSIAE CASTRUM - (CAPOFILA) - COMPAGNIA LABORATORIO TEATRALE"

PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 - L.r. 48/91 - L.r. 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

[Handwritten signature]

Nicosia, 20/02/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

[Handwritten signature]

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 02.06.2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 02-06-2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE