

del 17/7/11 el 31/7/11

Prot. n. _____

Deliberazione n. 47

Spedita il _____

del 06/07/2011

CO.RE.CO. di _____

Settore v _____



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla
residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 14 D.L. 55/83.

L'anno duemilaundici addì sei del mese di Luglio alle ore 18.45 e seguenti, in Nicosia e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, a mente dell'art. 20 della L.r. 7/92, su propria determinazione richiesta del Sindaco domanda motivata di un quinto dei Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ~~ordinaria~~ urgente di prosecuzione in aggiornamento convocazione, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

N. Ord.	CONSIGLIERI	p	a	N. Ord.	CONSIGLIERI	p	a
1)	FARINELLA Andrea	X		11)	UGLIAROLO Ignazio		X
2)	BONELLI Luigi Salvatore	X		12)	DE LUCA Francesco		X
3)	BRUNO Fabrizio	X		13)	MARANO Salvatore	X	
4)	MAIUZZO Antonino		X	14)	ONESTA Carmelo	X	
5)	GIACOBBE Filippo	X		15)	VEGA Salvatore	X	
6)	CASTELLO Giuseppe Mario	X		16)	LIANDRO Sebastiano		X
7)	SCAFFIDI Angela		X	17)	CACCIATO Salvatore		X
8)	SCAVUZZO Domenico	X		18)	RANDAZZO Aurelio		X
9)	SPALLETTA Filippo	X		19)	PAGANA Alessandra	X	
10)	TUMMINARO Aldo	X		20)	SABELLA Antonino	X	

con la partecipazione del Segretario Generale Sig. ~~ra STIVALA dott.ssa Vincenza~~
assume la Presidenza il Sig. Bonelli dr. Luigi
il quale riconosciuta legale l'adunanza, inizia la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al Nr. 12 dell'ordine del giorno.

Partecipano inoltre il Sindaco Sig. ==, e gli assessori Sigg. Composto e Murè

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'Ord. EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri Onesta - Sabella e Spalletta.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione del punto 12) all'ordine del giorno riguardante la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 del D.L.55/83. Invita il Dirigente del V° Settore ad illustrare l'argomento.

L'ing. Testa, Dirigente del V Settore, relaziona in merito rappresentando che l'Ufficio ha censito a tal uopo due aree, una in località Sacramento ed una in c.da Crociate. Rappresenta che la Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole.

Il cons. Giacobbe richiama gli interventi dallo stesso fatti negli anni precedenti. Vorrebbe che il Consiglio stasera oltre a prendere atto di queste aree dal punto di vista amministrativo ne prendesse atto in merito a quello che si potrebbe fare nelle stesse, perché non c'è alcuna iniziativa del Comune in quelle aree.

Nessun altro consigliere chiede di intervenire, pertanto, il Presidente indice la votazione.

Procedutosi alla relativa votazione per alzata e seduta, accertato dalla Presidenza con l'assistenza degli scrutatori già nominati, si è avuto il seguente risultato: Consiglieri presenti e votanti Nr. 13 - Voti favorevoli Nr. 13.

In dipendenza dei superiori risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del dirigente del V° Settore avente per oggetto: "Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 14 D.L. 55/83";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma I L.142/90, recepita con L.r. Nr. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dalla IV Commissione Consiliare Permanente in data 06.06.2011 giusta verbale Nr. 10/11;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Reg. Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, come sopra riportati

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del V settore avente per oggetto: "Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 14 D.L. 55/83" nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento unitamente all'attestazione del Dirigente dell'UTC e relativa planimetria.



COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore - 3° Servizio

Ufficio del Piano

Pianificazione del Territorio Urbanistica SIT Progettazione

Via B. Di Falco - 94014 NICOSIA (EN) - Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327
E-mail:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 14 D. L. 55/83.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che annualmente i Comuni devono verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 del D. L. 55/83;

VISTE le delibere consiliari relative alla verifica in questione;

VISTO il programma di fabbricazione;

VISTA l'attestazione del dirigente del V Settore relativa alla predetta verifica;

VISTO il pareredella IV Commissione Consiliare Permanente espresso in data

CONSIDERATO che, ancorché adottato, il piano per Insediamenti Produttivi in località Pantano, non è stata ancora attivata la cessione delle aree;

RITENUTO dover provvedere alla verifica suddetta;

VISTO l'art. 14 del D. L. 55/83;

VISTO l'O. R. EE. LL.;

PROPONE

- Di dare atto che il Comune di Nicosia ha la disponibilità di un'area comunale della superficie di mq. 1456,48 facente parte di una strada comunale in disuso situata in Zona C1 del Programma di Fabbricazione, inserita da privati in una proposta di lottizzazione, esaminata dalla CEC nella seduta del 22/07/1999 che ha espresso il seguente parere: Favorevole a condizione che il comune proprietario della trazzera Sacramento di un tratto di suolo (in totale mq. 1456,48) partecipi alla lottizzazione, e che il valore presuntivo di detta area ammonta a € 172.000,00;
- Di dare atto che il Comune di Nicosia ha la disponibilità di un'area comunale della superficie di mq. 7.090,00 in c/da Crociate, foglio n. 80 particella n. 62, situata in zona Vere attrezzato del P. di F. ed in zona F, del valore di acquisto di € 101.000,00;
- Di dare atti che non risulta ancora attivata la cessione delle aree del Piano per Insediamenti produttivi in località Pantano.

Il Dirigente
Ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore

3° Servizio

Pianificazione Progettazione Urbanistica SUAP

Via B. Di Falco
94014 NICOSIA (EN)
Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327
E-mail:

Nicosia, li 16/05/2011

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 14 D.L. 55/83. Attestazione

IL DIRIGENTE

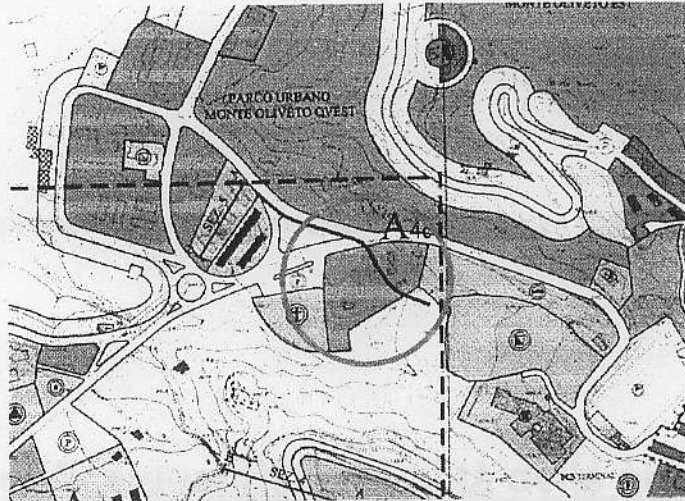
Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

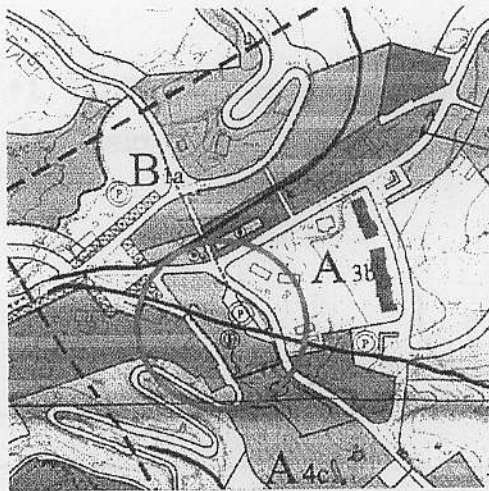
- che il Comune di Nicosia ha la disponibilità di un'area comunale della superficie di mq. 1.456,48 facente parte di una strada comunale in disuso situata in zona C1 del PRG approvato, inserita da privati in una proposta di lottizzazione, esaminata dalla CEC nella seduta del 22/07/1999 che ha espresso il seguente parere: Favorevole a condizione che il comune proprietario della trazzera Sacramento di un tratto di suolo (in totale mq. 1.456,48) partecipi alla lottizzazione;
- che la ditta interessata ha chiamato con apposita istanza il Comune a partecipare alla lottizzazione;
- che il valore presuntivo dell'area, rivalutata alla data odierna, ammonta a € 172.000,00;
- che il Comune di Nicosia ha la disponibilità di un'area comunale della superficie di mq. 7.090,00 in c.da Crociate, foglio n. 80 particella n. 62, situata in zona F, attrezzature pubbliche (centro civico e uffici pubblici) del PRG approvato;
- che il valore di acquisto della predetta area è di € 101.000,00;
- che per il Piano per Insediamenti Produttivi in località Pantano non risultano ancora espropriate e/o acquisite aree.

Il Dirigente
ing. Antonio TESTA CAMILLO

Verifica quantità e qualità aree: Previsioni PRG



Area 1 c.da Itria/Magnana



Area 2 c.da Crociate

Nicosia, 28/05/2011

L'ESPONENTE DEL SETTORE



COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
V Settore - 3° Servizio
Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672327 / 328 / 329 - fax 0935.672327 - e-mail:

Allegato alla deliberazione C.C.
n. 47 del 06-07-20

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

**Verifica quantità e qualità delle aree e
fabbricati da destinare alla residenza, alle
attività produttive e terziarie, art. 14 D.L. 55/1983**

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

[Handwritten signature]

Nicosia, 18/08/2011

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

[Handwritten signature]

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to L. BOWELLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to A. FARINELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to V. STIVALIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sulla relazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata per affissione all'Albo Pretorio del Comune il 17-07-2011, giorno festivo successivo alla data di emissione della deliberazione e per la durata di gg. 15 consecutivi, e che nessuna opposizione è stata presentata a questa Segreteria.

IL MESSO COMUNALE

f.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

Estratto conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

per la pubblicazione
IL SEGRETARIO GENERALE

Nicosia, 12-07-2011

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ non essendo soggetta a controllo e non essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art.4 comma 2° della L.r. 23/97;
- è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO riscontrato vizi di legittimità (art.18, comma 6°) Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____;
- il CO.RE.CO. di ENNA/PALERMO ha restituito la delibera con Dec. n. _____ Prot. n. _____ del _____ in quanto non soggetta a controllo tenuto conto che lo stesso non risulta richiesto;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12/16 della L.r. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____

f.to _____