

Prot. n. _____

Deliberazione n. 2

Spedita il _____

del 12/01/2011

CO.RE.CO. di _____

Settore V

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano Regolatore Generale del Comune di Nicosia. Variante Normativa. Adozione.

L'anno duemilaundici addì dodici del mese di Gennaio alle ore 19.00 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su propria determinazione richiesta del Sindaco domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria/urgente di aggiornamento convocazione, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

| N. Ord. | CONSIGLIERI | p | a | N. Ord. | CONSIGLIERI | p | a |
|-----------------|-------------------------|---|---|---------|--------------------|---|---|
| 1) | FARINELLA Andrea | x | | 11) | CONSENTINO Mario | | x |
| 2) | RONFILI Luigi Salvatore | x | | 12) | UGLIAROLO Ignazio | | x |
| 3) | BRUNO Fabrizio | x | | 13) | DE LUCA Francesco | x | |
| 4) | MAIUZZO Antonino | x | | 14) | MARANO Salvatore | | x |
| 5) | GIACOBBE Filippo | x | | 15) | ONESTA Carmelo | x | |
| 6) | CASTELLO Giuseppe Mario | x | | 16) | VEGA Salvatore | x | |
| 7) ¹ | SCAFFIDI Angela | x | | 17) | LIANDRO Sebastiano | x | |
| 8) | SCAVUZZO Domenico | x | | 18) | CACCIATO Salvatore | | x |
| 9) | SPALLETTA Filippo | x | | 19) | PAGANA Alessandra | x | |
| 10) | TUMMINARO Aldo | x | | 20) | SABELLA Antonino | x | |

con la partecipazione del Segretario Generale S.Sig. Leonardi dr. Giovanni

assume la Presidenza il Sig. Bonelli dr. Luigi

il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 17 dell'ordine del giorno.

Partecipano inoltre il Sindaco Sig. dott. Antonino CATANIA, e gli assessori Sigg. Catania, Lo Faro e Potenza.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri Onesta, Maiuzzo e Spalletta



Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 17) all'ordine del giorno riguardante l'adozione della variante normativa al Piano Regolatore Generale di questo Comune.

Il cons. Maiuzzo, nella qualità di Presidente della IV[^] Commissione Consiliare Permanente, interviene per relazionare sui metodi istruttori della proposta. Sottolinea che il merito va ai dipendenti che hanno lavorato a questa variante. Sostanzialmente il metodo che la IV[^] Commissione ha adottato è stato di investire tutti gli organi. Dopo un anno siamo riusciti ad approvare la variante commerciale, che ha portato ai risultati che sono visibili a tutti. Oggi ci apprestiamo ad approvare la variante normativa al Piano Regolatore Generale che sicuramente porterà benefici alla cittadinanza. Tutto quello che abbiamo fatto l'abbiamo fatto in buona fede.

Si allontana il Presidente (15) ed assume la Presidenza il Consigliere Anziano Farinella.

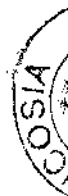
Il Presidente propone di dare lettura del regolamento edilizio articolo per articolo e di procedere alla votazione articolo per articolo al fine di mettere i consiglieri nelle condizioni di poter eventualmente presentare emendamenti. Rammenta che aveva richiesto al Presidente della IV[^] Commissione Consiliare Permanente ed all'Amministrazione di far partecipare tutti i gruppi consiliari alle sedute della Commissione, i quali avrebbero potuto intervenire tramite tecnici di fiducia.

Il cons. Giacobbe sottolinea che non riesce a ricordarsi tutti gli argomenti che hanno trattato nella Commissione Consiliare. Deve dire che questo lavoro che è stato fatto non è il completamento di questo Piano Regolatore Generale. Evidenzia che probabilmente quanto si parla di PRG si dà l'impressione che ci sia qualcosa da nascondere. Vuole fugare qualsiasi dubbio in merito.

Entra il Sig. Segretario Generale, dott.ssa Vincenza Stivala, appena rientrata da Palermo ove si era recata in missione ed assume le funzioni di segretario. Rientra il Presidente dr. Bonelli (16) che riassume la presidenza ed entra l'Assessore Murè.

Il cons. Onesta ricorda a chi chiede la lettura di tutti gli articoli che gli atti da più di venti giorni sono a disposizione dei Consiglieri. Dobbiamo partire dall'assunto che si conoscono gli articoli, possiamo fare una discussione generale e semmai leggere qualche articolo su cui bisogna porre l'attenzione e sul quale qualche consigliere intende proporre un emendamento.

Entra il cons. Marano (17).



Il cons. Farinella specifica che è necessario che i consiglieri conoscano quali articoli del Regolamento Edilizio vengono modificati e si pongano i gruppi consiliari nelle condizioni di esprimere un voto.

Il cons. Onesta ricorda che la Commissione ha lavorato un anno e a lavoro ultimato sono stati convocati tutti i consiglieri ed è venuto solo il cons. Spalletta. Successivamente sono stati invitati ad esprimersi il Collegio dei Geometri, gli Ordini degli Ingegneri e dei Commercialisti, gli Imprenditori etc. Si è espressa la Commissione Edilizia. La Commissione Consiliare ha lavorato sui rilievi dei tecnici, degli altri e della Commissione Edilizia.

Il Presidente ricorda che le Commissioni Consiliari hanno la funzione proprio di snellire i lavori del Consiglio Comunale. Sarebbe assfissante dare lettura articolo per articolo. Dobbiamo trovare una misura. Potrebbe acconsentire qualora ci fosse l'esigenza; per dare un segnale di controtendenza potrebbe chiedere alla maggioranza un rinvio di 15 giorni e poi venire in Consiglio per approvarla.

Si riapre il dibattito fra i consiglieri.

Il cons. Farinella ribadisce la sua richiesta di avere lettura dei singoli articoli ai sensi dell'art. 40 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio.

Il cons. Sabella, considerato che il collega Farinella potrebbe avere ragione, propone di rinviare i lavori di una settimana entro la quale ciascun consigliere può chiedere copia degli atti per approfondirli.

Il cons. Spalletta, oltre a ricordare l'invito della Commissione, rappresenta di aver ricevuto una comunicazione dell'Ufficio. Stasera l'arch. Farinella, presente, potrebbe dare le dovute delucidazioni anche su norme specifiche. Si potrebbe quindi stasera sentire la relazione dell'Ufficio. Propone quindi che l'arch. Farinella relazioni in merito alla proposta di regolamento.

Il cons. Onesta propone una sospensione dei lavori consiliari di 5 minuti.

Il Presidente pone la voti la proposta di sospensione dei lavori consiliari formulata dal cons. Onesta.

Procedutosi alla relativa votazione si è avuto il seguente risultato accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati: Consiglieri presenti e votanti Nr. 17 – Voti Favorevoli Nr. 17.

In dipendenza dei superiori risultati IL CONSIGLIO COMUNALE ad unanimità di voti approva la superiore proposta di sospensione lavori formulata dal cons. Onesta.



La seduta viene quindi sospesa alle ore 20.05.

Alla ripresa dei lavori alle ore 20.27 risultano presenti all'appello i consiglieri Sigg.: Farinella - Bonelli - Bruno - Giacobbe - Castello - Scavuzzo - Spalletta - Tumminaro - De Luca - Marano - Onesta - Vega - Liandro e Pagana (14). Assenti: Maiuzzo - Scaffidi - Consentino - Ugliarolo - Cacciato e Sabella (6).

Assume la Presidenza il Presidente Dott. Luigi BONELLI.
Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Vincenza STIVALA.

Partecipa l'assessore Murè.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale per deliberare, dichiara riaperta la seduta e rappresenta che nella conferenza dei Capi Gruppi si è addivenuti ad una mediazione. Stasera relazionerà l'Ufficio in persona dell'arch. Farinella, il quale trasferirà successivamente in una pen-drive tutta la variante normativa che sarà messa a disposizione dei Consiglieri per essere votata il 18 prossimo venturo con eventuali emendamenti.

Il cons. Onesta interviene in merito ribadendo che la Commissione Consiliare ha sempre invitato tutti i consiglieri e oggi nessuno può venire a dire di non conoscere l'argomento. E' stato un iter pesante e laborioso che ha affrontato la Commissione Consiliare per sottoporre questo argomento stasera al Consiglio Comunale. In ogni caso è certo che la Commissione ha lavorato nell'interesse di tutta la cittadinanza.

Il Presidente sa quanto impegno ha speso la Commissione in questo lavoro. Ritiene che però il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vada rispettato. Invita l'arch. Farinella a relazionare in merito alla variante normativa proposta.

Entra l'Assessore Potenza.

L'architetto Farinella relaziona sulla variante normativa proposta dall'Ufficio che riguarda una modifica sostanziale delle norme tecniche di attuazione e del Regolamento edilizio vigenti. Abbiamo un regolamento approvato dall'Assessorato Regionale che già in partenza era carente. Noi abbiamo testato due strumenti normativi: le norme così come sono state confezionate erano già morte perché risalenti agli anni 1995/96 e superate dal punto di vista strutturale: Mancano dei riferimenti normativi successivi ed alcuni punti sono incoerenti. Dovremmo ancora riaggiornarlo perché essendo stato rivisitato da circa un anno sono intervenute nel frattempo nuove norme. Nel dicembre del 2009 il Consiglio Comunale ha deciso di scindere il lavoro in due parti: una parte relativa alla normativa commerciale e l'altra relativa al Regolamento Edilizio ed alle Norme

tecniche di attuazione. L'Ufficio ha scisso quella parte ed è stato approvato il Piano Commerciale. La Commissione ha esaminato la variante rimanente e trasmesse all'Ufficio le modifiche apportate. Abbiamo riformulato totalmente gli articoli, il lavoro è stato poi riassetato e sottoposto già dal mese di ottobre al Consiglio Comunale. L'Urbanistica è una materia ostica e complessa. Una sua lettura presenta difficoltà sia perchè fa riferimento alle varie normative, sia per la complessità della materia. Domani potrà preparare una copia in pdf non modificabile e distribuirla ai consiglieri che ne fanno richiesta.

Rientra il cons. Maiuzzo (15).

Il cons. Farinella ringrazia l'arch. Farinella e fa il plauso all'Ufficio e alla Commissione Consiliare. Non ha mai avuto dubbi che il lavoro sia stato svolto nell'interesse della collettività. Ricorda che l'argomento è stato prima rinviato dalla maggioranza e successivamente ritirato dall'Amministrazione. E' del parere che i Consiglieri ne abbiano copia per proporre eventuali emendamenti. Nessun tipo di ostruzionismo può attribuirsi alla minoranza che ha solo l'esigenza di approfondire l'argomento. Chiede alcuni chiarimenti all'arch. Farinella e, in particolare, se ci sono stati articoli specifici oggetto di modifica.

L'arch. Farinella risponde rappresentando che sono inserite norme nuove e previste modifiche al vecchio articolato. E' stato necessario reimpostare totalmente il lavoro, anche perchè nell'attuale esisteva una impostazione poco organica. Relaziona nel dettaglio in merito alla proposta predisposta.

Il cons. Farinella pone dei quesiti a cui dà risposta esauritiva l'architetto Farinella.

Il cons. Farinella richiamando quanto concordato in sede di riunione durante la sospensione dei lavori, propone a nome di tutta la minoranza e su conforme parere della maggioranza, previo invio on-line a tutti i consiglieri della variante normativa in pdf, il rinvio, per la successiva trattazione e approfondimento, dell'argomento di giorni 15 e, comunque l'inserimento dell'argomento al prossimo ordine del giorno del Consiglio Comunale.

Il cons. Maiuzzo reputa giusto il rinvio ma allo stesso tempo ostativo, strumentale, scorretto e degno di una minoranza che ancora ad oggi vuole strumentalizzare argomenti importanti che interessano la città, vedi il passato. Ricorda che la variante si trova inserita all'ordine del giorno già da 20 giorni e se realmente ci fosse stato l'interesse per dibattere con cose utili e per studiare, in questa sede, in questa giornata avremmo svolto il nostro compito anche perchè è come se questa seduta fosse stata nulla e pertanto concreta uno spreco di denaro pubblico in questo periodo di ristrettezze. Preannuncia pertanto il suo voto sfavorevole alla proposta del collega Farinella, e da buon servitore è qui per trattare l'argomento.

Il cons. Marano dichiara che la sua proposta è contraria alla proposta di Farinella che ritiene sminuisca il lavoro svolto. La Commissione si è riunita più volte, egli è stato invitato. Deve votare per forza contro, non accetta dictat da nessuno, non può accettare un dialogo tra il tecnico e un Consigliere. Il suo voto contrario è unitario con i consiglieri Vega e Scavuzzo.

Il cons. Giacobbe si dichiara favorevole alla proposta del cons. Farinella e non è d'accordo con il cons. Maiuzzo, le cui dichiarazioni ritiene offensive. Ricorda che nel mese di ottobre in cui l'argomento è stato ritirato dall'amministrazione non c'è stata questa levata di scudi. Non capisce come il problema sia il rinvio di una settimana: ciò lo stupisce e vota favorevolmente la proposta di Farinella che non gli sembra dilatoria né ostruzionistica.

Il cons. Spalletta si ritiene soddisfatto della relazione della Commissione e del lavoro dell'Ufficio. Non ritiene sufficiente un rinvio di una settimana. Vota sfavorevolmente alla proposta del cons. Farinella.

Il Presidente non può votare contro questa proposta di rinvio perchè concordata nella sospensione proposta dallo stesso come mediazione fra le diverse posizioni. Comunque per motivi professionali deve allontanarsi.

Si allontanano il Presidente (14) ed assume la Presidenza il consigliere anziano Farinella ed il cons. Liandro (13).

Il Presidente pone ai voti la proposta di rinvio del punto dallo stesso formulata.

Si allontanano i consiglieri: Giacobbe, De Luca, Tumminaro, Bruno e Castello Farinella (7).

Assume la Presidenza il cons. Maiuzzo, il quale constatato che è venuto meno il numero legale per deliberare in seduta di prosecuzione, dichiara sciolta la seduta.