

COPIA

del 29-10 al 13-11-2012



Deliberazione n. 207

del 26/10/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Art.58 D.L.112/2008 convertito con L.133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e approvazione bozza Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemiladodici addì ventisei del mese di Ottobre
alle ore 14.30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	x		Vice Sindaco
3	LOCIURO	Calogero	x		Assessore
4	MANCUSO	Carla		x	Assessore
5	TOMASI	Vincenza	x		Assessore

Presiede il Sig. dott. Sergio Malfitano Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del V° Settore avente per oggetto: Art.58 D.L.112/2008 convertito con L.133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e approvazione bozza Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art.53, 1° comma, della L. 142/90, recepito con L.R.48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/00 che si allega alla presente per formarne parte integrante;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI , espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del dirigente del V° Settore relativa a: Art.58 D.L.112/2008 convertito con L.133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e approvazione bozza Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella stessa.





COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore -

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327
E-mail: sfarinella.ufficiodelpiano@live.it

Nicosia, li

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e approvazione bozza Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;
- che conseguentemente *"viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."*;
- che il successivo comma 2 stabilisce che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;
- che in seguito all'esame della ricognizione dei beni comunali la competenza per l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, con l'indicazione di quelli che si intende alienare e quelli che intende valorizzare con le relative destinazioni d'uso, è del Consiglio Comunale;
- che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:
 - gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici e delle iscrizioni nell'inventario patrimoniale, il 3° Servizio del 5° Settore ufficio tecnico ha proceduto:
 - alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e la classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale
 - alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere;
 - alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - a) beni destinati a usi istituzionali;
 - b) beni deputati a usi non istituzionali;
- che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione del suddetto elenco a mente del richiamato 1° comma dell'art. 58 e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Codice Civile (comma 3, art. 58);

VISTA la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale aggiornato a ottobre 2012 contenente l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Nicosia, ivi compresi i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il regolamento di contabilità vigente in questo Comune e, in particolare, l'articolo 66, il quale stabilisce che il passaggio di categoria dei beni immobili dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile è disposto con provvedimento di Giunta;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

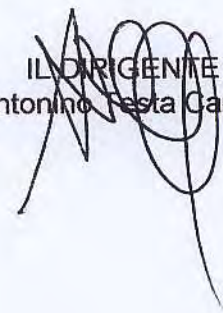
VISTO l'O.R.EE.LL.

PROPONE

1. di approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale aggiornato a ottobre 2012 contenente l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Nicosia, ivi compresi i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da seguenti elenchi:
 - Elenco dei beni immobili comunali - terreni;
 - Elenco dei beni immobili comunali - fabbricati;
2. approvare la bozza del Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali come dalle seguenti indicazioni date dall'Amministrazione Comunale:
 - relativamente alla eventuale vendita di beni con le seguenti distinzioni:
 - a) per i terreni limitatamente a piccole porzioni o relitti stradali con o senza fabbricati il cui utilizzo non può avere alcuna finalità pubblica;
 - b) per i fabbricati solo quelli che non possono essere destinati a finalità pubbliche od istituzionali o strumentali e che comunque non sono più produttori di reddito quali le scuole rurali e l'asilo nido comunale;
3. di dare atto che la proposta del citato Piano di alienazione e valorizzazione così redatto, sarà trasmesso al Consiglio comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;

4. di dare ancora atto che il Piano, relativamente agli immobili oggetto di alienazione, nei casi in cui per alcuni immobili ivi inseriti sia prevista una diversa destinazione urbanistica, la deliberazione comunale di approvazione non costituirà variante allo strumento urbanistico, così come previsto dal comma 2 dell'art. 58 citato dichiarato incostituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009 da parte della Corte Costituzionale;
5. di dare atto pertanto che le eventuali variazioni delle previsioni urbanistiche non costituiscono immediatamente varianti allo strumento urbanistico ma che per le stesse va seguito l'iter previsto dalla normativa regionale vigente;
6. di dare atto che:
 - gli elenchi degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
7. di dare ancora atto che:
 - il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
8. di dare mandato ai competenti Uffici per gli adempimenti correlati alle eventuali procedure di alienazione, locazione e concessione e di variazione urbanistica ;
9. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
10. di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo al fine di porre essere nel più breve tempo gli atti consequenziali per l'approvazione consiliare in uno col bilancio comunale.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Festa Camillo



226	Lotto di terreno			76	23.482,00				E - Verde agricolo									gestione ASSP*
227	Lotto di terreno			27	48,00			scarpata										
228	Lotto di terreno	c.da S. Lucia/Lavanca/Mammafiglia	94	361	901,00			pendici	Verde rispetto e tutela ambientale									
229	Lotto di terreno			629	6,00			orto										
230	Lotto di terreno	c.da Gambero/Fontana/Pece/Fiume Salso/Maritana	96	25	41.208,00													gestione ASSP*
231	Lotto di terreno	c.da Roccascina/Noci	116	39	479,00				E - Verde agricolo									
232	Lotto di terreno	c.da Noci/S. Venera	119	4	28.312,00				E - Verde agricolo									
233	Lotto di terreno			105	3.997,00				E - Verde agricolo									
234	Lotto di terreno	c.da S. Miceli/Sperone/Noci	121	176	140,00				E - Verde agricolo									
235	Lotto di terreno	Frazione di Villadoro		177	200,00				E - Verde agricolo									
236	Area	c.da Ficilino/Passarello	135	...	3.796,00			cimitero Villadoro	attrezzatura cimiteriale	x								
237	Fabbricato	Villadoro	136	463	19,00			fabbricato urbano										
238	Area			852	12,00	200,00	2.400,00		A3 - Connettivo secondario									area richiesta in vendita dalla ditta Tumminaro Antonio
239	Area			348 (adiacente)	20,00	200,00	4.000,00		zona bianca									Area richiesta in vendita dalla ditta Neri Santo e C.

* Terreni gestiti dall'ASSP e concessi in affitto o in comodato a ditte diverse o concessi in gestione all'A.FF.DD. Di Enna

N.B. Molte particelle non sono state riscontrate in quanto catastalmente variate o non facilmente evidenziabili per cui non è possibile una valutazione senza una più approfondita ricerca e verifica della ubicazione e dello stato censibile in catasto. Inoltre si fa presente che alcuni immobili non sono stati valutati in quanto inconsistenti e non passibili di idonea valutazione. Alcune aree risultano infine ancora intestate a ditte private e in attesa di trasferimento al patrimonio. Si fa presente che con delibera n. 16/C.S. sono state riconsegnate all'Ente proprietario alcune aree che essendo inglobate allo sviluppo del centro abitato non erano più connessi ai compiti istituzionali dell'ASSP.

I Tecnici

Il Capo Servizio

Il Dirigente
ing. Antonino Testa Camillo





COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)
5° Settore - Ufficio Tecnico Comunale
Allegato 1
ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
B - FABBRICATI
Aggiornamento ottobre 2012

N. progr.	N. Id.	INDIVIDUAZIONE		DATI TECNICI E CATASTALI						VALORI		UTILIZZAZIONI, DESTINAZIONI, FUNZIONI			CATEGORIE			Note		
		Descrizione bene immobile	Ubicazione	NCT/NCEU	Foglio di mappa	Particella/Sub	Superficie mq.			Rendita	Valore unitario stimato	Valore totale stimato	Utilizzazione attuale	Destinazione urbanistica attuale PRG	Funzioni istituzionali		Demanio		Patrim. Dispon.	Patrim. Indisp.
							coperta mq.	scoperta mq.	2 piani mq.						€	€				

1		Palazzo Comunale	piazza Garibaldi	NCEU	82	1279 sub 1 - 2 - 3 1279 sub 4	647,00		1754,00	3.298,30 5.941,29		141.299,17 748.602,54	rappresentanza e uffici	A1 - Emergenza monumentale	x			x	Parte del Piano Terra adibito a Circolo di Cultura e Uffici comunali - Piani 1° e 2° adibiti a Rappresentanza e Uffici comunali	
2		Mattatoio comunale	via Vittorio Emanuele 116	NCEU	81	128-234-268-269	506,00	295,00	636,00	2.561,63		322.765,38	macello	B2 - Zona estensiva di completamento	x			x	Piano Terra adibito a macello - Piano 1° adibito a uffici	
3		Palazzo di Giustizia	via Senatore Antonino Romano	NCEU	82	1791-4354-4345-4406-4407	1194,00		6396,00	da accatastare	650,00	4.157.400,00	Uffici giudiziari Biblioteca Comunale	A3 - Connettivo secondario - Centro civico e ufficio pubblico	x			x	L'edificio viene adibito: Piani Terra, 1°, 2°, 1° seminterrato, 2° seminterrato a uffici giudiziari Piano 3° alloggi magistrati Piano 2° seminterrato a Biblioteca Comunale Parte del Piano Terra a sede della PRO LOCO e sede Circolo Terza Età	
4		Asilo Nido "Pozzi Fiera"	c.da San Giovanni	NCEU	89	13	361,00	1.441,00		da accatastare	500,00	180.500,00	scuola	F - Attrezzatura asilo scuola materna	x			x	da ristrutturare	
5		Asilo Nido e Scuola Materna "Magnana"	via G. Falcone	NCEU	83	548	464,00	1.171,00	724,00	1.279,78		161.252,28	scuola	F - Attrezzatura scuola materna	x			x	da ristrutturare da perfezionare il trasferimento dallo IACP al Comune di Nicosia	
6		Scuola Materna "S. Elena"	c.da Pisciarotta	NCEU	81	519	839,00	1.081,00		2.317,87		292.051,62	scuola	F - Attrezzatura scuola materna	x			x	suolo proprietà del Demanio Stato	
7		Scuola Elementare "San Vincenzo"	via Carlo V	NCEU	82	3008-3144	782,00	422,00	2338,00	da accatastare	800,00	1.870.400,00	scuola	A3 - Connettivo secondario - Scuola elementare	x			x		
8		Scuola elementare "C. La Giglia"	via Pisciarotta	NCEU	82	229	1.457,00	1.604,00	2.683,00	da accatastare	800,00	2.146.400,00	scuola	A4 - Margine urbano - Scuola elementare	x			x		
9		Scuola Media "Dante Alighieri"	via Roma	NCEU	82	261-1445/4-1446/2 1445/1/2/3/5	723,00 380,00		1.917,00	7.459,32 da accatastare		939.874,32 304.000,00	scuola e uffici comunali	A1 - Emergenza monumentale - Attrezzatura militare - Scuola media	x				parte de piano terra adibito a Uffici comunali (Anagrafe e Stato Civile) un vano in affitto a partito politico da aggiornare l'accatastamento dell'intero fabbricato	
10		Scuola Media "L. Pirandello"	via Raffaele Cipolla	NCEU	90	31-92-200-286-359-360-361-365-366-367-368	726,00		1.452,00	da accatastare	600,00	871.200,00	scuola	F - Attrezzatura scuola media	x			x	da aggiornare l'accatastamento dell'intero fabbricato	
	Palestra Pirandello	312,00					5.000,00			750.000,00	palestra									
11		Liceo Classico "F.lli Testa"	via V. Emanuele, 17	NCEU	82	1252/1 1252/2 4573/1 4573/2	741,00	30,00	1.824,00	31,61 2.272,21 1.380,59 390,59		600,00	1.094.400,00	scuola	A3 - Connettivo secondario - Attrezzatura superiore all'obbligo	x			x	Parte del piano terra è adibito ad archivio comunale e parte è occupato dalla Associazione Federcasalinghe e dalla CISL
12		Scuola elementare "San Giovanni"	largo S. Giovanni - Villadoro	NCEU	136	528	316,00	450,00	732,00	da accatastare	400,00	292.800,00	scuola	F - Attrezzatura scuola elementare	x			x	da manutentare	

13	Scuola "San Giacomo-Mercadante"	c.da S. Giacomo	NCEU	51	774	394,00	1.530,00	394,00	1.394,44	600,00	236.400,00	scuola	E - Verde agricolo	x			x		
14	Scuola "San Basile"	c.da S. Basile	NCEU	36	600	403,00	800,00	403,00	1.186,35		149.480,10	laboratorio artigianale	E - Verde agricolo		x		x	dato in uso come laboratorio artigianale alla ditta Cirino	
15	Scuola "Valpetroso"	c.da Valpetroso	NCEU	28	317	208,00	200,00	208,00	593,41	300,00	62.400,00	nessuna	E - Verde agricolo	x			x	In stato di abbandono ma in discrete condizioni statiche	
16	Scuola "S. Agrippina"	c.da S. Agrippina	NCEU	26	619	124,00	723,00		356,36		41.000,00	deposito	E - Verde agricolo		x		x	Immobile venduto (atto di vendita in corso di perfezionamento)	
17	Scuola "Paravola"	c.da Paravola	NCEU	49	437	217,00			821,17	300,00	65.100,00	sede associazione	E - Verde agricolo		x		x	Parte concessa in comodato d'uso ad Associazione di protezione civile, parte adibita ad archivio e parte ad anagrafe canina	
18	Scuola "Zafferana"	c.da Zafferana	NCEU	30	35	188,00				20.000,00	20.000,00	nessuna	E - Verde agricolo		x		x	occupata abusivamente dalla ditta Cirino Epifanio; l'edificio ricade su particella di proprietà privata mai espropriata e risulta da accatastare	
19	Scuola "Sperone"	c.da Sperone	NCEU	123	112	172,00			revisionare		5.000,00	nessuna	E - Verde agricolo		x		x	rudere abbandonato	
20	Scuola "Vaccarra"	c.da Vaccarra	NCEU	---	---	333,82					5.000,00	nessuna	E - Verde agricolo		x		x	rudere abbandonato	
21	Ex Teatro Comunale	via Roma	NCEU	82	1145-1146		468,00			300,00	140.400,00	nessuna	A1 - Emergenza monumentale - Attrezzatura ricreativo-culturale		x		x	rudere e area libera	
22	Ufficio Tecnico Comunale	via B. Di Falco	NCEU	82	5273/1	133,00				377,79		47.601,54	uffici	A4 - Margine urbano	x			x	
					5273/2	88,00				340,86	42.948,36								
					5273/3	25,00				82,63	10.411,38								
					5273/4	24,00				79,33	9.995,58								
					5273/5	17,00				65,86	8.298,36								
					5273/6	11,00				24,43	3.078,18								
					5273/7					2.238,84	282.093,84								
23	Mercato coperto	via S. Anna	NCEU	82	4201-4318-4554	704,00	1.045,00		da accatastare	500,00	352.000,00	mercato	A4 - Margine urbano	x		x			
24	Pescheria	Largo del Mercato	NCEU	82	4474	38,00			70,65	600,00	22.800,00	nessuna	Area bianca - Attrezzatura annonaria		x				
25	Campo sportivo "Stefano La Motta"	via G. Matteotti	NCEU	83	154-304-305-351	920,00	12.873,00		da accatastare		302.437,16	attrezzatura sportiva	F - Attrezzatura sportiva	x				x	part. 305 e 351 intestate a Demanio Regione Siciliana
	Palestra				306	390,00													
26	Cinte Teatro Comunale	via San Benedetto	NCEU	82	3750/1	750,00			13.320,00		2.000.000,00	cinema e teatro	A1 - Emergenza monumentale	x					
					3750/6	718,00			1.899,00										
27	Delegazione Municipale Villadoro	piazza Carlo Alberto, 1-2	NCEU	136	295	89,35			504,32	85.000,00	85.000,00	uffici	A2 - Connettivo monumentale	x				x	
28	Centro Diurno per Minori	viale Magnana	NCEU	83	1059	554,00	550,00	1.074,00	1.936,71	600,00	644.400,00	scuola e uffici	F - Attrezzatura - Centro sociale e assistenziale	x				x	Parte adibito a scuola dell'infanzia e parte concesso in comodato d'uso al gruppo AGESCI e alla Associazione AVULSS
29	Chiesa del Carmine	via G.B. Li Volsi	NCEU	82	---	263,00				1.000,00	263.000,00	chiesa	A1 - Emergenza monumentale	x				x	titolarità dubbia
30	Ex monastero Santa Domenica	via F. Salomone	NCEU	82	2439	1.610,00				300,00	483.000,00	nessuna	A1 - Emergenza monumentale		x			x	rudere e area libera
31	Ex Ufficio anagrafe animali	c.da Crociate	NCEU	80	---	91,80			266,03		33.519,40	nessuna	D2 - Zona artigianale		x		x	occupato dalla CRI	
32	Locale	largo Duomo	NCEU	82/H	1059	82,00				600,00	49.200,00	nessuna	Zona bianca		x		x	in affitto al PSI	
33	Deposito Comunale	viale Vittorio Veneto	NCEU	82	4343	89,00				400,00	35.600,00	deposito	A3 - Connettivo secondario		x		x		
34	Ex Casa dipendenti comunali	via S. Giovanni, 15	NCEU	82	5301	281,60		706,56	1.275,65	45.000,00	315.000,00	residenza	B2 - Zona estensiva di completamento		x		x	in parte acquistato da privati richieste di acquisto in corso	

35	Ex depuratore mattatoio	c.da Pozzi Gurri	NCEU	81	123-161-190-365	69,00	392,00				61.974,83	nessuna	C4 - Zona per edilizia pubblica convenzionata e agevolata		x		x	
36	Ex Casa del Passeggero	piazza Marconi, 12	NCEU	82	4463	105,00			1.144,88	49.046,66	49.046,66	nessuna	Zona bianca		x		x	
37	Ufficio Postale Succursale S. Maria Maggiore	via Carlo V, 6a/7	NCEU	82	---	111,00		222,00	da accatastare	600,00	133.200,00	ufficio postale e ritrovo	A3 - Connettivo secondario - Centro civico e ufficio pubblico	x				in affitto
38	Caserma VV.FF. e Polizia Stradale	c.da Crociate	NCEU	80	899/1-9	530,00			3.539,05	445.920,30	445.920,30	caserma	F - Attrezzatura centro civico e ufficio pubblico	x			x	in affitto
39	Uffici Comunali	via B. Di Falco	NCEU	81	---	578,00		2.498,50	da accatastare	600,00	1.499.100,00	uffici	F - Centro civico e ufficio pubblico	x			x	occupato dal Comando VV.UU., dall'Ufficio di Ragioneria, dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio Servizi Sociali
40	Bagni pubblici	viale Itria	NCEU	83	---				da accatastare		5.000,00	bagni			x			
41	Bar ex Esso	piazza San Francesco di Paola	NCEU	82	---	191,00			da accatastare	600,00	114.600,00	bar	A3 - Connettivo secondario		x			in affitto
42	Bagni pubblici	piazza San Francesco di Paola	NCEU	82	---				da accatastare		10.000,00	bagni	A3 - Connettivo secondario		x			
43	Campo calcetto	Villadoro	NCEU	137	12-647	3.000,00			da accatastare		150.000,00	attrezzatura sportiva	Verde pubblico attrezzato		x		x	
44	Campo calcetto-tennis	via M. Capra	NCEU	82	4983	1.500,00			da accatastare		75.000,00	attrezzatura sportiva	F - Attrezzatura sportiva		x		x	
45	Vasche idriche	via N. Sabla	NCEU	82	2815	204,00				300,00	64.200,00	serbatoio idrico	A1 - Emergenza monumentale - Attrezzatura serbatoio idrico		x		x	in gestione ad AcquaEnna
46	Depuratore	c.da Mammafiglia	NCT	---	---				da accatastare			depuratore	F - Attrezzatura impianto di depurazione	x			x	non in funzione e non valutabile
47	Torre dell'Orologio	via dell'Orologio	NCEU	82	--							nessuna	A1 - Emergenza monumentale		x		x	bene storico non valutabile
48	Dispensario	via San Giovanni	NCEU	82	4517	1.615,00							F - Attrezzatura sanitaria		x			

I Tecnici

Il Capo Servizio

Il Dirigente
ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

V Settore

Allegato alla Deliberazione

GC/CC N. 207 del 26-10-2012

OGGETTO: Art.58 D.L.112/2008 convertito con L.133/2008. Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale e classificazione nei beni dell'inventario del patrimonio comunale. Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e approvazione bozza Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90 , recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000.

attestazione di copertura finanziaria ex art. 55 cit. L. 142/90, recepito all'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91.

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, 26/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 29-10-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 29-10-2012 (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 26-10-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE