

del 28-06 al 13/07/2012



Deliberazione n. 120

del 27/06/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Comune di Nicosia c/Di Gaetano Antonino - Esecuzione sentenza Corte di Appello n. 22/11. Recupero coattivo.

L'anno duemiladodici addì ventisette del mese di Giugno

alle ore 17,30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta

Comunale nelle persone dei Signori :

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	X		SINDACO – PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	X		Vice Sindaco
3	LOCIURO	Calogero	X		Assessore
4	MANCUSO	Carla		X	Assessore
5	TOMASI	Vincenza	X		Assessore

Presiede il Sig. Malfitano dott. Sergio Sindaco Vice Sindaco

del Comune suddetto .

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra Cacciato Insilla dott.ssa Domenica

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente il VI° Settore avente ad oggetto:
Comune di Nicosia c/Di Gaetano Antonino - Esecuzione sentenza Corte di Appello n. 22/11.
Recupero coattivo.

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della
L. 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificata dall'art. 12 della L.r. 30/2000, allegato al
presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO L'ORD. EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- **di** approvare la proposta di deliberazione del Dirigente il VI Settore avente ad oggetto:
Comune di Nicosia c/Di Gaetano Antonino - Esecuzione sentenza Corte di Appello n.
22/11. Recupero coattivo.
- **di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni di
cui all'allegata proposta;





COMUNE DI NICOSIA

C.A.P. 94014 Provincia di Enna

SERVIZIO CONTENZIOSO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Comune di Nicosia c/Di Gaetano Antonino - Esecuzione sentenza Corte di Appello n. 22/11. Recupero coattivo.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** con delibera G.M. n. 269/03 è stato stabilito di richiedere giudizialmente ai sensi dell'art. 1453 e ss. C.C. la risoluzione del contratto di locazione stipulato tra il Comune di Nicosia e il sig. Antonino Di Gaetano, per la durata di anni sei decorrenti dal 09.03.95, successivamente rinnovato il 04.07.01 per la durata di ulteriori anni sei decorrenti dal 09.07.01, relativo ai locali di proprietà di quest'ultimo adibiti a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Nicosia (ex Scica) successivamente Unità Operativa n. 27, in dipendenza dell'accertata inidoneità degli stessi, rispetto alla loro destinazione contrattuale per fatto e colpa del locatore;
- **che** con la stessa deliberazione è stato affidato il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Domenico Naselli del Foro di Nicosia;
- **che** con sentenza n. 102/09 il Tribunale di Nicosia ha statuito:
 - il rigetto delle domande proposte dal Comune di Nicosia;
 - in parziale accoglimento della domanda riconvenzionale di condanna proposta dal convenuto, la condanna del Comune di Nicosia al pagamento in favore di Di Gaetano Antonino della somma di € 22.760,13 oltre interessi legali dalla data di maturazione del credito al soddisfo;
 - il rigetto delle ulteriori domande del convenuto;
 - la condanna del Comune di Nicosia a rifondere al convenuto in ragione della metà le spese di lite da distrarre in favore dell'Avv. F. Gemmellaro, e la compensazione della restante parte;
 - le spese della consulenza tecnica d'ufficio a carico del Comune;
- **che** con delibera G.M. n. 286/09 è stato stabilito di proporre appello avverso la sentenza n. 102/09 e di affidare il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Domenico Naselli del Foro di Nicosia;
- **che** con sentenza n. 22/11 la Corte di Appello di Caltanissetta:
 - ha dichiarato risolto per inadempimento del locatore il contratto di locazione;

- ha condannato Di Gaetano Antonino alla restituzione al Comune di Nicosia della somma di € 6.455,17, oltre interessi da quella data, per canoni dall'aprile 2003 all'agosto 2003;
- ha condannato Di Gaetano Antonino al pagamento delle spese processuali di entrambi i gradi di giudizio;

DATO ATTO:

- **che** in considerazione della provvisoria esecutività della sentenza di I grado, al fine di evitare aggravio di spesa, con delibera C.C. n. 123 del 21.12.09 è stato stabilito di dare esecuzione alla predetta sentenza, riconoscendo il debito fuori bilancio nei confronti del Sig. di Gaetano e conseguentemente :
 - con D.D. n. 26 del 20.01.10 è stata liquidata al Sig. Di Gaetano la somma di € 26.767,13, quale sorte capitale, interessi e rimborso per acconto versato al CTU;
 - con D.D. n. 27 del 21.01.10 è stata liquidata al CTU Ing. Salvatore Giunta la somma di € 865,98;
 - con D.D. n. 86 del 10.02.10 è stata liquidata all'Avv. Francesca Gemmellaro la somma di € 2.051,72;
- **che** alla luce della sentenza di appello, dovendo procedere al recupero sia delle somme liquidate in virtù della provvisoria esecutività della sentenza di I grado, che delle somme di cui alla Sentenza di II grado, con raccomandata A.R. del 01.03.12 prot. 6845 il Sig. di Gaetano Antonino è stato invitato al pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, delle somme dovute, come di seguito specificate, oltre interessi legali fino alla data del soddisfo, nonché della somma di € 876,00 quale tassa di registrazione sentenza n. 22/11 anticipata dal Comune nella qualità di obbligato in solido stante l'inadempienza del predetto, con avvertimento che decorso infruttuosamente il termine stabilito, si sarebbe proceduto al recupero coattivo con maggiori oneri, oltre interessi e rivalutazione;

**- Ripetizione canoni di locazione per il periodo
Aprile 2003 al 31.08.03**

€ 6.455,17

- Spese di lite I grado:

a) Spese	€	100,00
b) Diritti	€	800,00
c) Onorari	€	900,00
d) Cap. 4%	€	68,00
e) IVA 21%	€	<u>371,28</u>

TOTALE € 2.239,28

€ 2.239,28

- Spese di lite II grado:

a) Spese	€	200,00
b) Diritti	€	1.000,00
c) Onorari	€	1.200,00
d) Cap. 4%	€	88,00
e) IVA 21%	€	<u>480,48</u>

TOTALE € 2.968,48 € 2.968,48

- Spese registrazione sentenza n. 22/11 € 876,00

€ 876,00

- Spese liquidate in esecuzione della sentenza di I grado:

- Somma spettante al Sig. Di Gaetano così distinta:

a) Sorte capitale	€	22.760,13
b) Interessi	€	3.707,00
c) Rimborso per acconto CTU	€	<u>300,00</u>
Totale	€	26.767,13

€ 26.767,13

**- Spese liquidate al Procuratore distrattario
Avv. Francesca Gemmellaro**

a) Diritti ed onorari	€	1.490,00
b) Spese generali	€	186,25
c) CPA	€	33,52
d) IVA	€	<u>341,95</u>
Totale	€	2.051,72

€ 2.051,72

- Spese liquidate al CTU Ing. S. Giunta

a) Competenze	€	707,50
b) IN.AR.Cassa 2%	€	14,15
c) IVA 20%	€	<u>144,33</u>
Totale	€	865,98

€ 865,98

Oltre interessi legali fino al soddisfo

- **che** in assenza di riscontro, da parte del predetto, con nota del 24.04.12 prot. n. 14106 il Dirigente del I Settore ha richiesto al Dirigente del II Settore se risultava effettuato versamento;
- **che** con nota del 11.05.12 prot. n. 15412 il Dirigente del II Settore ha comunicato che non risultano effettuati versamenti in tal senso;

VISTA la nota del 11.06.12 prot. n. 18399 assunta al prot. di Settore al n. 2463 del 12.06.12 con la quale il Dirigente del I Settore alla luce della sentenza di appello, ha rappresentato la necessità di avviare la procedura coattiva di recupero delle suddette somme conferendo apposito incarico ad un legale;

CONSIDERATO, altresì, opportuno a seguito di quanto relazionato dal Dirigente del I Settore dover attivare la procedura per il recupero coattivo nei confronti del Sig. Di Gaetano in esecuzione della sentenza di I e di II grado per le motivazioni di cui in premessa;

CONSTATATO nell'organico dell'Ente l'assenza dell'Ufficio Legale;

RITENUTO al fine di assicurare la difesa dell'Ente necessario ed urgente conferire ad un legale con contratto "intuitu persone" nel quale l'elemento fiduciario permette di affidare l'incarico direttamente a professionisti senza svolgimento di procedura ad evidenza pubblica;

RILEVATO pertanto che si rende necessario autorizzare il Sindaco attivare procedura per il recupero coattivo nei confronti del Sig. Di Gaetano Antonino delle somme dallo stesso dovute al Comune di Nicosia per assicurare la difesa dell'Ente e a tal fine incaricare un legale che garantisca gli interessi dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 2229 e segg. del c.c. in tema di "professioni intellettuali" applicabili nel caso di specie in quanto compatibili con la materia dell'incarico;

VISTO L'ORD. EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche;

PROPONE

Alla Giunta Municipale

- **di** autorizzare il Sindaco ad attivare la procedura per il recupero coattivo nei confronti del Sig. Di Gaetano Antonino delle somme dallo stesso dovute al Comune di Nicosia per le motivazioni di cui in premessa e secondo quanto relazionato dal Dirigente del I Settore con nota del 11.06.12 prot. n. 18399 – n. 2463/VV.UU. del 12.06.12, oltre interessi legali sino al soddisfo;
- di autorizzare il Sindaco ad emettere provvedimento di nomina e a compiere tutti gli atti consequenziali previa presentazione di preavviso di parcella comprensiva di tutte le spese relative agli onorari nonché diritti CPA e IVA e quant'altro dovuto per legge;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di evitare danno alle casse dell'Ente.

COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI NICOSIA

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Grazia Leanza

Atto di deliberazione
del Consiglio Comunale n. 126 del 27/06/2012

Delibera n. 126 del 27/06/2012 - Deliberazione avanzata del VI Settore, relativa a:
Cessione di terreni a favore di Antonio Antonio - Esecuzione sentenza Corte di Appello n.
12/11/2011, Roma, 12/11/2011.

PARERE

Il Dirigente, in esecuzione dell'art. 21 della Legge n. 40/1998, ha provveduto a verificare l'adempimento delle condizioni di cui all'art. 21 della Legge n. 40/1998.

Per le ragioni sopra indicate, il Dirigente **FAVORE**

Per le ragioni sopra indicate, il Dirigente **FAVORE**



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla deliberazione
G. C. ovv. ~~C. C. n. 120~~ del 27-06-2012

OGGETTO: Proposta di deliberazione avanzata dal VI Settore, relativa a:
Comune di Nicosia c/Di Gaetano Antonino - Esecuzione sentenza Corte di Appello n.
22/11. Recupero coattivo.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91, nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 25/08/2012

Il responsabile del Settore

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla deliberazione in oggetto, con imputazione della spesa di €. _____ al Capitolo _____ del bilancio per L'esercizio _____, cui corrisponde in entrata il capitolo _____.

Nicosia, li _____

Il responsabile di Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li

28-06-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 28-06-2012 (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004) .

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R 3 dicembre 1991, n. 44, è divenuta esecutiva il 27-06-2012

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12 comma 1°);

A seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;

Per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE