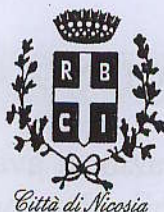


del 21-03 al 5-04-2012



Deliberazione n. 40

del 14/03/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accettazione donazione immobile di proprietà del Sig. Bruno Ascenzio
sito nella frazione Villadoro Borgata Milletari Assegnazione somme per
stipula del contratto.

L'anno duemiladodici addì quattordici del mese di Marzo
alle ore 18.00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		x	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario	x		Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor		x	Assessore
7	LIZZO	Carmelo		x	Assessore

Presiede il Sig. dott. Antonino CATANIA Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Cacciato Insilla Domenica

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco, avente per oggetto: "Accettazione donazione immobile di proprietà del Sig. Bruno Ascenzio sito nella frazione Villadoro Borgata Milletari. Assegnazione somme per stipula del contratto".

VISTO il parere tecnico e contabile reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco, avente per oggetto: "Accettazione donazione immobile di proprietà del Sig. Bruno Ascenzio sito nella frazione Villadoro Borgata Milletari. Assegnazione somme per stipula del contratto", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.



Oggetto: Accettazione donazione immobile di proprietà del Sig. Bruno Ascenzio sito nella frazione Villadoro Borgata Milletari Assegnazione somme per stipula del contratto,-

Proponente: IL SINDACO

- **Vista** la nota prot. gen. 23642 in data 11/08/2011 con la quale il Sig. Bruno Ascenzio , nato a Nicosia il 15/08/1950, residente a Corbetta (Mi) Viale della Repubblica n. 19, dichiara di essere disponibile a cedere gratuitamente al Comune l'immobile di cui è esclusivo proprietario sito nella frazione di Villadoro, borgata Milletari corrispondente al numero civico 70 censito in catasto al foglio 137, part. 30 sub 4 limitatamente ai 3 vani prospicienti la piazzetta di Milletari, corrispondente alla nota di stima redatta dal geom. Vincenzo Analdi in data 14.03.2012 prot. al Nr. 8318;
- **Vista** la nota di stima redatta dal Geom. Vincenzo Analdi , che quantifica il valore commerciale dell'immobile oggetto della donazione in € 10.000,00 (euro Diecimila/00);
- **Considerato** che la proposta è oltremodo vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale in quanto consentirà di disporre di una nuova struttura, che sarà adeguatamente ristrutturata per la partecipazione al predisponendo bando del G.A.L. Madonie relativo ad interventi di valorizzazione dei borghi rurali;
- **Ritenuto** di accettare la proposta di donazione in argomento;
- **Considerato** che la stipula dell'atto notarile avverrà mediante incarico allo studio del Notaio M. Rizzo con sede in Nicosia il quale interpellato dall'Amministrazione Comunale, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico sopra menzionato;
- **Dato atto** che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15/05/1997, n. 127 l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato con successiva L. 22/06/2000, n. 192;
- **Visto** il D.Lg. 18/08/2000, n.267;
- **Visto** lo Statuto Comunale
- **Visto** il vigente Ordinamento Regionale EE.LL.

Propone

Di accettare, per le ragioni esposte in premessa, la donazione proposta dal Sig. Bruno Ascenzio, nato a Nicosia il 15/08/1950, residente a Corbetta (Mi) Viale


della Repubblica n. 19, consistente in un immobile di tre vani prospiciente la piazzetta di Milletari e corrispondente al civico 70, sito nella frazione di Villadoro borgata Milletari censito al foglio 137, part. 30, sub 4, come risulta dalla ricevuta di avvenuta Denuncia di Variazione in data 08/02/2012 che si allega in copia;

- di dare atto che la stipula dell'atto di donazione avverrà presso il Notaio Massimo Rizzo il quale si è dichiarato disponibile alla stesura dell'atto stesso;
- che tutte le spese connesse alla stipula dell'atto di donazione, nonché quelle relative alla sua registrazione, bolli e tasse, saranno a totale carico di questo Ente e verranno quantificate con successivo provvedimento del Dirigente del 5° Settore;
- di assegnare al Dirigente del V Settore la somma di € 1.300,00 mediante prelievo dal cap. 250/7 V Settore;
- di dare atto che la spesa di cui sopra è obbligatoria ed indifferibile non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 267/2000;
- di stabilire che il predetto immobile entrerà a far parte del patrimonio immobiliare disponibile di questo Ente;
- di autorizzare il Sindaco a far pervenire al donante i sentimenti di viva gratitudine della civica Amministrazione;
- di individuare nel Geom. Paolo Gurgone il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.4 della L. 241/1990;
- di rendere la presente ai immediata esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge.

Il Proponente

Il Sindaco

(dr Antonino Catania)





Città di Nicosia

Nicosia, li

COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore

UFFICIO TECNICO COMUNALE

14.03.2012

prot. UTC n.

Rif. prot. GEN n.

8318

14 MAR 2012

OGGETTO: Valutazione immobile sito in Villadoro.

In riferimento alla nota n. 23642 del 11.08.2011 con la quale il Sig. Bruno Ascenzio nato a Nicosia il 15.08.1950 e residente a Corbetta (MI) dichiara la propria disponibilità alla cessione gratuita, al Comune di Nicosia, dell'immobile sito nella frazione di Villadoro, borgo Milletari, al solo fine di quantificarne il valore venale si procede alla seguente stima. L'immobile è ubicato al borgo Milletari, quartiere decentrato della frazione di Villadoro, ed è censito al Foglio 137 particella 30 sub. 4, zona censuaria 002 , cat. C/2, Piano terra, di mq. 46, superficie cat. Mq. 65 Rendita catastale € 83.15.-

Ciò premesso si è del parere che, innanzitutto, bisogna tener conto della Quotazione Immobiliare OMI che per l'immobile in questione riporta un valore tra 200 e 250 € a mq. per la tipologia Magazzino, per cui avremmo un valore che si aggira sui 10.000 €.-

Lo stesso risultato si ottiene, all'incirca, se si procede alla rivalutazione della rendita Catastale.-

Inoltre da una considerazione reale del sito e della consistenza, oltre delle condizioni abbastanza precari si ritiene che il valore non possa eccedere dalla superiore valutazione .

Per quanto sopra, quindi, si ritiene equo valutare il predetto immobile in € 10.000 (Euro diecimila).

Tanto per dovere.

Il tecnico istruttore
Geom Vincenzo Ansaldo

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo



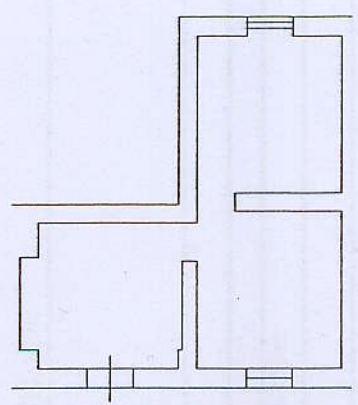


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Nicosia Contrada Millettari' _____ civ. 70	
Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 137 Particella: 30 Subalterno: 4	Compilata da: Testa Camillo Antonino Iscritto all'albo: Ingegneri _____ Prov. Catania _____ N. 3262

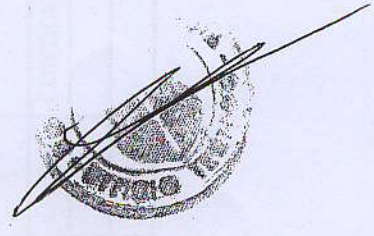
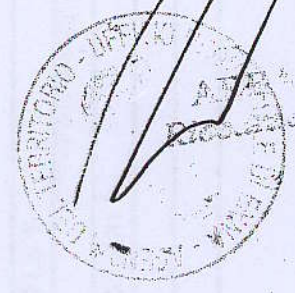
n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3.00



Strada Comunale

AGENZIA DEL TERRITORIO
Ufficio Provinciale di Enna
Via ...
Tel. ...
Nuovo ...



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: EN0014669	Comune di NICOSIA (Codice: U5AL)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0002GXA70	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: FRZ-VDE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		137	30	2							
			137	31	1							
			137	32	4							
X 2	C		137	30	4	CONTRADA MILLETTARI' n. 70, p. T	002	C02	01	46	65	83,15
			137	32	6							
3	C		137	30	5	CONTRADA MILLETTARI' n. 61, p. S1	002	C02	01	67	90	121,11
			137	31	4							
			137	32	7							





COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

GM/CC N. 40 del 14-03-2012

OGGETTO: Accettazione donazione immobile di proprietà del Sig. Bruno Ascenzio sito nella frazione Villadoro Borgata Militari Assegnazione somme per stipula del contratto.-

PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 - L.r. 48/91 - L.r. 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Approvato per quanto di competenza *[Signature]* **6**
14 MAR. 2012

Nicosia, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Nicosia, 16-3-2012.

FF IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Orley

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 21-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 21-03-2012 (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 14-03-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE