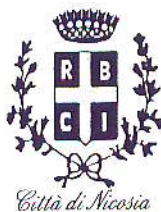


COPIA del 5-2-2013
el 20-2-2013



Deliberazione n. 38

del 04/02/2013

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE 'DELLA GIUNTA' COMUNALE

OGGETTO: Convenzione per la realizzazione e gestione dell'attrezzatura pubblica denominata "Attrezzatura sportiva - campo di calcio a 5 e piscina coperta con annesso strutture" sito in C.da Fiumetto del territorio di Nicosia Cast. 75, - comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale). Approvazione scheme di convenzione.

L'anno duemilatreddici addi quattro del mese di Febbraio

alle ore 20.00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta

Comunale nelle persone dei Signori:

| | | | Pres. | Ass. | |
|---|-----------|---------------|-------|------|---------------------------------|
| 1 | MALFITANO | Sergio | | x | SINDACO - PRESIDENTE |
| 2 | AMORUSO | Carmelo | x | | Vice Sindaco Presidente |
| 3 | LOCIURO | Calogero | x | | Assessore |
| 4 | CATALANO | Saverio Lucio | x | | Assessore |
| 5 | TOMASI | Vincenza | x | | Assessore |

Presiede il Sig. geom. Carmelo AMORUSO Sindaco Vice Sindaco

del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa mara ZINGALE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: “Convenzione per la realizzazione e gestione dell’attrezzatura pubblica denominata “Attrezzatura Sportiva – campo di calcio a 5 e piscina coperta con annesse strutture” sita in C/da Fiumetto del terriorio di Nicosia (articolo 75, comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale). Approvazione schema di convenzione.”;

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell’art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall’art. 12 della l.r. 30/2000, allegato al presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta, stabilendo che:

- all’art. 5 comma 7 la ditta pagherà al Comune, a titolo royalty, una quota pari al 10% (dieci per cento) della quota di ingresso e di uso, da calcolarsi sulla base dei biglietti staccati;
- all’art. 6 la durata della convenzione è fissata in anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell’attrezzatura, ed è rinnovabile per ulteriori anni 10 (dieci) a discrezione dell’Ente;

VISTO l’Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: “Convenzione per la realizzazione e gestione dell’attrezzatura pubblica denominata “Attrezzatura Sportiva – campo di calcio a 5 e piscina coperta con annesse strutture” sita in C/da Fiumetto del terriorio di Nicosia (articolo 75, comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale). Approvazione schema di convenzione.”, nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento, stabilendo che:

- all’art. 5 comma 7 la ditta pagherà al Comune, a titolo royalty, una quota pari al 10% (dieci per cento) della quota di ingresso e di uso, da calcolarsi sulla base dei biglietti staccati;
- all’art. 6 la durata della convenzione è fissata in anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell’attrezzatura, ed è rinnovabile per ulteriori anni 10 (dieci) a discrezione dell’Ente;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3 Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Nicosia, li 01/02/2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Convenzione per la realizzazione e gestione dell'attrezzatura pubblica denominata "Attrezzatura sportiva – campo di calcio a 5 e piscina coperta con annesse strutture" sita in c/da Fiumetto del territorio di Nicosia (articolo 75, comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale). Approvazione schema di convenzione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Nicosia individua un'area di attrezzatura pubblica con destinazione "Attrezzatura sportiva" in c.da Fiumetto;
- che il Comune non è oggi in grado di affrontare le spese necessarie per l'esproprio delle aree e la realizzazione della predetta attrezzatura pubblica da gestire con personale, mezzi e attrezzature proprie;
- che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Nicosia ammettono, all'articolo 75, comma 4, "la realizzazione e/o la gestione delle attrezzature sportive può essere demandata ad Enti pubblici e privati o a soggetti privati, associazioni, cooperative e società; in tutti i casi è obbligatoria la stipula di una convenzioni fra il Comune e gli altri contraenti" e che "la convenzione dovrà riguardare specificatamente le modalità, i tempi e i criteri relativi alla costruzione e/o alla gestione delle attrezzature e dei servizi previsti;
- che la ditta Capra Salvatore residente in Nicosia alla via S. Andrea, è proprietaria dell'area sita in c/da Fiumetto del territorio di Nicosia, censita al NCT al foglio di mappa n. 84, particelle 70-441 ricadente nella zona territoriale omogenea del PRG denominata "F4d - Attrezzatura Sportiva";
- che con nota del 23/01/2013, assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 2310, la ditta in questione ha chiesto la disponibilità al Comune di stipulare apposita convenzione, ai sensi dell'articolo 75, comma 4, delle NTA del PRG, per la realizzazione e la gestione dell'attrezzatura sportiva nel sito previsto dal PRG in c.da Fiumetto nell'area di proprietà della medesima Ditta;

VISTA la nota del 23/01/2013, assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 2310, con la quale la ditta in questione ha chiesto la disponibilità al Comune di stipulare apposita convenzione, ai sensi dell'articolo 75, comma 4, delle NTA del PRG, per la realizzazione della *Attrezzatura sportiva – campo di calcio a 5 e piscina coperta con annesse strutture*;

VISTA la proposta di cui agli elaborati progettuali allegati alla predetta nota;

CONSIDERATO:

- che la ditta Capra Salvatore è disponibile a fare fronte alla spese di progettazione nonché di realizzazione diretta dell'attrezzature sportive in questione da rendere fruibili come attrezzatura pubblica;