

COPIA

del 14/10/2012
el 16/10/2012



Deliberazione n. 178

del 28/09/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco ad attivare azione legale per recupero somme e rilascio area in località Crociate utilizzata quale ricovero mezzi N.U.

L'anno duemiladodici addì ventotto del mese di Settembre

alle ore 15,30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta

Comunale nelle persone dei Signori :

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	x		Vice Sindaco
3	LOCIURO	Calogero		x	Assessore
4	MANCUSO	Carla	x		Assessore
5	TOMASI	Vincenza		x	Assessore

Presiede il Sig. MALFITANO dott. Sergio Sindaco Vice Sindaco

del Comune suddetto .

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra ZINGALE dott.ssa Mara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente il IV Settore avente ad oggetto:
Autorizzazione al Sindaco ad attivare azione legale per recupero somme e rilascio area in
località Crociate utilizzata quale ricovero mezzi N.U.

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della
L. 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000, allegato al
presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO L'ORD. EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazione;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- **di** approvare la proposta di deliberazione del Dirigente il IV Settore avente ad oggetto:
Autorizzazione al Sindaco ad attivare azione legale per recupero somme e rilascio area in
località Crociate utilizzata quale ricovero mezzi N.U.
- **di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni di
cui all'allegata proposta;





COMUNE DI NICOSIA

C.A.P. 94014 PROVINCIA DI ENNA

IV SETTORE - Ufficio Contenzioso

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco ad attivare azione legale per recupero somme e rilascio area in località Crociate utilizzata quale ricovero mezzi N.U.

IL DIRIGENTE IL IV SETTORE

PREMESSO che con nota del 28.06.12 prot. al n. 20432 del 29.06.12 – assunta al prot. di Settore al n. 2764 del 02.07.12 il Dirigente UTC ha richiesto di attivare la procedura legale per il recupero di quanto richiesto, con diffida del 14.05.12 prot. 15529, alla Soc. EnnaEuno S.p.A. e specificatamente per il recupero di € 60.000,00 oltre interessi legali maturandi da ogni singola scadenza e fino al soddisfo, dovute quali canoni per l'utilizzo dell'area sita in C.da Crociate per gli anni 2007 – 2008 – 2009 – 2010 e 2011;

DATO ATTO:

- **che**, dall'esame della suddetta richiesta e dalla documentazione ivi allegata, si è reso necessario acquisire tutta la documentazione inerente il rapporto intercorrente tra il Comune di Nicosia e la Soc. EnnaEuno S.p.A., è stata avanzata con nota del 04.07.12 prot. n. 21095 del 06.07.12 richiesta al Dirigente U.T.C.;
- **che** con nota del 23.07.12 prot. n. 22691, in riscontro alla suddetta richiesta di trasmissione atti, il Dirigente U.T.C. ha comunicato di sospendere la procedura di conferimento incarico legale in attesa dell'esito dell'ulteriore diffida nei confronti della Soc. EnnaEuno del 13.07.12 prot. n. 21884 di pagamento somme e rilascio area;
- **che** con nota prot. al n. 23883 del 06.08.12 la Soc. EnnaEuno S.p.A. ha contestato la diffida del Dirigente U.T.C. per le motivazioni ivi indicate;
- **che** con nota del 08.08.12 prot. n. 24494, conseguentemente, è stato richiesto al Dirigente U.T.C. di conoscere se attivare o meno la procedura per il recupero coattivo alla luce di quanto contestato dalla società EnnaEuno S.p.A.;
- **che** con nota del 20.08.12 prot. n. 24953 il Dirigente U.T.C. in riscontro a quanto sopra, ha richiesto di attivare la procedura di sfratto relativamente all'area di che trattasi;
- **che** con nota del 22.08.12 prot. n. 25261 a seguito dell'esame di tutta la sopraccitata corrispondenza, è stato richiesto al Dirigente U.T.C. di precisare il petitum della incoanda azione legale e specificatamente se agire per il recupero somme congiuntamente all'azione di rilascio dell'area comunale;
- **che** con nota del 28.08.12 il Dirigente U.T.C. ha richiesto di attivare la procedura di sfratto e di recupero somme nei confronti della Soc. EnnaEuno;

CONSIDERATO alla luce di quanto richiesto dal Dirigente U.T.C. dover provvedere ad attivare la procedura legale sia per il recupero delle somme dovute per l'occupazione dell'area sia per il rilascio della stessa, intendendo in tal senso – stante la mancanza di contratto di locazione – la richiesta del Dirigente U.T.C., al fine di non creare danno alle casse dell'Ente ed evitare la prescrizione del diritto;

CONSTATATO nell'organico dell'Ente l'assenza dell'Ufficio Legale;

RITENUTO al fine di assicurare la difesa dell'Ente necessario ed urgente conferire ad un legale con contratto "intuitu persone" nel quale l'elemento fiduciario permette di affidare l'incarico direttamente a professionisti senza svolgimento di procedura ad evidenza pubblica;

RILEVATO, pertanto, che si rende altresì necessario autorizzare il Sindaco ad attivare la procedura legale sia per il recupero delle somme dovute per l'occupazione dell'area sia per il rilascio della stessa, e a tal fine incaricare un legale che garantisca gli interessi dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 2229 e segg. del c.c. in tema di "professioni intellettuali" applicabili nel caso di specie in quanto compatibili con la materia dell'incarico;

VISTO L'ORD. EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche;

PROPONE

Alla Giunta Comunale

- **di** autorizzare il Sindaco ad attivare la procedura legale sia per il rilascio dell'area sita in C.da Crociate utilizzata quale ricovero mezzi N.U. che per il recupero delle somme dovute per tale occupazione dall'anno 2007 al momento del rilascio della stessa;
- **di** autorizzare il Sindaco ad emettere provvedimento di nomina e a compiere tutti gli atti consequenziali previa presentazione di preavviso di parcella comprensiva di tutte le spese relative agli onorari nonché diritti CPA e IVA e quant'altro dovuto per legge;
- **di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante la necessità di non creare ulteriore danno alle casse dell'Ente ed evitare la prescrizione del diritto.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Maria Grazia Leanza



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla deliberazione
G. C. ovv. C.C. n. 178 del 28-09-2012

OGGETTO: Proposta di deliberazione avanzata dal IV Settore, relativa a:
Autorizzazione al Sindaco ad attivare azione legale per recupero somme e rilascio
area in località Crociate utilizzata quale ricovero mezzi N.U.

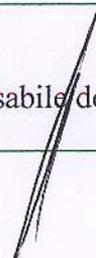
PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91, nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 25/09/2012

Il responsabile del Settore



Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla deliberazione in oggetto, con imputazione della spesa di €. _____ al Capitolo _____ del bilancio per l'esercizio _____, cui corrisponde in entrata il capitolo _____.

Nicosia, li _____

Il responsabile di Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 01/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 01/10/2012 (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004) .

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R 3 dicembre 1991, n. 44, è divenuta esecutiva il 28-08-2012

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12 comma 1°);

A seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;

Per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE