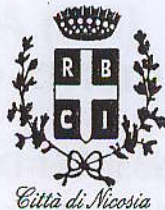


COPIA

del 04-04-2012 Al 18-04-2012



Deliberazione n. 59

del 30/03/2012

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: prescrizioni Esecutive artigianali e commerciali in contrada Crociate in variante al Piano Regolatore Generale. Presa d'atto e acquisizione.

L'anno duemiladodici addì trenta del mese di marzo  
alle ore 14,00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta

Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		X	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	X		Assessore
4	LO FARO	Mario		X	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	X		Assessore
6	POTENZA	Nabor		X	Assessore
7	LIZZO	Carmelo	X		Assessore

Presiede il Sig. CATANIA dott. Antonino  Sindaco  Vice Sindaco  
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale SigRA CACCIATO INSILLA dott.ssa Domenica

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione del Dirigente del 5 Settore, avente per oggetto: "Prescrizioni Esecutive artigianali e commerciali in Contrada Crociate in variante al Piano Regolatore Generale. Presa d'atto e acquisizione."

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione del Dirigente del 5 Settore, avente per oggetto: "Prescrizioni Esecutive artigianali e commerciali in Contrada Crociate in variante al Piano Regolatore Generale. Presa d'atto e acquisizione", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

La Giunta Municipale con separata votazione, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di dar corso agli adempimenti conseguenziali alla presente trattandosi di atto dovuto, al fine di scongiurare futuri paventati danni per l'incolumità pubblica a causa della pericolosità dell'incrocio in c/da Crociate per la circolazione stradale e consentire la razionalizzazione ed il potenziamento della viabilità periurbana nonché la razionalizzazione dei servizi e delle attrezzature di interesse pubblico previste dal Piano Regolatore Generale e delle aree pubbliche comunali ivi ricadenti, a carico della ditta proponente con notevole vantaggio per l'Ente in termini economici e di tempo.





# COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore - 3° Servizio

Ufficio del Piano

Pianificazione del Territorio Urbanistica SIT Progettazione

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327  
E-mail: sfarinella.ufficiodelpiano@live.it

Nicosia, li 29/03/2012

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Prescrizioni Esecutive artigianali e commerciali in contrada Crociate in variante al Piano Regolatore Generale. Presa d'atto e acquisizione.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che con DDG n. 19/2008 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Nicosia;
- che il suddetto PRG prevede alcuni ambiti soggetti alla redazione delle Prescrizioni Esecutive concernenti i fabbisogni decennali residenziali pubblici e privati, per attrezzature sportive, impianti produttivi e servizi connessi e da redigere, a cura del Comune, ai sensi dell'art. 2 della LR 71/1978 e dell'art. 3 della LR 15/1991;
- che fra gli ambiti soggetti a Prescrizione Esecutiva il PRG ha individuato l'area in contrada Crociate destinata ad attrezzature e zone artigianali e commerciali (D2) e contenente, fra l'altro, aree di proprietà comunale;
- che il Comune di Nicosia non ha avviato la procedura di formazione delle Prescrizioni Esecutive;
- che con nota prot. n. 36906 del 22/11/2010 la società LST costruzioni s.r.l. ha proposto al Sindaco del Comune di Nicosia la redazione del piano particolareggiato relativo alle Prescrizioni Esecutive dell'intero ambito individuato dal PRG in c.da Crociate, finalizzato alla realizzazione di un complesso edilizio a destinazione commerciale;
- che la proposta prevede altresì la razionalizzazione e il potenziamento della viabilità periurbana nonché la razionalizzazione dei servizi e delle attrezzature di interesse pubblico previste dal Piano generale e delle aree pubbliche comunali ivi ricadenti;
- che con nota prot. n. 40266 del 15/12/2010 il Sindaco ha comunicato alla società LST costruzioni l'interesse dell'Ente per la predisposizione, da parte della stessa Società, del progetto di Prescrizione Esecutiva in c.da Crociate, tenuto conto che il Comune di Nicosia non ha ancora predisposto le previste Prescrizioni e che la proposta potrà essere fatta propria dall'Ente stesso con notevole risparmio da parte del Comune in termini economici e di tempo;
- che, al fine di razionalizzare l'intervento con i programmi dell'Amministrazione Comunale, con la stessa nota il Sindaco ha fornito alcune indicazioni circa l'utilizzo delle aree di proprietà comunale;

VISTA la nota prot. n. 36906 del 22/11/2010 con la quale la società LST costruzioni s.r.l. ha proposto al Sindaco del Comune di Nicosia la redazione del piano particolareggiato relativo alle Prescrizioni Esecutive dell'intero ambito individuato dal PRG in c.da Crociate;

VISTA la nota prot. n. 40266 del 15/12/210 con la quale il Sindaco ha comunicato alla società LST costruzioni l'interesse dell'Ente per la predisposizione, da parte della stessa Società, del progetto di Prescrizione Esecutiva in c.da Crociate, tenuto conto che il Comune di Nicosia non ha ancora predisposto le previste Prescrizioni e che la proposta potrà essere fatta propria dall'Ente stesso con notevole risparmio da parte del Comune in termini economici e di tempo;  
VISTO il progetto di Prescrizione Esecutiva in variante al PRG presentato dalla società LTS costruzioni s.r.l., trasmesso con nota assunta al prot. n. 30963 del 31/10/2011;  
VISTO il parere favorevole con prescrizioni ex art. 13 L. 64/1974, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Enna con nota n. 118343 del 26/03/2012, assunto al protocollo dell'Ente n. 9551 in data 27/03/2012;

#### CONSIDERATO

- che il Comune di Nicosia non ha ancora predisposto le previste Prescrizioni Esecutive;
- che la proposta della società LTS costruzioni s.r.l. può essere fatta propria dal Comune con notevole risparmio in termini economici e di tempo;
- che la proposta presentata riguarda l'intero ambito individuato dal PRG e soggetta a Prescrizione Esecutiva;
- che nelle Prescrizioni Esecutive non sono previsti espropri in quanto la disponibilità di aree di proprietà comunale risulta sufficiente per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che le previsioni della Prescrizione Esecutiva presentata appaiono compatibili con le indicazioni fornite dal Sindaco e che le stesse prevedono la razionalizzazione e il potenziamento della viabilità periurbana nonché la razionalizzazione dei servizi e delle attrezzature di interesse pubblico previste dal Piano generale e delle aree pubbliche comunali ivi ricadenti;
- che la suddetta razionalizzazione e potenziamento della viabilità periurbana, compresa la realizzazione dei servizi a rete e la realizzazione dei parcheggi e delle aree pubbliche, è a carico della ditta proponente, con notevole vantaggio economico per l'Ente;

CONSIDERATO altresì che l'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione adottate in variante al PRG dal Consiglio Comunale con delibere nn. 9-15/2011, ancorché non ancora approvate dall'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, ha previsto la possibilità che il Comune possa far propri, approvandole attraverso le procedure previste dalla normativa vigente, i progetti di Prescrizioni Esecutive proposte dai privati a cui totale carico sono gli oneri per la progettazione e per la realizzazione delle opere e servizi in esse previste;

RITENUTO pertanto, di poter fare proprio il progetto di Prescrizione Esecutiva in c.da Crociate presentato dalla società LTS costruzioni s.r.l., senza che la stessa abbia nulla a pretendere;

VISTO il Piano Regolatore Generale;

VISTA l'approvazione da parte del Dirigente il V Settore-Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente il V Settore;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

#### PROPONE

- di prendere atto e di fare proprio il progetto di Prescrizione Esecutiva artigianale e commerciale in contrada Crociate in variante al Piano Regolatore Generale proposto dalla società LTS costruzioni s.r.l. e composto dai seguenti elaborati:

1. Allegato 1 - Relazione generale
2. Allegato 2 - Prescrizioni Esecutive - Costo delle opere di urbanizzazione
3. Allegato 3 - Piano di Lottizzazione - Computo metrico
4. Allegato 4 - Norme Tecniche di Attuazione
5. Allegato 5 - Verifica vincoli - Disposizione art. 96 lett. "F" R.D. 523/1904
6. Tavola Analisi 1P - Stralcio PRG
7. Tavola Analisi 2P - Stralcio catastale
8. Tavola Analisi 3P - Stato di fatto
9. Tavola Progetto 4.1P - Zonizzazione, viabilità e servizi - Planimetria Generale
10. Tavola Progetto 4.2P - Zonizzazione, viabilità e servizi - Planimetria Quotata
11. Tavola Progetto 4.3p - Zonizzazione, viabilità e servizi - Gerarchia stradale

12. Tavola Progetto 4.4p - Zonizzazione, viabilità e servizi - Progetto su aerofoto
13. Tavola Progetto 4.5P - Zonizzazione, viabilità e servizi - Planivolumetria
14. Tavola Progetto 5P - Progetto su mappa catastale
15. Tavola Progetto 6P - Profili regolatori altimetrici
16. Tavola Progetto 7.1P - Opere di urbanizzazione primaria – Schema rete idrica e fognante
17. Tavola Progetto 7.2P - Opere di urbanizzazione primaria – Schema rete elettrica, telefonica e di illuminazione pubblica
18. Tavola Progetto 8P - Segnaletica stradale e verde
19. Tavola Progetto 9L - Individuazione isolati e calcoli piani volumetrici
20. Tavola Progetto 10L - Profili altimetrici, sezioni stradali e particolari costruttivi
21. Tavola Progetto 11L - Schemi tipologici edilizi
22. Tavola Progetto 12L - Abaco tipologie insediabili
23. Tavola Progetto 13P - Planimetria intervento e dati geomorfologici
24. Relazione geologica

- di dare atto:

- che il Comune di Nicosia ha un notevole risparmio in termini economici e di tempo;
- che la proposta presentata riguarda l'intero ambito individuato dal PRG e soggetta a Prescrizione Esecutiva;
- che nelle Prescrizioni Esecutive non sono previsti espropri in quanto la disponibilità di aree di proprietà comunale risulta sufficiente per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che le previsioni della Prescrizione Esecutiva presentata appaiono compatibili con le indicazioni fornite dal Sindaco e che le stesse prevedono la razionalizzazione e il potenziamento della viabilità periurbana nonché la razionalizzazione dei servizi e delle attrezzature di interesse pubblico previste dal Piano generale e delle aree pubbliche comunali ivi ricadenti;
- che la suddetta razionalizzazione e potenziamento della viabilità periurbana, compresa la realizzazione dei servizi a rete e la realizzazione dei parcheggi e delle aree pubbliche, è a carico della ditta proponente, con notevole vantaggio economico per l'Ente;
- di dare atto che per la realizzazione delle suddette Prescrizioni Esecutive, nella parte riguardante la razionalizzazione e potenziamento della viabilità periurbana e la realizzazione dei servizi a rete e la realizzazione dei parcheggi e delle aree pubbliche a carico della società LTS costruzioni s.r.l. proponente, verrà stipulata apposita convenzione fra la Società e il Comune di Nicosia;
- di dare atto che le suddette Prescrizioni Esecutive dovranno essere approvate dal Consiglio Comunale e, dopo le procedure di pubblicazione ed eventuali determinazioni su osservazioni e/o opposizioni, dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- di dare atto che la presente deliberazione viene assunta tenuto conto del concreto vantaggio economico per l'Ente e delle ricadute in termini occupazionali che potranno determinarsi dall'attuazione delle Prescrizioni Esecutive.

Il Dirigente  
Ing. Antonino TESTA CAMILLO



**COMUNE DI NICOSIA (EN)**  
**V Settore - 3° Servizio**

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672..... / ..... / ..... fax 0935.672..... - e-mail:

Allegato alla deliberazione G.C.  
n. 58 del 30-03-2012

**Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:**

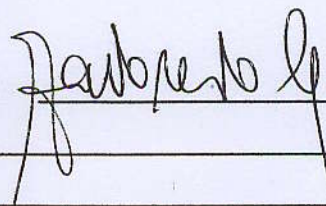
**Prescrizioni Esecutive artigianali e commerciali in contrada Crociate in variante al Piano Regolatore Generale. Presa d'atto e acquisizione**

**PARERE**  
**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,  
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

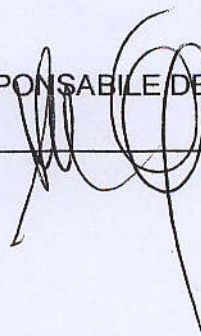
\* \* \* \* \*

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



Nicosia, 29/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 04-06-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 04-06-2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 30-03-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);  
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;  
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE