

del 16-08-2012
el 28-08-2012

COPIA



Deliberazione n. 153

del 08/08/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale adibito a sede del Distaccamento dei VV.F. di Nicosia. Rinnovo tacito contratto di locazione periodo dal 17/03/2013 al 16/03/2019. Presa d'atto di non accettazione riduzione canone del 10%.

L'anno duemiladodici addì otto del mese di Agosto

alle ore 12,30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta

Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	X		Vice Sindaco
3	LOCIURO	Calogero	X		Assessore
4	MANCUSO	Carla	X		Assessore
5	TOMASI	Vincenza		X	Assessore

Presiede il Sig. Malfitano dott. Sergio Sindaco Vice Sindaco

del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale S. Sig. Li Calzi dott. Giovanni.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

COPIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione del dirigente del II° Settore avente per oggetto: "Immobile di proprietà comunale adibito a sede del Distaccamento dei VV.F. di Nicosia. Rinnovo tacito contratto di locazione periodo dal 17/03/2013 al 16/03/2019. presa d'atto di non accettazione riduzione canone del 10%."

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la proposta del dirigente del II° Settore avente per oggetto: "Immobile di proprietà comunale adibito a sede del Distaccamento dei VV.F. di Nicosia. Rinnovo tacito contratto di locazione periodo dal 17/03/2013 al 16/03/2019. presa d'atto di non accettazione riduzione canone del 10%.", allegata a far parte integrante del presente provvedimento.





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Secondo Settore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale adibito a sede del Distaccamento dei VV.F. di Nicosia. Rinnovo tacito contratto di locazione Periodo dal 17/03/13 al 16/03/2019. Presa d'atto di non accettazione riduzione canone del 10%.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** in data 09/02/1997, nr. Rep. 1139 è stato stipulato apposito contratto di locazione dei locali in oggetto citati, destinati a sede del Distaccamento dei VV. F. di Nicosia, per anni sei, a titolo oneroso, e in corso di rinnovo tacito dal 18/03/2007;
- **che** il contratto viene a scadere in data 17/03/2013;
- **che** nulla osta alla prosecuzione del rapporto di locazione, riferito ai locali comunali sopra citati, con il Ministero dell'Interno;

Visto la nota della Prefettura di Enna del 25/07/2012 Prot. 22978, con la quale chiede, la disponibilità a ridurre il canone annuo di locazione di € 17.337,46 nella misura del 10% a decorrere dal 17/03/2013 e per le successive annualità, previsto dall'art. 1 comma 478 della legge 23/12/2005 n. 266;

Atteso che quanto richiesto dalla Prefettura di Enna, prevede l'accettazione del proprietario dei locali;

Considerato che il canone di locazione stabilito risulta favorevolmente congruo per il Ministero dell'Interno utilizzatore dei locali;

Ritenuto una eventuale riduzione dello stesso penalizzante per il Comune proprietario;

Verificato, per quanto sopra, che è intendimento di questa Amministrazione, non accettare la riduzione del 10% del canone annuo di € 17.337,46, a causa delle ristrettezze economiche in cui si trova l'Ente, ma di rinnovare per altri successivi anni sei la scadenza contrattuale, agli stessi patti e condizioni e canone;

Visti i pareri tecnico e contabile formulati ai sensi dell' art. 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N.267 e alla L.r. N. 30/00.

PROPONE

Di non accettare, per quanto sopra, la riduzione del 10% prevista dall'art. 1 comma 478 della legge 23/12/2005 n. 266, sul canone annuo di € 17.337,46;

Di accettare il rinnovo del contratto di locazione dei locali comunali di C/da Crociate, in uso al Distaccamento dei VV. F. di Nicosia, per anni sei a decorrere dal 18/03/2013 e per le successive annualità, agli stessi patti e condizioni e canone;

Il Dirigente
Li Calzi Dr. Giovanni





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna
2° Settore

Allegato alla Deliberazione
G.M. / C.C. n° 153 del 08-08-2012

Proposta di deliberazione relativa a: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO
A SEDE DEL DISTACAMENTO DEI V. F. DI NICOSIA, RINNOVO
TAUTO CONTRATTO DI LOCAZIONE PERIODO DAL 14/3/13 AL
16/3/19 PRESA D'ATTO DI NON ACCETTAZIONE RIDUZIONE CANONE DEL 10%.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00 e art. 12 della L.r. n.30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

[Handwritten signature]

Nicosia, 06/08/12



Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziario dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, con imputazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____, del bilancio esercizio incorso / Cap. del P.E.G. al n. _____, _____, cui corrisponde in entrata il Cap. n. _____, _____.

Nicosia, 06/08/2012

Il Dirigente
Li Calzi Dott. Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 13/08/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 14-08-2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE