

del 21-3-2012

COPIA



Deliberazione n. 41

del 14 MARZO 2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali all'Associazione Musicale Bandistica Culturale "S. Cecilia". Approvazione schema di comodato d'uso.

L'anno duemiladodici addì quattordici del mese di Marzo alle ore 18.00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		x	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario	x		Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor		x	Assessore
7	LIZZO	Carmelo		x	Assessore

Presiede il Sig. dott. Antonino Catania Sindaco Vice Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Domenica Cacciato Insilla

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D' USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE MUSICALE BANDISTICA CULTURALE "S.CECILIA". APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO

PROPONENTE: SINDACO /ASSESSORE

ISTRUTTORE: UFFICIO TECNICO

- Premesso che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle diverse Associazioni locali;
- Che il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- Che è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze delle Associazioni che rappresentano nell'ambito del territorio comunale una espressione significativa della realtà locale nonché espressione di valori condivisi anche dall'Amministrazione;
- Che in tale ottica l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali siti in Nicosia alla Via G. Speciale, n. 11 da adibire a sede dell'Associazione Musicale bandistica culturale "S. Cecilia" come da allegata planimetria;
- Dato atto che i locali sono idonei allo scopo;
- Vista la richiesta dell'Associazione prot. n. 4102 del 07.02.2012 con la quale la stessa si impegna ad effettuare a titolo gratuito i seguenti servizi musicali:
 - 1)Serata musicale in occasione del programma estivo (valore presunto € 1450,00);
 - 2)Festività delle Forze Armate del 04 Novembre (valore presunto € 1000,00);
 - 3)Serata musicale con rassegna e artisti professionisti in occasione del programma natalizio (valore presunto € 2180,00);
- Ritenuto di dover concedere tali locali per anni quattro dalla data della firma del contratto;
- Ritenuto, altresì di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra Comune e l'Associazione;
- Visti gli artt. 1803 e segg. del Codice Civile;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto lo Statuto comunale;

**Tutto ciò premesso
PROPONE**

1) Di concedere all'Associazione Musicale Bandistica Culturale "S. Cecilia" nella persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Giuseppe Tamburello, nato a Nicosia il 07/09/1973, per anni quattro a far data dalla firma della convenzione i locali, di cui alla planimetria allegata, siti nell'immobile di proprietà del Comune distinto al F.82/I Mappale 4573 e ubicato in Via G. Speciale n. 11 (locali sottostanti il liceo classico);

2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale; .

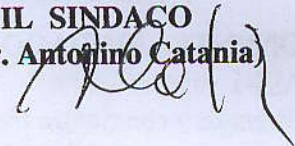
Di dare atto che, quale controprestazione l'Associazione Musicale garantirà annualmente:

- 1)Serata musicale in occasione del programma estivo (valore presunto € 1450,00);
- 2)Festività delle Forze Armate del 04 Novembre (valore presunto € 1000,00);
- 3)Serata musicale con rassegna e artisti professionisti in occasione del programma natalizio (valore presunto € 2180,00);

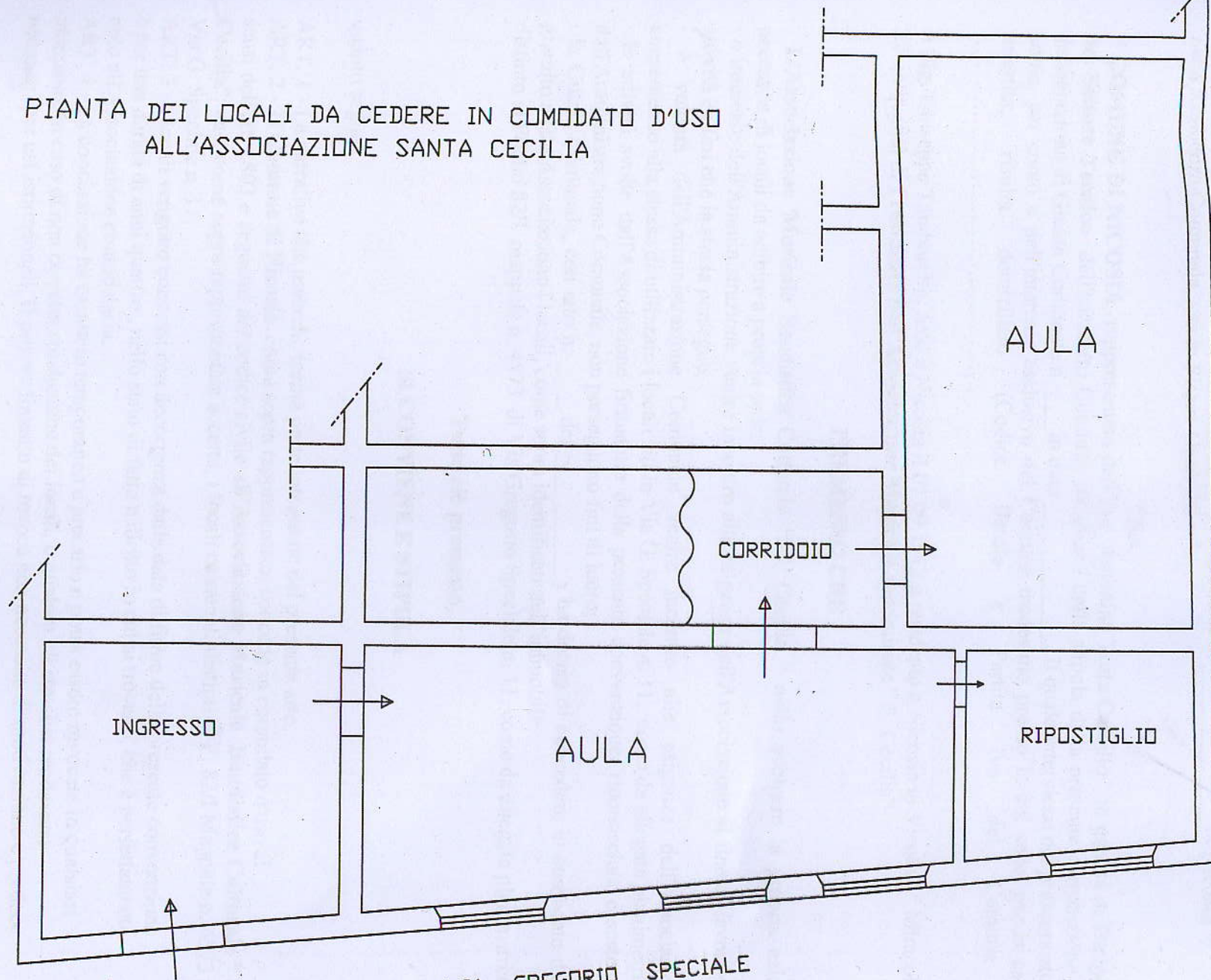
3) Di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 come recepita con L.R. 10/91 e s.m. l'Ing. Antonino Testa Camillo, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale autorizzandolo alla stipula del contratto stesso.

Che le spese vive (luce, acqua, gas), nonché la manutenzione ordinaria sono a totale carico dell'Associazione.

IL SINDACO
(Dr. Antonino Catania)



PIANTA DEI LOCALI DA CEDERE IN COMODATO D'USO
ALL'ASSOCIAZIONE SANTA CECILIA



VIA GREGORIO SPECIALE

SCALA 1:100

CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE

L'anno **DUEMILADODICI** addì _____ del mese di _____ in **Nicosia** e nella Residenza Comunale, sita in Piazza Garibaldi n....

TRA

il **COMUNE DI NICOSIA** rappresentato dall'Ing. Antonino Testa Camillo in qualità di **Dirigente del Settore Tecnico** dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ in data _____, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice fiscale e Partita Iva del Comune n.),

e

il **Sig.** Giuseppe Tamburello, nato a Nicosia il 07.09.1973 e residente a Nicosia al Vicolo 1° Miracoli n. 22 in qualità di **Presidente dell'Associazione Musicale** denominata " S. Cecilia"

PREMESSO CHE

- **L'Associazione Musicale** Bandistica Culturale " S. Cecilia " nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;
- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze dell'Associazione consentendo alla stessa di utilizzare i locali siti in Via G. Speciale n. 11, come da allegata planimetria;
- le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;
- la Giunta Comunale, con atto n. ____ del _____, ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito a tale Associazione i locali, come sopra identificati nell'immobile distinto al Foglio 82/I mappale n. 4573 di Via Gregorio Speciale n. 11, come da allegata planimetria;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - **Il Comune di Nicosia** come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile **all'Associazione Musicale Bandistica Culturale " S. Cecilia"**, che, come sopra rappresentata accetta, i locali comunali distinti al F. 82/I Mappale n. 4573 di Via G. Speciale n. 11;

ART. 3 - I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione e per una durata di anni quattro, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria.

ART. 4 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce

i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'Associazione.
La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità dei locali.

ART. 5 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'associazione comodataria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'associazione comodataria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 - L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento delle proprie utenze telefoniche.

ART. 7 - È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 8 - L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 9 - L'Associazione comodataria si impegna, inoltre, ad effettuare annualmente a titolo gratuito i seguenti servizi musicali:

- 1) Serata musicale in occasione del programma estivo (valore presunto € 1450,00);
- 2) Festività delle Forze Armate del 04 Novembre (valore presunto € 1000,00);
- 3) Serata musicale con rassegna e artisti professionisti in occasione del programma natalizio (valore presunto € 2180,00);

ART. 10 - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 11 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

ART. 12 - Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

L'ASSOCIAZIONE



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

GM/CC N. 41 del 14-03-2012

OGGETTO: - CONCESSIONE IN COMODATO D' USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE MUSICALE BANDISTICA CULTURALE "S.CECILIA". APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO

PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 – L.r. 48/91 – L.r. 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, 14/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 21-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 21-03-2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);

a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;

per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE