

Deliberazione n. 73del 16/04/2012

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ditta Gallina Salvatore e C. Fabbricato in via Belviso. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione.

L'anno duemiladodici addì sedici del mese di Marzo  
alle ore 13.00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	CATANIA	Antonino	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	COMPOSTO	Giovanni		x	Vice Sindaco
3	MURE'	Alberto	x		Assessore
4	LO FARO	Mario		x	Assessore
5	CATANIA	Salvatore	x		Assessore
6	POTENZA	Nabor		x	Assessore
7	LIZZO	Carmelo	x		Assessore

Presiede il Sig. dott. Antonino Catania  Sindaco  Vice Sindaco

del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sigra dott.ssa Cacciato Insilla Domenica

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione del Dirigente del 5 Settore, avente per oggetto: "Ditta Gallina Salvatore e C. Fabbricato in via Belviso. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione".

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione del Dirigente del 5 Settore, avente per oggetto: "Ditta Gallina Salvatore e C. Fabbricato in via Belviso. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

NUMERO	COGNOME E NOME	ESPRIME	ESPRIME
1	CATANIA		
2	COMPOSTO		
3	MIRI		
4	TORARO		
5	CATANIA		
6	POZZANA		
7	LEON		

110081A



# COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore - 3° Servizio

Ufficio del Piano

Pianificazione del Territorio Urbanistica SIT Progettazione

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327  
E-mail: sfarinella.ufficiodelpiano@live.it

Nicosia, li 11/04/2012

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Ditta Gallina Salvatore e C.. Fabbricato in via Belviso. Approvazione collaudo opere di urbanizzazione.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che in data 26/02/1996 è stata rilasciata concessione edilizia n. 20/96 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via Belviso alla ditta Gallina Salvatore e C.;
- che la stessa Ditta, con atto unilaterale, ha assunto l'impegno di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo totale della quota di contributo di cui all'art. 5 della L. 10/77, impegnandosi a cederle al Comune dopo il collaudo definitivo da eseguirsi a cura e a spese del Concessionario;
- che con nota prot. n. 576 del 09/01/2012 la Ditta in questione ha comunicato l'ultimazione delle opere di urbanizzazione richiedendo il collaudo delle opere realizzate;
- che con delibera GM n. 23 del 10/02/2012, esecutiva, è stato conferito l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione in questione all'ing. Antonio Bertocchi, a spese della ditta interessata;
- che con nota del 28/03/2012 assunta al protocollo generale al n. 9747, l'ing. Bertocchi trasmetteva la relazione e il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite dalla predetta ditta;

VISTA la relazione/certificato di collaudo con la quale il suddetto professionista dichiara collaudabili le predette opere di urbanizzazione, come in effetti le collauda;

RITENUTO di poter provvedere all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite dalla ditta in questione, nonché all'acquisizione di dette opere al demanio del Comune;

VISTO l'O.R.EE.LL.

### PROPONE

- l'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dalla ditta Gallina Salvatore e C. per la realizzazione di un fabbricato in via Belviso, di cui alla relazione e certificato di collaudo sopra citato allegato al presente atto;
- di acquisire le opere di urbanizzazione collaudate al demanio del Comune che provvederà alla manutenzione delle stesse secondo le procedure relative ai beni di proprietà comunale, dopo che le stesse saranno passate con atto formale alla proprietà dell'Ente;
- di svincolare la polizza fidejussoria prestata dalla ditta Gallina Salvatore e C. a garanzia delle obbligazioni assunte;
- di dare atto che la relativa spesa del collaudo resta a carico del concessionario;

- di dare atto che sia la ditta Gallina Salvatore e C. che il collaudatore incaricato ing. Antonio Bertocchi, rimangono responsabili di eventuali malfunzionamenti delle opere di urbanizzazione oggetto di collaudo per il periodo di tempo previsto dalla normativa vigente;
- di invitare la ditta Gallina Salvatore e C. a presentare apposito frazionamento delle aree al fine di procedere, con successivo atto, al trasferimento delle stesse al demanio del Comune.

ING. ANTONINO TESTA CAMILLO  
DIRIGENTE

COMUNE DI NICOSIA

MISSIS

PROVINCIA DI ENNA

**Oggetto:** Progetto dei Lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Belviso. **Collaudo opere di urbanizzazione.**

**Ditta:** GALLINA SALVATORE, nato a [redacted] il [redacted] e PROIETTO POPOLO ANGELA, nata a [redacted] il [redacted], entrambi residenti a Nicosia alla Via [redacted].

**Atto d'obbligo unilaterale:** rogato dal Notaio Massimo Rizzo da Nicosia in data 24.01.1995, rep. n. 13167, registrato a Nicosia al n. 399 serie I e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Enna il 10.02.1995 ai nn. 1280/1145.

**Progetto delle opere di urbanizzazione:** Il progetto venne approvato, insieme a quello delle opere edili per la realizzazione dell'edificio, dal Comune di Nicosia con la Concessione Edilizia n. 20/96 del 29.02.1996, prorogata più volte sino alla data odierna.

Lo stesso progetto venne approvato dall'ufficio del Genio civile di Enna con. N.O. prot. n. 6613 del 22.07.1998.

**Importo dei lavori:** il costo totale delle opere d'urbanizzazione primarie previste in progetto ammontava a £. 32.487.320, così come riportato nel computo metrico estimativo allegato al progetto di dette opere, redatto dal progettista e direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione geom. Michele Spinelli.

**Cauzione:** a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione venne costituita una cauzione per l'importo di £. 33.000.000 mediante polizza fideiussoria n. 0H95/13/5519051 stipulata presso la società ITALIANA ASSICURAZIONI gruppo Reale Mutua S.p.A. - Agenzia di Nicosia.

**Collaudatore delle opere di urbanizzazione:** Ing. Antonio Bertocchi, iscritto

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al n. 273.

### **COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Con delibera G.M. n. 23 del 10.02.2012, esecutiva, e successiva lettera di notifica del 09.03.2012, prot. U.T.C. n. 1650, prot. GEN. n. 8158, l'Amministrazione Comunale di Nicosia ha conferito al sottoscritto Ing. Antonio Bertocchi, iscritto al n. 273 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna, l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione afferenti la realizzazione del fabbricato di cui all'oggetto sito alla Via Belviso.

In data 16.03.2012 è stato effettuato un sopralluogo presso l'edificio alla presenza del sig. Gallina Salvatore quale comproprietario e del Geom. Spinelli quale Direttore dei Lavori. Durante il sopralluogo è stata effettuata una ricognizione dei luoghi e una verifica generale dei lavori realizzati, sono state eseguite delle misurazioni al fine di verificare la rispondenza delle opere realizzate a quelle previste nel progetto approvato con la C. E. n° 20/96.

**Il progetto delle opere di urbanizzazione e il relativo computo metrico allegato alla Concessione Edilizia n. 20/1996, prevedono le seguenti opere:**

- Realizzazione della strada di accesso all'edificio e ai garages, compresa la sistemazione di piccole aree limitrofe a parcheggio, avente una lunghezza di circa 52,75 ml. e una larghezza media di circa 4,50 ml., ad esclusione dell'imbocco con la Via Belviso, dove la larghezza non supera i 3,60 ml. Il tutto per una superficie di circa 270,00 mq., costituita, dopo lo sbancamento, dalla fondazione in tout-venant di cava dello spessore finito di 30 cm e sovrastante strato di conglomerato bituminoso (strato di base 10 cm, di collegamento 7 cm e di usura 3 cm).
- La posa della rete idrica, a servizio del fabbricato, della lunghezza totale di 20,00 ml. circa, dal punto di consegna dell'acquedotto comunale a contatore, rete da

realizzare con uno scavo a sezione obbligata della profondità di 50 cm. dal piano di campagna entro il quale, posato su un letto di sabbia, porre una tubazione in acciaio mannesman del diametro di 1" e ½.

- La realizzazione dell'impianto di illuminazione esterno, lungo la strada di accesso al fabbricato e alle aree a parcheggio, costituito tre pali dell'altezza di 7,00 ml. completi di braccio a bandiera e lampada ai vapori di mercurio da 400 W e relative canalizzazioni interrate contenenti i conduttori di alimentazione elettrica e l'impianto di terra costituito da una corda di rame del diametro di 35 mmq.

**Dal sopralluogo eseguito si è accertato che sono state realizzate le seguenti opere:**

- La strada di accesso e dei parcheggi dalla Via Belviso al fabbricato, la quale risultava realizzata secondo la conformazione di progetto ma con la sovrastruttura in conglomerato cementizio rinforzato da rete elettrosaldada. Ciò perché le forti pendenze della stessa non hanno permesso l'utilizzo, in sicurezza, della finitrice per la posa del conglomerato bituminoso. Inoltre, non previste in progetto, risultano collocate trasversalmente alla carreggiata stradale tre caditoie per la raccolta delle acque meteoriche, munite di grigliato superiore in ghisa e collegate ad un sistema fognario di smaltimento delle acque bianche.
- Riguardo alla posa della rete idrica, la stessa risultava perfettamente realizzata con la collocazione, oltre alla tubazione in mannesman, di 2 pozzetti prefabbricati in cemento vibrato delle dim. esterne di 50x50x50 cm, coperti da chiusini in ghisa.
- L'impianto di illuminazione esterna è stato realizzato con la posa di n° 5 pali da 4,00 ml. con braccio a due lampade da 250 W, invece dei tre pali ad unico braccio inizialmente previsti. Alla base di ogni palo è stato posto in opera un pozzetto in pvc pesante delle dimensioni di 25x25x25 con tappo sempre in pvc. Entro un

cavidotto in PVC rigido del diametro di 50 mm, risultano collocati i cavi elettrici e, accanto la treccia di scarico a terra.

**Considerato che:**

- risultano realizzate in modo conforme le opere di urbanizzazione previste in progetto, a meno piccole variazioni dovute alle cause di forza maggiore descritte precedentemente, ovvero attuate in modo più ampio e completo realizzando anche lavorazioni non previste ;
- le opere sopradescritte sono state realizzate in ottemperanza alle buone norme del costruire e risultano, al momento, prive di vizi e/o guasti che facciano dubitare della buona costruzione e stabilità;
- per le opere non ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate, il Direttore dei Lavori, a seguito d'esplicita richiesta da parte del sottoscritto, ha verbalmente assicurato e dichiarato che le stesse sono state realizzate in maniera conforme a quanto previsto in progetto;

il sottoscritto ing. Antonio Bertocchi dichiara collaudabili, come in effetti con il presente atto,

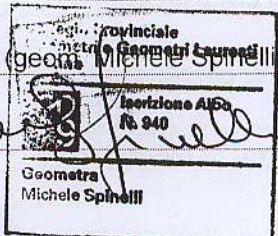
**COLLAUDA**

le opere di urbanizzazione primaria relative al "Progetto dei Lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Belviso di cui alla Concessione Edilizia n° 20/96.

Nicosia, li

IL COLLAUDATORE DELLA PROVINCIA DI ENNA + ORDINE  
(Dott. Ing. Antonio Bertocchi)  
*Ing. Bertocchi*

e p. c.: IL DIRETTORE DEI LAVORI







**COMUNE DI NICOSIA (EN)**  
**V Settore - 3° Servizio**

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672..... / ..... / ..... fax 0935.672..... - e-mail:

Allegato alla deliberazione G.C.

n. 73 del 16-04-2012

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

Ditta Gallina Salvatore e C.. Fabbricato in via Belviso.  
Approvazione collaudo opere di urbanizzazione

**PARERE**  
**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,  
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

\* \* \* \* \*

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, 11/04/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li

17.04.2022



IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

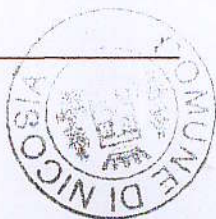
Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 17.04.2022, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE