

del 13-12-2012

COPIA del 28-12-2012



Deliberazione n. 251

del 10/12/2012

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Protocollo d'intesa per la gestione dei locali e del museo denominato "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino c.da San Martino, monte Campanito di Nicosia" finalizzato alla fruizione pubblica della riserva naturale orientata dei monti Sambughetti e Campanito. Autorizzazione alla stipula.

L'anno duemiladodici addì dieci del mese di Dicembre

alle ore 18.00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	x		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo	x		Vice Sindaco
3	LOCIURO	Calogero	x		Assessore
4	CATALANO	Saverio Lucio	x		Assessore
5	TOMASI	Vincenza	x		Assessore

Presiede il Sig. dott. Sergio Malfitano  Sindaco  Vice Sindaco

del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara ZINGALE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione del dirigente del 5° settore , avente per oggetto: "Protocollo d'intesa per la gestione dei locali e del museo "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino c.da San Martino, monte Campanito di Nicosia" finalizzato alla fruizione pubblica della riserva naturale orientata dei monti Sambughetti e Campanito. Autorizzazione alla stipula".

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione del dirigente del 5° settore , avente per oggetto: "Protocollo d'intesa per la gestione dei locali e del museo "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino c.da San Martino, monte Campanito di Nicosia" finalizzato alla fruizione pubblica della riserva naturale orientata dei monti Sambughetti e Campanito. Autorizzazione alla stipula", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella proposta.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**di Giunta Municipale ad oggetto:** - Protocollo d'intesa per la gestione dei locali e del museo denominato "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino c.da San Martino, monte Campanito di Nicosia" finalizzato alla fruizione pubblica della riserva naturale orientata dei monti Sambughetti e Campanito. Autorizzazione alla stipula.

### IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

#### Premesso:

**Che** l'Azienda Speciale Silvo Pastorale (ASSP) è stata costituita con delibera del Consiglio Comunale del 12/12/1953 per la gestione dei feudi comunali;

**Che** con D.A. n. 85/44 del 18/04/2000 è stata istituita la R.N.O. - Riserva Naturale Orientata "Sambughetti - Campanito", nell'ambito dei terreni affidati alla gestione dell'ASSP;

**Che** a ridosso dell'area "A" della riserva il Comune di Nicosia è proprietario di un fabbricato denominato "ex caserma San Martino", Monte Campanito, sito su terreni già concessi alla gestione dell'ASSP ed allo stato attuale non utilizzato per finalità istituzionali;

**Che** con l'allegato 2 del PIST Centro Sicilia, per l'attuazione territoriale del PO FERS 2007/2013 con riferimento all'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" seconda fase al punto A.5 - A6, il Comune di Nicosia, in partnership con l'ASSP, ha presentato un progetto per la realizzazione del museo multimediale della montagna Siciliana da realizzare nell'ex caserma San Martino in c.da San Martino, Monte Campanito, nel quale viene individuato come ente gestore l'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE del Comune di Nicosia;

**Che** il Comune di Nicosia è beneficiario di un contributo di € 500.000,00 per la realizzazione di un "CENTRO DI ESPERIENZA E MUSEO MULTIMEDIALE DELLA MONTAGNA SICILIANA EX CASERMA SAN MARTINO C.DA SAN MARTINO, MONTE CAMPANITO DI NICOSIA"

**Che** all'atto della presentazione del progetto esecutivo, il Comune deve trasmettere il piano di gestione del Museo;

**Che** nell'ambito della struttura organizzativa dell'Ente non vi sono figure che abbiano la professionalità e l'esperienza per gestire il Museo;

**Che** l'immobile nel quale deve essere realizzato il museo è sito su aree gestite dall'ASSP, che, tra le finalità statutarie di costituzione, ha la gestione delle aree e dei beni strumentali con finalità agro-silvo pastorali e di promozione e tutela dell'ambiente, finalità che si sposano con quelle proprie del Museo o, comunque, con gli scopi che si vogliono raggiungere di promozione turistica, tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico dell'ente.

#### Ritenuto:

Che l'A.S.S.P. di Nicosia potrà gestire il museo, con piena autonomia nella scelta delle modalità di gestione improntate a criteri di efficacia, efficienza ed economicità;

**CONSIDERATO** altresì, che occorre procedere alla stipula del protocollo d'intesa per la concessione dei locali e la gestione del museo multimediale della montagna siciliana da realizzare nell'immobile ex caserma San Martino, per disciplinare i rapporti tra le parti;

**VISTO** lo schema del protocollo d'intesa allegato alla presente;

**VISTO** il vigente Ord.EE.LL. Regione Siciliana;

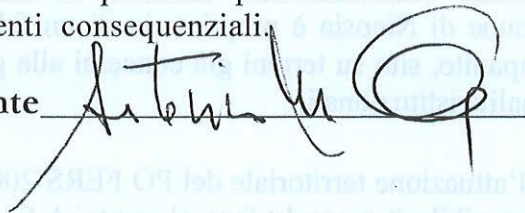
### **PROPONE**

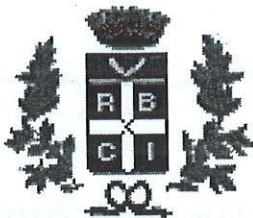
**Di approvare e fare proprio** la schema del protocollo d'intesa per la gestione dei locali e del museo denominato "Centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino c.da San Martino, monte Campanito di Nicosia" finalizzato alla fruizione pubblica della riserva naturale orientata dei monti Sambughetti e Campanito, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

**Di autorizzare il Sindaco** alla sottoscrizione del protocollo d'intesa;

**Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo** al fine di provvedere ai provvedimenti consequenziali.

**Il Dirigente**





**CENTRO DI ESPERIENZA E MUSEO MULTIMEDIALE DELLA MONTAGNA SICILIANA  
EX CASERMA SAN MARTINO  
C.DA SAN MARTINO, MONTE CAMPANITO DI NICOSIA**

### **PROTOCOLLO D'INTESA**

**PER LA GESTIONE DEI LOCALI E DEL MUSEO DENOMINATO "CENTRO DI ESPERIENZA E MUSEO MULTIMEDIALE  
DELLA MONTAGNA SICILIANA SITO NELL'IMMOBILE EX CASERMA SAN MARTINO  
FINALIZZATO ALLA FRUIZIONE PUBBLICA DELLA  
Riserva Naturale Orientata dei Monti Sambughetti e Campanito**

L'anno duemiladodici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

Il Comune di Nicosia, codice fiscale 81002210862, con sede in Nicosia Piazza Garibaldi, 29, rappresentato dal ....., Sindaco pro-tempore del Comune di Nicosia, nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede comunale;

**E**

l'Azienda Speciale Silvo-Pastorale del Comune di Nicosia, con sede in Nicosia Piazza Garibaldi, 29, c.f. 90000540865 P.Iva 00667130868 rappresentata dal Presidente pro-tempore ..... nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, legittimato alla firma del presente atto ;

Premesso:

che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale (ASSP) è stata costituita con delibera del Consiglio Comunale del 12/12/1953 per la gestione dei feudi comunali;

che con D.A. n. 85/44 del 18/04/2000 è stata istituita la RR - Riserva Naturale Orientata Sambughetti – Campanito, nell'ambito dei terreni affidati alla gestione dell'ASSP;

che a ridosso dell'area "A" della riserva, il Comune di Nicosia è proprietario di un fabbricato denominato "ex caserma San Martino", attualmente non utilizzato per finalità istituzionali;

che con l'allegato 2 del PIST Centro Sicilia, per l'attuazione territoriale del PO FERS 2007/2013 con riferimento all'Asse VI " Sviluppo urbano sostenibile" seconda fase al punto A.5 – A6, il Comune di Nicosia, in partnership con l'Azienda Speciale Silvo Pastorale, ha presentato un progetto per la realizzazione del museo multimediale della montagna siciliana da realizzare nell'ex Caserma San Martino c.da San Martino, Monte Campanito Nicosia, nel quale l'ASSP è individuata quale Ente Gestore;

che il Comune di Nicosia è beneficiario di un contributo di € 500.000,00 per la realizzazione di un "CENTRO DI ESPERIENZA E MUSEO MULTIMEDIALE DELLA MONTAGNA SICILIANA EX CASERMA SAN MARTINO C.DA SAN MARTINO, MONTE CAMPANITO DI NICOSIA"

che, all'atto della presentazione del progetto, il Comune deve trasmettere il piano di gestione del museo;

che nell'ambito della struttura organizzativa dell'Ente non vi sono figure che abbiano la professionalità e l'esperienza per gestire il Museo e che, comunque, nell'ambito del progetto, l'ASSP è individuata quale Ente gestore dell'iniziativa da realizzare;

che l'immobile nel quale deve essere realizzato il museo è sito su aree gestite dall'ASSP, che, tra le finalità statutarie di costituzione, prioritaria è la gestione delle aree e dei beni strumentali con finalità agro-silvo pastorali e di promozione e tutela dell'ambiente, finalità che si sposano con quelle proprie del Museo o, comunque, con gli scopi che si vogliono raggiungere di promozione turistica, tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico dell'ente;

Ritenuto che l'A.S.S.P. di Nicosia potrà gestire il museo, con piena autonomia nella scelta delle modalità di gestione improntate a criteri di efficacia, efficienza ed economicità;

Preso atto che con delibera di G.C. del Comune di Nicosia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e con delibera di Commissione Amministratrice dell'ASSP del Comune di Nicosia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, gli Enti hanno, rispettivamente, approvato il presente protocollo.

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente Protocollo d'intesa;

#### ART. 1

#### OGGETTO

Con il presente protocollo d'intesa, al fine di consentire una migliore fruizione e qualità dei servizi, il comune di Nicosia concede all'A.S.S.P. di Nicosia la gestione dei locali e del museo denominato "CENTRO DI ESPERIENZA E MUSEO MULTIMEDIALE DELLA MONTAGNA SICILIANA EX CASERMA SAN MARTINO C.DA SAN MARTINO, MONTE CAMPANITO DI NICOSIA":

#### ART. 2

#### OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune di Nicosia, dopo il completamento dell'opera, si impegna a cedere in comodato d'uso gratuito all'A.S.S.P. di Nicosia, nella qualità di Ente gestore dei feudi di proprietà del comune giusta delibera del C.C. del 12/12/1953, l'immobile denominato "ex Caserma San Martino" destinato a centro di esperienza e museo multimediale della montagna siciliana ex caserma San Martino c.da San Martino, monte Campanito di Nicosia, a seguito della redazione di un apposito verbale di consistenza da parte del RUP;

#### ART. 3

#### OBBLIGHI DELL'A.S.S.P. DI NICOSIA

L'A.S.S.P. di Nicosia, è individuata quale Ente gestore del museo "CENTRO DI ESPERIENZA E MUSEO MULTIMEDIALE DELLA MONTAGNA SICILIANA EX CASERMA SAN MARTINO C.DA SAN MARTINO, MONTE CAMPANITO DI NICOSIA", e, per garantirne la piena funzionalità come da progetto di cui sopra, si impegna a gestire le strutture concesse al fine di dare la più ampia diffusione al patrimonio naturale della Riserva Naturale Orientata Sambughetti - Campanito, in collaborazione con l'azienda Demaniale delle Foreste, UPA di Enna, ente gestore della RNO del Campanito-Sambughetti;

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale, nella qualità di Ente gestore del Museo multimediale, si impegna, inoltre, a:

1. utilizzare la struttura e le attrezzature dotazionali per le finalità cui le stesse sono destinate in base alla presente intesa. L'utilizzo per eventuali altre finalità dovrà essere preventivamente concordato con il Comune di Nicosia, che dovrà espressamente autorizzare;
2. garantire la regolare apertura dei locali al pubblico secondo un programma, un calendario ed un orario che dovranno essere preventivamente concordati con il Comune;
3. effettuare il servizio di pulizia oltre che dei locali affidati anche dell'area esterna di pertinenza con frequenza tale da garantire sempre il livello di igiene e di decoro della struttura aperta al pubblico;
4. accettare lo stato dell'immobile all'atto della consegna ed osservare tutti gli obblighi derivanti dalle norme che regolano la gestione delle strutture e dei locali aperti al pubblico, comprese le disposizioni in materia di sicurezza;
5. garantire il funzionamento, la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli arredi interni, la custodia e la vigilanza di quanto affidato con stipula di apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi di danneggiamento, furto, incendio ed eventuale RC per danni ai fruitori del museo; competono, altresì, all'ASSP le spese per le utenze (acqua, luce, gas, telefoni, spazzatura, ecc.), da volturare a nome della stessa azienda;
6. provvedere ad individuare le figure professionali, per la formazione del personale, per il funzionamento e la manutenzione dell'allestimento del museo, per un periodo di mesi uno;
7. scegliere in autonomia le modalità di gestione del Museo, purchè nel rispetto dei criteri di efficacia, efficienza ed economicità, con l'assunzione degli oneri derivanti dalla gestione dell'immobile e del Museo, previa comunicazione al Comune, al quale compete la vigilanza ed il controllo;
8. nel caso di gestione esternalizzata del museo, l'Azienda deve rispettare le seguenti condizioni:
  - il bando per l'affidamento sia ad evidenza pubblica;



- alla base dell'affidamento vi deve essere un progetto di gestione che in sede di gara può essere migliorato dalle ditte partecipanti mediante offerta tecnica migliorativa da scegliere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che deve garantire l'integrale copertura dei costi di gestione;
  - tutti gli atti devono essere previamente concordati con il Comune di Nicosia in qualità di proprietario e partner dell'iniziativa;
9. gli introiti e le spese per la gestione del museo sono tutti a carico dell'A.S.S.P., da inserire nel proprio bilancio. Prima dell'affidamento della gestione l'ASSP dovrà redigere un piano di gestione evidenziando costi e ricavi ed un programma di gestione e sviluppo da concordare con il Comune che, in caso di gara ad evidenza pubblica, potrà essere oggetto di offerta migliorativa. Ogni anno, inoltre, in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione e del conto consuntivo dell'ASSP, dovrà essere redatta una relazione sulla gestione e sui risultati raggiunti, da sottoporre al Consiglio Comunale;
10. richiedere, finanziamenti pubblici e privati, per la gestione, fruizione, e miglioramento del museo e dell'edificio, dare incarichi ad esperti per accrescere la conoscenza e la valorizzazione della R.N.O. del Campanito Sambughetti, ecc.

#### ART. 4

##### MODALITA' DI CONSEGNA

All'atto della formale consegna delle chiavi sarà redatto apposito verbale di consistenza dei locali di cui all'oggetto a firma dei rappresentanti del Comune di Nicosia e dell'A.S.S.P. di Nicosia.

#### ART. 5

##### ACCORDI OPERATIVI SPECIFICI

Nel quadro della presente intesa le parti potranno assumere particolari accordi a livello operativo per specifici ambiti di merito.

#### ART. 6

##### DURATA

Il presente Protocollo ha validità dalla sua sottoscrizione e per anni cinque (5), rinnovabile per ulteriori cinque anni con atto formale qualora una delle parti non richieda di modificarla sei mesi prima della scadenza con raccomandata a/r.

Il presente protocollo d'intesa entrerà in vigore dal momento della consegna dei locali, il cui il verbale sarà sottoscritto da ambedue i contraenti.

#### ART. 7

##### DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Nel caso di inosservanza e gravi inadempienze dell'affidatario, il Comune di Nicosia ha la facoltà, previa notificazione scritta all'affidatario, a mezzo lettera raccomandata a.r., di recedere anticipatamente dal Protocollo di intesa, riservandosi azione di danno;

In caso di inosservanza e/o di inadempimento agli obblighi ciascuna parte può contestare all'altra per iscritto con lettera raccomandata a/r specificando la natura e la consistenza e l'eventuale danno subito, invitando ad un tentativo di composizione amichevole della vertenza. Trascorsi 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora non si sia trovato l'accordo per la soluzione della controversia, la stessa viene devoluta ad un collegio arbitrale composto da un rappresentante del Comune, da uno dell'ASSP e da un terzo scelto di comune accordo, che svolgerà le funzioni di presidente. In difetto di accordo provvede alla nomina il Tribunale di Nicosia. In caso di mancato accordo per la definizione della controversia gli arbitri decidono secondo le regole dell'arbitrato rituale come disciplinato dall'art 806 cpc.

#### ART. 8- RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente protocollo di intesa si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### ART. 9

#### SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE

Le spese di bollo sono a carico dell'affidatario.

Resta inteso che il presente protocollo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso con oneri e sovrattasse a carico del soggetto che ne richiede la registrazione.

Il presente protocollo d'intesa è composto da nr 6 facciate compresa la presente

Letto, approvato e sottoscritto senza riserve ed eccezioni alcune .

PER IL COMUNE DI NICOSIA

---

PER L'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE DI NICOSIA

---

OG  
P  
U  
e  
R  
f  
M  
A

A  
I



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione

G.M./C.C. N° 251 del 10-12-2012

OGGETTO: Proposta di deliberazione, di competenza del \_\_\_\_\_ Settore, relativa a:

Protocollo d'Intesa per la gestione dei locali e  
del museo denominato "Centro di esperienze  
e musei multimediali della montagna siciliana  
ex caserma San Martino, monte Campauro di Nicosia".  
finalizzato alla fruizione pubblica delle riserve  
naturali orientate dei monti Sambucetti e Campauro -  
Autori trascrivono alle stampe -

## PARERI

Ai sensi dell'art. 53 comma 1° L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/00.

Attestazione di copertura finanziaria ex art. 55 cit. L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.r. 48/91

Parere in ordine alla regolarità tecnica: \_\_\_\_\_

\*\*\*  
*[Handwritten signature]*

Li, 10/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 13-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 13-12-2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 10-12-2012

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);

a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;

per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE