

del 05-06- al 20-06-2012



Deliberazione n. 107

del 04/06/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione suolo Comunale alla Via Miracoli n. 12 della estensione di
mq. 4 adiacente alla particella n. 234 del foglio n. 82/E. Ditta:
CRAPANZANO MINICHELLO Salvatore e ALAIMO Palma

L'anno duemiladodici addì quattro del mese di Giugno
alle ore 19.30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	X		Vice Sindaco
3	LOCIURO	Calogero	X		Assessore
4	MANCUSO	Carla	X		Assessore
5	TOMASI	Vincenza	X		Assessore

Presiede il Sig. dott. Sergio Malfitano Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Domenica Cacciato Insilla.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente del 5° settore, avente per oggetto: "Concessione suolo Comunale alla Via Miracoli n. 12 della estensione di mq. 4 adiacente alla particella n. 234 del foglio n. 82/E - ditta CRAPANZANO MINICHELLO Salvatore e ALAIMO Palma".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, del Dirigente del 5° settore, avente per oggetto: "Concessione suolo Comunale alla Via Miracoli n. 12 della estensione di mq. 4 adiacente alla particella n. 234 del foglio n. 82/E - ditta CRAPANZANO MINICHELLO Salvatore e ALAIMO Palma", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Concessione suolo Comunale alla Via Miracoli n. 12 della estensione di mq.4 adiacente alla particella n. 234 del foglio n. 82/E-

Ditta: CRAPANZANO MINICHELLO Salvatore e ALAIMO Palma

IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

- **PREMESSO:**

- **che** con istanza del 09.03.2012, la ditta Crapanzano Minichello Salvatore ed Alaimo Palma nati rispettivamente aomissis... domiciliati in Nicosia alla Via Miracoli 12 ha richiesto la concessione in vendita di mq. 4 di suolo comunale adiacente alla particella n. 234 foglio n. 82 del Comune di Nicosia al fine di regolarizzare il fabbricato identificato con la particella n. 234 sub. 2;
- **che** detto suolo risulta coincidere con quello occupato già nel lontano 1962 con autorizzazione del 22.10.1962 dalla ditta Costantino Francesco;
- **che** per l'area occupata la ditta Costantino aveva depositato a titolo di pagamento per la cessione la somma di lire 5.000,00 su libretto n. 7554 del 06.09.1962;
- **che** con Delibera di Giunta Municipale n. 25 del 26.01.1979, relativa alla cessione di suoli comunali a diversi, venivano concessi i suoli richiesti dietro la corresponsione di un prezzo pari a Lire 2500 a mq. e che quindi la somma depositata in libretto in potere dell'economista doveva essere integrata della differenza;
- **che** pertanto per la definizione della pratica la ditta dovrà integrare la somma dovuta per almeno mq. 2,00 circa, che come da precedente pratiche (vedi Sorbera ecc.) è scaturita la somma rivalutata da Gennaio 1979 al Marzo 2012 pari ad € 92.03 a mq.-
- **Che** tale importo va incrementato del 20%, come previsto dall'art. 7 del regolamento per l'alienazione diretta dei suoli, per cui avremo $mq. 2,00 \times 92.03 \times 20\% = € 220.87$.
- **Che** data la esiguità dell'importo ottenuto si è del parere di arrotondare ad € 500 il prezzo del suolo richiesto;
- **che** con nota del 19.04.2012, l'U.T.C. relazionava, fra l'altro, che l'area richiesta ricade all'interno del centro abitato, di natura demaniale, in zona A3 del P.R.G. adottato, che di fatto è stato sottratto alla pubblica utilità, che può essere concesso dopo la opportuna sdemanializzazione, alla ditta sopra citata, esprimendo parere favorevole alla concessione del suolo richiesto;
- **considerato** che il suolo richiesto risulta già occupato dal fabbricato realizzato;
- **tenuto conto** che con determina sindacale n. 26 del 02.05.2012 di sdemanializzazione pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 03.05.2012 al 18.05.2012 il suolo veniva reso di natura patrimoniale;
- **RITENUTO** di accogliere la richiesta dei coniugi Crapanzano Minichello Salvatore ed Alaimo Palma nati rispettivamente aomissis... domiciliati in Nicosia alla Via Miracoli 12;
- **VISTO** il parere tecnico formulato ai sensi dell'art. 53 1° comma della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91 e successive modificazioni, che si allega alla presente;
- **VISTO** l'Ord. EE.LL. della Regione Siciliana e successive modificazioni;

PROPONE

- di procedere alla vendita, a favore dei Crapanzano Minichello Salvatore ed Alaimo Palma nati rispettivamente aomissis... domiciliati in Nicosia alla Via Miracoli 12, del suolo richiesto della estensione complessiva di circa

mq. 2,00 previo l'approntamento, da parte della ditta del relativo frazionamento o di ogni altro atto valido se necessario;

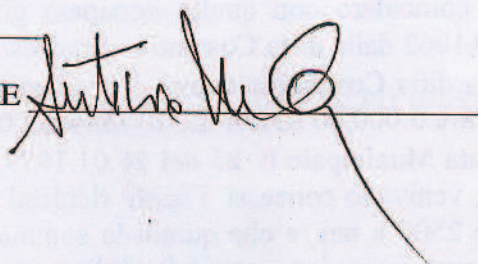
- di destinare la somma derivante dalla presente vendita al miglioramento del patrimonio Comunale;
- Di dare atto che le spese dell'atto, e di quanto necessario, sono a carico della ditta interessata.
- di incamerare le complessive somme di € 500,00, alla risorsa 960 alienazione di beni patrimoniali Cap. 759, alienazione di terreni del bilancio per l'esercizio in corso;

- di autorizzare, ai fini della stipula dell'atto, in nome e per conto del Comune di Nicosia, il funzionario responsabile nella persona del Dirigente dell'ufficio tecnico Comunale, successivamente alla esibizione della ricevuta dei sopracitati avvenuti versamenti, con rinuncia all'ipoteca legale.

- di dichiarare, la presente, immediatamente esecutiva al fine di provvedere al perfezionamento della pratica..

Nicosia li _____

IL DIRIGENTE DEL V'SETTORE





COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione
GM/CC N. 107 del 01-06-2012

OGGETTO: Concessione suolo Comunale alla Via Miracoli n. 12 della estensione di mq.4 adiacente alla particella n. 234 del foglio n. 82/E-

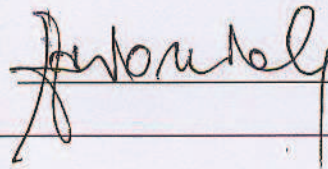
Ditta: CRAPANZANO MINICHELLO Salvatore e ALAIMO Palma

PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 – L.r. 48/91 – L.r. 30/00

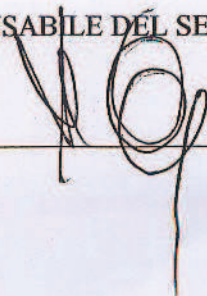
* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



Nicosia, 30/05/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE



per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 05-06-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

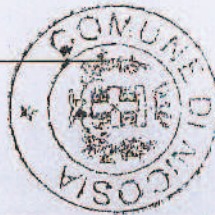
Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 05-06-2012 (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 04-06-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE