

del 93-05 al 18-5-2012

COPIA



Deliberazione n. 79

del 20/04/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Contratto di concessione in uso, di suolo nel cimitero di Nicosia e Villadoro per la costruzione di cappelle di Famiglia. Approvazione schema.

L'anno duemiladodici addì venti del mese di Aprile
alle ore 17.30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | | Pres. | Ass. | |
|---|----------|-----------|-------|------|-------------------------|
| 1 | CATANIA | Antonino | | x | SINDACO - PRESIDENTE |
| 2 | COMPOSTO | Giovanni | x | | Vice Sindaco PRESIDENTE |
| 3 | MURE' | Alberto | x | | Assessore |
| 4 | LO FARO | Mario | x | | Assessore |
| 5 | CATANIA | Salvatore | x | | Assessore |
| 6 | POTENZA | Nabor | x | | Assessore |
| 7 | LIZZO | Carmelo | x | | Assessore |

Presiede il Sig. geom. Composto Giovanni Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Domenica Cacciato Insilla -

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

11903

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente del 5 Settore, avente per oggetto: "Contratto in uso di suolo nel cimitero di Nicosia e Villadoro per la costruzione di cappelle di famiglia. Approvazione schema".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, del Dirigente del 5 Settore avente per oggetto: "Contratto in uso di suolo nel cimitero di Nicosia e Villadoro per la costruzione di cappelle di famiglia. Approvazione schema" nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.



COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore - 3° Servizio

Ufficio del Piano

Pianificazione del Territorio Urbanistica SIT Progettazione

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327
E-mail: sfarinella.ufficiodelpiano@live.it

Nicosia, li 17/04/2012

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Contratto di concessione in uso di suolo nel cimitero di Nicosia e Villadoro per la costruzione di cappelle di famiglia. Approvazione schema.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che l'art. 64 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria prevede, per le sepolture private, la concessione in uso di aree per la costruzione di sepolture;
- che il rilascio della concessione è subordinato al pagamento del canone determinato dall'Organo comunale competente;
- che la concessione è disciplinata da un contratto e che il diritto d'uso consiste nella concessione amministrativa su bene soggetto al regime dei beni demaniali, lasciando integro il diritto alla nuda proprietà del Comune;
- che, ai sensi del successivo art. 65 del predetto Regolamento, la durata della concessione di aree è fissata in 99 anni rinnovabile dietro pagamento del canone di concessione vigente;
- che con delibera CC n. 44 del 21/06/2006 è stato approvato il Piano Regolatore Particolareggiato del Cimitero di Nicosia e Villadoro;

CONSIDERATO che recentemente il Comune di Nicosia ha acquisito il suolo per l'espansione del Cimitero comunale, come da previsione del Piano Regolatore Generale, e che pertanto i cittadini potranno presentare richieste di concessione in uso di lotti per cappelle di famiglia, anche nel cimitero di Villadoro;

RITENUTO pertanto dover procedere all'approvazione dello schema di contratto relativo alla concessione in uso di suolo nel cimitero di Nicosia e Villadoro per la costruzione di cappelle di famiglia;

VISTO il Piano Regolatore Particolareggiato del Cimitero vigente di Nicosia e Villadoro;

VISTO il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

PROPONE

- di approvare lo schema di contratto per la concessione in uso di suolo nel cimitero di Nicosia e Villadoro per la costruzione di cappelle di famiglia, che costituisce parte integrante del presente atto;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine di completare le procedure pregresse di assegnazione di suoli e già avviate con la loro concessione.

Ing. Antonio TESTA CAMILLO

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

REPERTORIO N. _____

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI SUOLO
NEL CIMITERO DI PER LA COSTRUZIONE DI
UNA CAPPELLA DI FAMIGLIA.

L'anno duemila....., addì del mese di in
Nicosia nell'Ufficio di Segreteria del Comune.

Avanti a me Dott.ssa Domenica CACCIATO INSILLA, Segretario
Generale del Comune di Nicosia autorizzato al rogito dei contratti in
forma pubblica nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di
testimoni, cui le parti col mio consenso concordemente rinunziano,
avendone i requisiti di legge, sono personalmente comparsi i Sigg.:

Dott., nato a (.....) il
....., Dirigente in servizio presso il Comune di Nicosia,
domiciliato per la carica presso la Casa comunale, il quale interviene nel
presente atto, ai sensi dell'art. 37 del vigente statuto comunale, in
rappresentanza del Comune medesimo C.F. 81002210862 P.I.
0010028086;

da una parte e dall'altra

Sig./ra nato a
il, residente in, alla Via
..... nr., C.F.

di seguito denominato/a "Concessionario";

comparsa della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, i quali:

PREMETTONO

- **CHE** con istanza in data assunta al prot. gen. al nr. il Concessionario chiedeva la concessione di mq. di suolo per la costruzione di una cappella gentilizia nel Cimitero di

- **CHE** con nota in data prot. nr., il Dirigente del V Settore con riferimento alla superiore istanza di concessione ha invitato il Concessionario a provvedere al versamento del canone di €. per la concessione in uso del predetto suolo di mq. nel Cimitero di (art. 64 Regolamento di Polizia Mortuaria e Determina Sindacale nr. 11/2008), tenendo conto che:

- il Concessionario è impegnato alla presentazione del progetto entro mesi 12 (dodici) dalla data di stipula del contratto di concessione e alla esecuzione delle opere entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data del rilascio della concessione edilizia, pena la revoca della concessione del suolo (art. 69 Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria);
- il Concessionario dovrà rispettare quanto previsto nel citato Regolamento;
- il mancato riscontro entro i termini di 10 (dieci) giorni comporta la rinuncia da parte della ditta;

- **CHE** con nota in data, assunta al prot. di questo Comune

al nr., il Concessionario, in risposta alla superiore nota, ai fini della formalizzazione dell'assegnazione del suolo cimiteriale per la costruzione di una cappella gentilizia, secondo le condizioni previste ed elencate nella stessa, ha trasmesso copia del versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale Banco di Sicilia, Agenzia di Nicosia, della somma pari ad €. quale canone di concessione in uso di un lotto di terreno nel Cimitero di, giusta quietanza nr. in data

- CHE con delibera G.M. nr. del, esecutiva, è stato stabilito:

= di concedere in uso alla ditta, nat/a a il e residente in alla Via nr., ai sensi degli artt. 64 e 65 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, l'area Comunale nel cimitero di della superficie di mq. (lotto ml. x) ubicata come da Piano Regolare Particolareggiato Cimiteriale approvato e contrassegnata dal nr., come da planimetria allegata a far parte integrante dello stesso provvedimento;

= di dare atto che la superiore ditta ha versato presso la Tesoreria Comunale il canone di concessione complessivo di €.;

= di dare atto che la concessione in uso del suolo cimiteriale ha la durata di 99 (novantanove) anni, rinnovabile dietro il pagamento del canone di concessione vigente al momento del rinnovo;

= di dare atto che la costruzione della cappella potrà avvenire dopo

l'approvazione del relativo progetto;

= di dare atto che il contratto di concessione in uso del lotto verrà sottoscritto per la parte pubblica dal Dirigente dell'Ufficio Contratti, giusta quanto previsto dal comma 7 dell'art. 64 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

- **CHE** con nota in data prot. nr., in riferimento alla istanza in argomento e in conformità a quanto stabilito dall'art. 64 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, il Concessionario è stato invitato a comunicare:

- a) la natura della concessione e la sua identificazione;
- b) il numero di posti salma realizzabili, la persona o le persone titolari della concessione;
- c) le salme destinate ad esservi accolte o i criteri per la loro individuazione (sepolcro gentilizio o familiare);

- **CHE** con nota in data assunta al prot. gen. al nr., il Concessionario, in riferimento alla superiore nota ha comunicato che:

- la concessione in uso del suolo è finalizzata alla costruzione di una cappella gentilizia di famiglia;

- il numero dei posti salma realizzabili è pari a

- la concessione va intestata all'istante, nato/a a il e residente in alla Via nr.;

- le salme destinate ad essere accolte sono:

=, nato/a a il

....., nella qualità di;
=, nato/a a il
....., nella qualità di;
=, nato/a a il
....., nella qualità di;
= nei restanti posti rimasti vacanti verranno tumulati
eventuali eredi legittimi e/o aventi diritto, nonché, su documentata e
motivata richiesta del concessionario, le salme di persone che abbiano
conseguito particolari benemerienze nei confronti del concessionario (ai
fini dell'applicazione sia del 1° che del 2° comma dell'art. 93 del D.P.R.
10/09/1990 nr. 285).

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, concordemente mi richiedono di far constare quanto segue,

ART. 1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

ART. 2. Il Comune di Nicosia, come sopra rappresentato, concede in
uso alla Ditta, che a tal titolo accetta, un lotto
di suolo cimiteriale della estensione di mq..... (lotto mt..... x
.....) ubicato nel Cimitero di, come da Piano
Regolatore Particolareggiato Cimiteriale vigente, contrassegnato dal nr.
....., come da planimetria di cui alla delibera G.M. nr.
....., che viene allegata al presente sotto la lettera "A",
per la costruzione di una cappella di famiglia.

ART. 3. Il corrispettivo della concessione è fissato in €.
..... somma già pagato dalla Ditta
presso il Tesoriere Comunale – Banco di Sicilia – Agenzia di Nicosia,

giusta quietanza nr. del

ART. 4. La concessione in uso del suolo cimiteriale ha la durata di 99 (novantanove) anni, rinnovabile dietro il pagamento del canone di concessione vigente al momento del rinnovo.

In nessun caso il prolungamento della concessione è consentito per un numero di anni eccedenti il doppio della durata della concessione originaria.

ART. 5. La concessione decorre dalla data di stipulazione del presente contratto.

ART. 6. La costruzione della cappella potrà avvenire dopo l'approvazione del relativo progetto.

Nella costruenda cappella avranno diritto alla tumulazione il titolare della concessione nonché eventuali eredi legittimi e/o aventi diritto, nonché su documentata e motivata richiesta del concessionario, le salme di persone che abbiano conseguito particolari benemerienze nei confronti del concessionario (ai fini dell'applicazione sia del 1° che del 2° comma dell'art. 93 del D.P.R. 10/09/1990, nr. 285).

ART. 7. La concessione in uso, non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune, con le procedure previste nel suddetto Regolamento di Polizia Mortuaria.

ART. 8. La presente concessione non può formare oggetto di lucro o di speculazione, pena il suo annullamento.

ART. 9. La presente concessione in uso del terreno cimiteriale impegna il Concessionario alla presentazione del progetto entro 12 mesi dalla data di stipulazione del presente contratto di concessione e alla esecuzione

delle opere relative entro 24 mesi dalla data del rilascio della concessione edilizia, pena la revoca della concessione stessa.

Il Dirigente responsabile dei servizi cimiteriali può concedere a richiesta dell'interessato e a suo insindacabile giudizio, una proroga di sei mesi.

ART. 10. La concessione può essere dichiarata decaduta nei seguenti casi:

- 1) qualora venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o di speculazione;
- 2) in caso di violazione del divieto di cessione tra privati del diritto d'uso della sepoltura, previsto all'art. 67 punto 5, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- 3) qualora non siano osservati i termini per la costruzione delle opere indicate nell'art. 9 del presente;
- 4) quando la sepoltura privata versa in stato di abbandono per incuria o per morte degli aventi diritto, e non si osservano gli obblighi relativi alla manutenzione della sepoltura previsti dal precedente art. 68;
- 5) quando vi sia grave inadempienza ad ogni altro obbligo indicato nel presente atto di concessione.

Il provvedimento di decadenza dalla concessione, nei casi previsti ai punti 4 e 5 è adottato previa diffida notificata al concessionario, agli aventi titolo, in quanto reperibili, assegnando il termine di trenta giorni per eventuali controdeduzioni.

In caso di irreperibilità la diffida deve essere pubblicata all'Albo Comunale per la durata di trenta giorni consecutivi.

ART. 11. La presente concessione viene fatta sotto l'osservanza delle

norme contenute nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera commissariale n. 16 del 28/12/2001, integrata con delibera C.C. n. 17 del 21/02/2003, modificato con delibera C.C. n.44 dell'11/05/2009 e le disposizioni di cui al D.P.R. 10 Settembre 1990 n. 285, alle quali si rinvia per quanto non previsto nel presente.

ART. 12. Le spese tutte inerenti e conseguenti al presente atto sono interamente a carico del Concessionario.

ART. 13. Per quant'altro non espressamente previsto nel presente contratto si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

ART. 14. Al presente contratto viene allegato per farne parte integrante distinto con la lettera alfabetica "A" il seguente atto:

a) Copia delibera G.M. nr. /, con allegata planimetria.

Del che ho fatto constare nel presente atto interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia e contenuto in fogli

Di esso ho dato lettura ai comparenti i quali a conferma lo sottoscrivono ritenendolo conforme alla loro volontà.

IL DIRIGENTE: F.to

IL CONCESSIONARIO: F.to

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to V. CACCIATO INSILLA



COMUNE DI NICOSIA (EN)
V Settore - 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672..... / / fax 0935.672..... - e-mail:

Allegato alla deliberazione G.C.
n. 179 del 20-06-2012

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

Contratto di concessione in uso di suolo nel cimitero di Nicosia e Villadoro per la costruzione di cappelle di famiglia. Approvazione schema

PARERE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica: _____

Nicosia, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 03-05-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 03-05-2012 (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 20-04-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE