

COPIA

del 08-08-2012  
al 23-08-2012



Deliberazione n. 148

del 01/08/2012

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Miglioramento patrimoniale relativo ai lavori di manutenzione da realizzare nell'immobile sito in Nicosia alla Via B. di Falco (Uffici finanziari). Approvazione perizia di variante.

L'anno duemiladodici addì uno del mese di Agosto

alle ore 13,00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale

nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	x		Vice Sindaco
3	LOCIURO	Calogero	x		Assessore
4	MANCUSO	Carla	x		Assessore
5	TOMASI	Vincenza	x		Assessore

Presiede il Sig. Malfitano dott. Sergio  Sindaco  Vice Sindaco  
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra Cacciato Insilla dott.ssa Domenica.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta del Dirigente del V° Settore avente per oggetto: Miglioramento patrimoniale relativo ai lavori di manutenzione da realizzare nell'immobile sito in Nicosia alla Via B. di Falco (Uffici finanziari). Approvazione perizia di variante.

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art.53, 1° comma, della L. 142/90, recepita con L.R.48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/00 che si allega alla presente per formarne parte integrante;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord. EE.LL.. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

**Di approvare** la proposta di deliberazione del dirigente del V° Settore relativa a: Miglioramento patrimoniale relativo ai lavori di manutenzione da realizzare nell'immobile sito in Nicosia alla Via B. di Falco (Uffici finanziari). Approvazione perizia di variante.

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella stessa.





## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Miglioramento patrimoniale relativo ai lavori di manutenzione da realizzare nell'immobile sito in Nicosia alla Via B. di Falco (Uffici finanziari). Approvazione perizia di variante.

### IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

PREMESSO che :

- ◆ con delib. G.M. n. 394 del 30/12/2012 , esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'U.T.C. in data 29/12/2010, relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € **15.964,61** di cui € **12.842,19** per lavori, compresi € **281,23** per costo di sicurezza ed € **3.122,42** per somme a disposizione dell'Amministrazione, impegnando, altresì, la somma complessiva di € **15.964,61** al titolo 2 Funz. 1 serv.5 int.1, cap. 2041, del bilancio per l'anno 2010;
- ◆ con contratto rep.n. 13902/99 del 08.06.2012, registrato in Nicosia il 15/06/2012 al n. 160 serie 1^, l'impresa Cavaleri Costruzioni s.n.c. ha assunto i lavori di cui trattasi, per l'importo netto di € 11.945,60 oltre il costo di sicurezza pari ad € 281,23 e quindi per un importo complessivo di € 12.226,83;
- ◆ a seguito di segnalazione del Dirigente dell'ufficio di ragioneria, dato il verificarsi di alcuni dissesti in quest'ultimo periodo sulla copertura degli uffici finanziari, al fine di procedere ad un'attenta verifica, si sono riuniti presso gli stessi uffici, il dott. Giovanni Li Calzi Dirigente dell'Ufficio di Ragioneria, l'ing. Antonino Testa Camillo Dirigente dell'U.T.C., il geom. Salvatore Campagna tecnico del V Settore, l'impresa Cavaleri Costruzioni S.n.c. aggiudicataria dei lavori e l'ing. Francesco Giambrone esperto in diagnostica strutturale, al fine di provvedere con estrema sollecitudine, alla messa in sicurezza delle zone che visibilmente appaiono più degradate;
- ◆ a seguito della verifica di cui sopra e della nota fax, trasmessa dall'ing. Francesco Giambrone esperto in diagnostica strutturale, il Dirigente dell'U.T.C. in data 20 luglio 2012, ordinava al R.U.P. e alla D.L. l'immediata consegna dei lavori, predisponendo, se necessario, la redazione di eventuale perizia di variante e suppletiva, mentre, l'impresa aggiudicataria dei lavori, veniva invitata ad attuare con immediatezza la rimozione delle parti pericolanti già distaccate dalla struttura portante (travetti);

Tutto cio' premesso

### CONSIDERATO:

**Che** il R.U.P. condividendo le motivazioni sopra espresse, ha autorizzato la redazione di apposita perizia di variante ai sensi, dell'ex art. 25 comma 1 lettera b) della L. 109/94, (oggi previsti dall'art.132 comma 1° lettera b) D.Lgs n.163/2006 e del Regolamento, art. 161 comma 8° del D.P.R. 207/2010), dell'importo complessivo dei lavori di € **15.964,61**, di cui € **12.824,69** per lavori al netto del ribasso d'asta compreso €. **360,82** per oneri per la sicurezza ed € **3.750,52** per somme a disposizione dell'amministrazione, cui si evince, che la stessa scaturisce dalla necessità di provvedere alla messa in sicurezza delle parti pericolanti dell'immobile in cui hanno sede gli uffici finanziari che presentano degli ammaloramenti provenienti da infiltrazioni d'acqua con maggiore accentuazione nella zona ovest della copertura, all'interno dell'importo complessivo di progetto, e precisamente:

- demolizioni;
- Opere di impermeabilizzazione;
- Opere di coibentazione.

Tali lavori trovano maggiori specifiche nell'allegato computo metrico estimativo e nella relazione tecnica.

**ACCERTATO** che la stessa in data 30/07/2012, ha riportato il parere favorevole del R.U.P. Geom. Michele Campione, ai sensi dell'art. 7-bis comma 1 della Legge n. 109/94 così come recepita ed integrata dalla L. R. 2/08/2002 n. 7, con le norme della L. R. 19-05-2003 n. 7 e s.m. e i.;

**VISTO** il vigente Ord.EE.LL. Regione Siciliana;

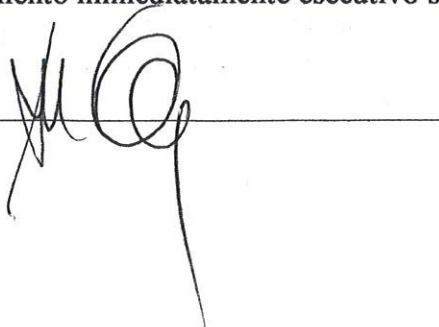
**PROPONE**

- **di** approvare la perizia di variante, relativa ai lavori di manutenzione del patrimonio comunale (edifici pubblici) con contributo regionale di cui all'art. 76 L.R. 2/2002 e s.m.i. redatta dal D.L. il 27/07/2012, dell'importo complessivo di € **15.964,61** così distinto:

Lavori	€	12.824,69
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,813479% sui lavori)	€	360,82
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	12.463,87
Per ribasso d'asta del 4,899% su euro 12.463,87	€	610,60
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	<b>€</b>	<b>12.214,09</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA il 21%	2.564,96	
Incentivo 1.50%	186,96	
Oneri riflessi su incentivo 33.91%	63,40	
Conferimento in discarica	190,61	
imprevisti	00	
economie da ribasso compreso IVA	744,59	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>3.750,52</b>	<b>3.750,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>15.964,61</b>

- **di** dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di eseguire i lavori prima della scadenza contrattuale.

**Il DIRIGENTE del V° Settore**





# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V° Settore

IV Servizio

Allegato alla Deliberazione

GM n. 148 del 01-08-2012

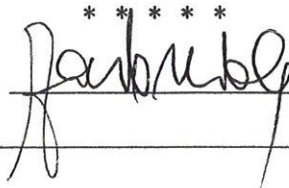
OGGETTO Miglioramento patrimoniale relativo ai lavori di manutenzione da realizzare nell'immobile sito in Nicosia alla Via B. di Falco (Uffici finanziari). Approvazione perizia di variante.

## PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 , recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000.

attestazione di copertura finanziaria ex art. 55 cit. L. 142/90, recepito all'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91.

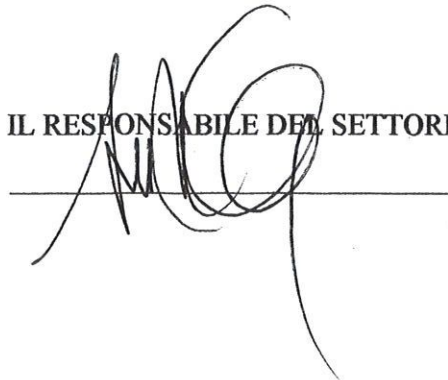
Parere in ordine alla regolarità tecnica:

\* \* \* \* \*  


Nicosia, li

30/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 8 AGO. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE S.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 8 AGO. 2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 01/08/2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE